

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 20.09.2017**

**K bodu :**           **Zámer odpredať pozemky, C KN parcely č. 603/35, 603/36, kat. územie Nemšová.....DALITRANS, s.r.o., Veľké Bierovce**

**Spracoval :**           JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:**            Ján Gabriš – zástupca primátora

**Predkladá :**           Ján Gabriš – zástupca primátora

**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výťažkov :**    19

**Rozdeľovník :**       členovia MsZ - 13 x  
                          primátor mesta  
                          prednostka MsÚ  
                          MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
                          MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
                          MsÚ - hlavný kontrolór  
                          vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .09.2017-stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12. 09.2017- stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 13.09.2017*

**N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje**

- 1. pozemky, C KN parcelu č. 603/35 orná pôda o výmere 369 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 603/36 ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>, vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-58/2017 z pozemkov, C KN parcely č. 603/1 orná pôda o výmere 13 705 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 603/5 orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 603/6 ostatné plochy o výmere 317 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová.**
- 2. zámer**  
**odpredať pozemky, C KN parcelu č. 603/35 orná pôda o výmere 369 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 603/36 ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>, vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-58/2017 z pozemkov, C KN parcely č. 603/1 orná pôda o výmere 13 705 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 603/5 orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 603/6 ostatné plochy o výmere 317 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...**

ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti **DALITRANS s. r. o.** Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce za cenu **€/m<sup>2</sup>**.

**Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Spoločnosť Dalitrans s.r.o. nadobudla v roku 2017 v Nemšovej čerpaciu stanicu. Má záujem o rozšírenie pozemku pre ich podnikateľské zámery. Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a z tohto dôvodu je obmedzený v spôsobe využitia. Rozšírením pozemkov dôjde k skvalitneniu poskytovaných služieb, nielen pre obyvateľov mesta Nemšová.*

V Nemšovej dňa 20.09.2017

**Schválenie uznesenia :**

*Časť A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.*

*Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**K bodu : Zámer odpredať pozemky, C KN parcely č. 603/35, 603/36, kat. územie Nemšová.....DALITRANS, s.r.o., Veľké Bierovce**

Dňa 14.06.2017 požiadala spoločnosť DALITRANS s.r.o. Veľké Bierovce 266, 91311 Veľké Bierovce o odkúpenie pozemkov, C KN parcely č. 603/35 orná pôda o výmere 369 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 603/36 ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>. Pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-58/2017 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová, C KN parcely č. 603/1 orná pôda o výmere 13 705 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 603/5 orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 603/6 ostatné plochy o výmere 317 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že chcú rozšíriť svoj pozemok pre podnikateľské zámery.

Podľa listu vlastníctva č. 3009 katastrálne územie Nemšová je spoločnosť DALITRANS s.r.o. výlučným vlastníkom čerpacej stanice a príslušných pozemkov. Táto spoločnosť nadobudla čerpaciu stanicu v Nemšovej v roku 2017 a má záujem odkúpiť od mesta pozemky v celkovej výmere 438 m<sup>2</sup>.

O pozemok v danej lokalite mala v roku 2016 záujem spoločnosť Pecná záhrada, spol. s r.o. Za týmto účelom bol vyhotovený znalecký posudok č. 129/2016, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Rosival. Cena podľa **znaleckého posudku** bola stanovená vo výške **9,78 €/m<sup>2</sup>**. Spoločnosť Pecná záhrada, spol. s r.o. na základe znaleckého posudku nesúhlasila s kúpou pozemku.

Mesto v súčasnosti pozemok nevyužíva. Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, z tohto dôvodu je obmedzený v spôsobe využitia. Územnoplánovacia informácia, ktorá bola vyhotovená v prípade predaja pozemku spoločnosti Pecná záhrada, spol.s r. o. je prílohou materiálu.

V prípade schválenia prevodu sa bude postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schváli zámer prediť tento pozemok trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve sa schváli samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke.

V Nemšovej dňa 06.09.2017

JUDr. Tatiana Hamarová



## **M E S T O N E M Š O V Á**

**Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á**

OV/22902/16

Vybavuje: Ing. Prílesanová

V Nemšovej, 29.11.2016

**Vec: Územnoplánovacia informácia na pozemok registra C-KN p. č.: 603/1 v k.ú. Nemšová, v meste Nemšová.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva pre spracovanie znaleckého posudku **na pozemok registra C-KN p. č.: 603/1 v k.ú. Nemšová nasledovnú územnoplánovaciú informáciu:**

- Pozemok registra C-KN p. č.: 603/1 v k.ú. Nemšová je súčasťou lokality, ktorá je schválená Mestským zastupiteľstvom Nemšová - Uznesením číslo: 23C-2/2002 zo dňa 22.2.2002 ako Obchodno-obslužná zóna Kopánka v rámci doplnku č. 07 k ÚPN SÚ Nemšová. Daná lokalita nie je obytnou zónou, je určená pre výstavbu objektov so zameraním na obchod a služby.
- Pozemok je zaťažený nasledovnými inžinierskymi sieťami:
- Vodovodným zásobovacím potrubím DN 600 s ochranným pásom 2,5 m na každú stranu, - VTL plynovodným potrubím DN 300 so svojim ochranným a bezpečnostným pásom stanoveným v zmysle zákona č. 251/2012 Z.Z. o energetike ( §79 Ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo), ktoré je potrebné rešpektovať.
- NTL plynovodom DN 150.
- Vojenskou kanalizáciou DN 600 a telekomunikačnými vedeniami v zmysle grafickej prílohy. Zároveň je pozemok zaťažený ochrannými pásmami:
- Ochranným pásom dráhy: 60 m od osi krajnej koľaje,
- Ochranným pásom cesty I. triedy: vzdialenosť od vozovky priľahlého jazdného pruhu 50 m.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je potrebné upozorniť potencionálnych záujemcov o kúpu predmetného pozemku na skutočnosť, že pri dodržaní všetkých obmedzujúcich faktorov na pozemku bude problematické realizovať na predmetnom pozemku stavbu ako i dopravný prístup na pozemok s ohľadom na existujúce parkovisko na pozemku 603/22.

S pozdravom

Ing. František Bagin  
primátor mesta

DALITRANS s.r.o. Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce  
IČO 36 298 883 IČ DPH SK 20 20 17 47 06

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Mestský úrad v NEMŠOVEJ           |                        |
| Obdobie: 14.02. '90 - 31.12. 2017 | RZ/ZH - 147            |
| Číslo spisu: 1236/17              | Číslo spisu:           |
| Prílohy listy:                    | Vybavenie: J. D. Hauer |

*kópia 20,00*

Mesto Nemšová  
Ul. Janka Palu 2/3  
914 41 Nemšová

Žiadosť: Prenájom, odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Nemšová

Týmto Vás žiadame o prenájom, odkúpenie pozemku s výmerou 438,0 m<sup>2</sup>, parcela číslo 603/35, 603/36 oddelene z parcely číslo 603/1, 603/6, 603/5 evidovanom v katastrálnom území Nemšová ktorého ste vlastníci z dôvodu rozšírenia pozemku pre naše podnikateľské zámery.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme.

Príloha : GP

Vybavuje : Ďurík Ivan  
+421905753606

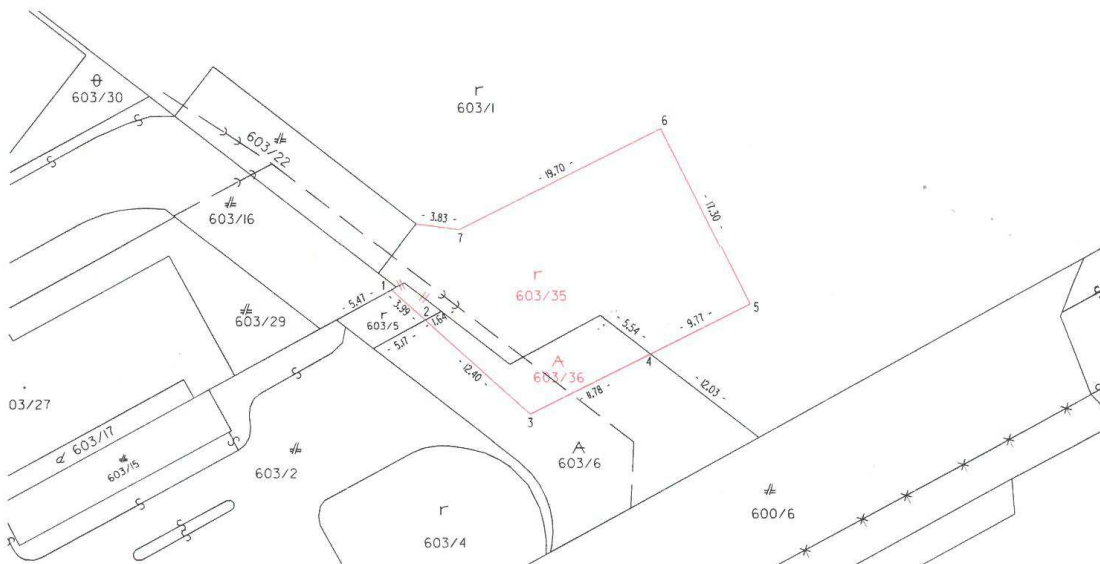
  
**DALITRANS s.r.o.**  
913 11 VEĽKÉ BIEROVCE 266  
IČO: 36 298 883  
IČ DPH: SK2020174706

Veľké Bierovce 14.6.2017

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav |       |        |                |              |                                       |                 |                |                  |                |               |        |                |
|----------------|-------|--------|----------------|--------------|---------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|
| Číslo          |       | Výmera |                | Druh pozemku | Zmeny                                 |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |
| PK             | KN    | ha     | m <sup>2</sup> |              | Diel                                  | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera | Druh pozemku   |
|                |       |        |                |              |                                       |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |
| I              | 603/1 | I      | 3705           | orná p.      | Stav pravý je totožný s registrom ČKN |                 |                |                  | 603/1          | I             | 3342   | orná p.        |
| I              | 603/5 |        | 26             | orná p.      |                                       |                 |                |                  | 603/5          |               | 20     | orná p.        |
| I              | 603/6 |        | 317            | ost.pl.      |                                       |                 |                |                  | 603/6          |               | 248    | ost.pl. 34     |
|                |       |        |                |              |                                       |                 |                |                  | 603/35         |               | 369    | orná p. I      |
|                |       |        |                |              |                                       |                 |                |                  | 603/36         |               | 69     | ost.pl. 34     |
| Spolu:         |       |        | 4048           |              |                                       |                 |                |                  |                |               | 4048   |                |

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu na ktorom sa pestujú obilniny, krmoviny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha objektu a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                      |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>Ing. Jana MASÁROVÁ</b><br>A. Kropáčiho 1138/2<br>914 41 Nemšová<br>IČO 45 682 925<br>tel. 0918 994 837<br>e-mail: masarova.geodet@gmail.com                                             |                                                                      | Kraj: Trenčiansky<br>Okres: Trenčín<br>Obec: Nemšová                                                 |
| Kat. územie: Nemšová<br>Číslo plánu: 45682925-58/2017<br>Mapový list č.: ILAVA 6-8/2                                                                                                                    | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 603/35, 36.        |                                                                                                      |
| Vyhoviteľ<br>Dňa: 12. 06. 2017<br>Meno: Ing. Jana Masárová                                                                                                                                              | Autorizačne overil<br>Dňa: 12. 06. 2017<br>Meno: Ing. Norbert Molnár | Úradne overil<br>Dňa:<br>Číslo:                                                                      |
| Nové hranice boli v prírode označené roxorom<br>Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1433<br>Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom<br>Pečiatka a podpis    | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii<br>Pečiatka a podpis |



mesto  
Nemšová

## Detaily parcely



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

### parcely C č. 603/5

|                           |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| katastrálne územie        | Nemšová (839639)                                                                                                                                                                                              |
| výmera                    | 26 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                             |
| druh pozemku              | Orná pôda                                                                                                                                                                                                     |
| spôsob využívania pozemku | Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu |
| umiestnenie pozemku       | Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce                                                                                                                                                            |
| druh právneho vzťahu      | neevidovaný                                                                                                                                                                                                   |
| list vlastníctva          | 1                                                                                                                                                                                                             |
| vlastník                  |                                                                                                                                                                                                               |

generované 2017-09-06 z <https://mobec.sk/nemsova#base>

strana 1 z 2



