
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 03.06.2021

K bodu: Zámerný a prenájom pozemkov v areáli NTS - Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Júlia Barbuščák

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia

Dôvodovú správu

Počet výťažkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemky, **C KN parcelu č. 3810** ostatná plocha o výmere 1393 m², **C KN parcelu č. 3811** ostatná plocha o výmere 1370 m², **C KN parcelu č. 3816** ostatná plocha o výmere 187 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať** pozemky, **C KN parcelu č. 3810** ostatná plocha o výmere 1393 m², **C KN parcelu č. 3811** ostatná plocha o výmere 1370 m², **C KN parcelu č. 3816** ostatná plocha o výmere 187 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.**, IČO: 36315109 so sídlom: Rybárska 92/15, 91441 Nemšová, nájomné 1,00 €/ročne, doba nájmu: neurčitá.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506, ktorá je súčasťou bývalého areálu „NTS – Nemšovského telovýchovného spolku“. Na základe nájomnej zmluvy č. 141/2020 mesto prenajalo reštauračnú

a ubytovaciú časť tejto budovy Mestskému podniku služieb Nemšová, s.r.o. za účelom prevádzkovania reštaurácie a ubytovacieho zariadenia. Z dôvodu skvalitnenia poskytovaných služieb dochádza k rozšíreniu súčasného predmetu nájmu o pozemky, C KN parcely č. 3810, 3811,3816, na ktorých sú umiestnené tenisové kurty, čo prispeje k lepšiemu využitiu areálu.

- 3. prenájom pozemkov, C KN parcely č. 3810** ostatná plocha o výmere 1393 m², **C KN parcely č. 3811** ostatná plocha o výmere 1370 m², **C KN parcely č. 3816** ostatná plocha o výmere 187 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.**, IČO: 36315109 so sídlom: Rybárska 92/15, 91441 Nemšová, nájomné 1,00 €/ročne, doba nájmu: neurčitá

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506, ktorá je súčasťou bývalého areálu „NTS – Nemšovského telovýchovného spolku“. Na základe nájomnej zmluvy č. 141/2020 mesto prenajalo reštauračnú a ubytovaciú časť tejto budovy Mestskému podniku služieb Nemšová, s.r.o. za účelom prevádzkovania reštaurácie a ubytovacieho zariadenia. Z dôvodu skvalitnenia poskytovaných služieb dochádza k rozšíreniu súčasného predmetu nájmu o pozemky, C KN parcely č. 3810, 3811,3816, na ktorých sú umiestnené tenisové kurty, čo prispeje k lepšiemu využitiu areálu.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie 2, 3 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Zámer a prenájom pozemkov v areáli NTS - Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uzneseniami č. 192 a 193 zo dňa 25.06.2020 schválilo zámer a prenájom časti budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 postavenej na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 (budovy „NTS“), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138//1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., IČO: 36315109 so sídlom: Rybárska 92/15, 91441 Nemšová za účelom prevádzkovania reštaurácie a ubytovacieho zariadenia. Na základe týchto uznesení bola medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Mestským podnikom služieb Nemšová, s.r.o. ako nájomcom uzavretá nájomná zmluva, ktorá bola zverejnená pod č. 141/2020. Z dôvodu skvalitnenia poskytovaných služieb je navrhnuté rozšíriť súčasný predmet nájmu okrem budovy aj o pozemky, C KN parcelu č. 3810 ostatná plocha o výmere 1393 m² a C KN parcelu č. 3811 ostatná plocha o výmere 1370 m², C KN parcelu č. 3816 ostatná plocha o výmere 187 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, na ktorých sú umiestnené tenisové kurty, čo prispeje k lepšiemu využitiu areálu.

Materiál je pripravený tak, že sa postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu aj samotný prenájom sa schvaľuje na jednom zastupiteľstve potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zámer je v súlade so zákonom odôvodnený a bol zverejnený na úradnej tabuli odo dňa 18. 05.2021 až do 03. 06.2021.

V Nemšovej dňa 18.05.2021

JUDr. Tatiana Hamarová