

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 15.12.2020**

**K bodu:** Uzatvorenie nájomných zmlúv so Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Jarmila Savková

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 20

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .12.2020 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .12.2020 - stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

1) uzatvorenie nasledovných nájomných zmlúv medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom, na dobu určitú do 31.12.2025:

a) na pozemok, **E KN parcelu č. 1894/11** orná pôda o výmere 34 302 m<sup>2</sup> (časť o výmere 498 m<sup>2</sup>), zapísanú na liste vlastníctva č. 1985, katastrálne územie Nemšová, **účel:** cyklotrasa Šidlíkové – Vlárska Nemšová – II. etapa, **nájomné** 0, 70 € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH

b) na pozemky, **C KN parcelu č. 1898/111** ostatné plochy o výmere 1287 m<sup>2</sup> (časť o výmere 23 m<sup>2</sup>), **C KN parcelu č. 1898/88** ostatné plochy o výmere 3854 m<sup>2</sup> (časť o výmere 82 m<sup>2</sup>), **E KN parcelu č. 1898** ostatné plochy o výmere 3352 m<sup>2</sup> (časť o výmere 65 m<sup>2</sup>) zapísané na liste vlastníctva č. 1688, katastrálne územie Nemšová, **C KN parcelu č. 1898/90** ostatné plochy o výmere 2397 m<sup>2</sup> (časť o výmere 53 m<sup>2</sup>), zapísané na liste vlastníctva č. 4064, katastrálne územie Nemšová, **E KN parcelu č. 1896** trvalé trávne porasty o výmere 2570 m<sup>2</sup> (časť o výmere 42 m<sup>2</sup>), zapísané na liste vlastníctva č. 1985, katastrálne územie Nemšová, **účel:** verejné osvetlenie IBV Vlárska, **nájomné:** 1 € /ročne bez DPH

c) na pozemok, **C KN parcelu č. 3420/5** ostatné plochy o výmere 163 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová, **účel:** prístupový chodník k skladom spoločnosti LIDL, **nájomné** 0, 70 € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH

- 2) uzatvorenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 3/3/2012 uzatvorenej dňa 15.03.2012 medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na C KN parcelu č. 4668/3 o výmere 53 m<sup>2</sup> - predmetom dodatku je zvýšenie nájomného na 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, čo predstavuje ročné nájomné 37,10 € bez DPH

### **Dôvodová správa**

#### **K bodu: Uzatvorenie nájomných zmlúv so Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo**

V novembri 2020 doručil predseda Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo, (ďalej len „urbárik“) ul. Školská 239/18B, Nemšová na mesto Nemšová na podpis nájomnej zmluvy na obdobie 2021-2025 a tiež dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 03/03/2012.

Mesto má s urbárikmi uzatvorené nájomné zmluvy č. 1/2019, 2/2019, 3/2019, ktoré boli uzavreté na dobu určitú, do 31.12.2020. Uzavretie týchto nájomných zmlúv schválilo mestské zastupiteľstvo, uznesením č. 69 zo dňa 16.05.2019. Vzhľadom na skutočnosť, že pri nových zmluvách došlo v dvoch prípadoch k zvýšeniu nájomného zo strany prenajímateľa, mesto ich predkladá na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Podobne dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve č. 03/03/2012 došlo k zvýšeniu nájomného z 1 € za rok na 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Nájomná zmluva č. 03/03/2012 bola uzavretá na dobu neurčitú a mesto je oprávnené užívať predmet nájmu, C KN parcelu č. 4668/3 o výmere 53 m<sup>2</sup> ako časť cyklotrasy v Nemšovej – lokalita Šidlíkové.

Pri nájme pozemku, C KN parcely č. 1894/11 (návrh uznesenia pod písm.a)) došlo oproti zmluve z roku 2019 k zmene nájomného z 0,39832 €/m<sup>2</sup>/rok na nájomné 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, čo predstavuje rozdiel v ročnom nájomnom 150,24 € bez DPH. Podľa pôvodnej nájomnej zmluvy na uvedený predmet z roku 2013 bolo ročné nájomné 0,10 €/m<sup>2</sup>. V tomto prípade ide o prenájom pozemku pod časť cyklotrasy Šidlíkové – Vlárka Nemšová – II etapa.

Pri nájme pozemkov, C KN parcely č. 1898/111, 1898/90, 1898/88, E KN parcely č. 1896 (návrh uznesenia pod písm.b)) nedošlo k zmene nájomného. Ide o prenájom 200 m<sup>2</sup> pozemkov, nájomné predstavuje 1 € a pozemky sa prenájmajú z dôvodu rekonštrukcie verejného osvetlenia mesta Nemšová IBV Vlárka.

V návrhu uznesenia pod písm.c) ide o prenájom pozemku, C KN parcely č. 3420/5 o výmere 163 m<sup>2</sup>. Účelom prenájmu je existencia prístupového chodníka ku skladom spoločnosti LIDL. V tomto prípade bolo v zmluve v roku 2019 dohodnuté nájomné 0,39832 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, v navrhovanej nájomnej zmluve urbárik žiadajú 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, čo predstavuje rozdiel v ročnom nájomnom 49,18 € bez DPH.

V roku 2019 odôvodnili urbárik zmenu nájomného prijatím uznesenia valného zhromaždenia. Pri doručení nových nájomných zmlúv v roku 2020 neuviedli dôvod zvýšenia nájomného.

V Nemšovej dňa 03.12.2020

JUDr. Tatiana Hamarová