

Zámenná zmluva

uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy :

Mesto Nemšová
sídlo Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová
IČO 00 311 812

zast. primátorom mesta Ing.Františkom Baginom
(ďalej ako „ Mesto Nemšová“)
a

Anna Remencová, rod. F
Nemšová, občan SR
(ďalej ako „ Anna Remencová“)

trvale bytom

za týchto podmienok :

I.

1. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachodiacej sa v k. ú. Nemšová, vedenej na LV č.1 a to: par. registra“C“ č. 2487/1 vo výmere 2620 m² zastavané plochy a nádvoria k.ú. Nemšová je **Mesto Nemšová**.
2. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachodiacej sa v k. ú. Nemšová, vedenej na LV č.3713 a to: par. registra“C“ č. 4520 vo výmere 388 m² trvalé tr. porasty k.ú. Nemšová je **Mesto Nemšová**.
3. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachodiacej sa v k.ú. Nemšová, vedenej na LV 3238 to: parc. registra „C“ č. 4519 trvalé trávne porasty k.ú. Nemšová je **Anna Remencová**.
4. My účastníci tejto zámennej zmluvy uznávame za správny
 - a) geometrický plán č. 31321704-503/2009, vyhotovený dňa 10.8.2009 GEODÉZIOU Bratislava a.s., overený Správou katastra v Trenčíne pod č. 925/09, na základe ktorého bola z par. č. 2487/1 vo výmere 2620 m² odčlenená par. registra „C“ č. 2487/4 vo výmere 8 m² zastavané plochy a nádvoria
 - b) geometrický plán č. 45682925-49/2011 , vyhotovený dňa 22.6.2011 Ing. Janou Masárovou, A.Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová IČO 45682925 overený Správou katastra v Trenčíne pod č. 649/11 na základe ktorého bol odčlenený diel „1“ z par. registra „C“ 4519 vo výmere 22 m² trvalé trávne porasty a tento diel č. 1 vo výmere 22 m² bol pričlenený k par. č. 4520 trvalé trávne porasty.

II.

1. Mesto Nemšová **odovzdáva** Anne Remencovej do jej **výlučného vlastníctva** novovytvorenú par. registra „C“ č. 2487/4 vo výmere 8 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorú Anna Remencová **prijíma do výlučného vlastníctva** výmenou za

časť par. registra „C“ č. 4519 -diel č.1 vo výmere 22 m2 trvalé trávne porasty, ktorý sa pričlení k par. registra „C“ 4520 trvalé trávne porasty. Tento diel č. 1 vytvorený geometrickým plánom č. 45682925-49/2011 **súčasne odovzdáva Anna Remencová do výlučného vlastníctva** Mestu Nemšová.

2. Mesto Nemšová vyhlasuje, že vytvorený diel č. 1 odčlenený z parc. registra „C“ č. 4519 trvalé tr. porasty k.ú. Nemšová, ktorý bol pričlenený k parc. registra „C“ č. 4520 trvalé tr. porasty k.ú. Nemšová **prijíma do svojho výlučného vlastníctva**.

III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že z titulu vzájomnej zámeny si nebudú nič doplácať.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb alebo iné obmedzenia a ich oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny im je dostatočne známy.

IV.

1. Vlastníctvo k zamieňanej nehnuteľnosti, resp. spoluvlastníckemu podielu v nehnuteľnosti nadobudnú účastníci tejto zmluvy až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Všetky poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy, úhradou správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti ako aj s vyhotovením a spísaním tejto zmluvy hradí Mesto Nemšová.
3. S touto zámennou zmluvou súhlasilo Mestské zastupiteľstvo Nemšová Uznesením Mestského zastupiteľstva 47 dňa 27.6.2011.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon obsiahnutý v tejto zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie sú obmedzené.

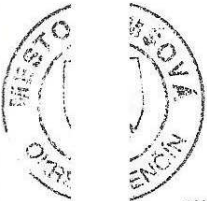
VI.

1. Na základe tejto zmluvy navrhujeme, aby Správa katastra v Trenčíne vykonala príslušné zmeny na listoch vlastníctva v prospech Mesta Nemšová a Anny Remencovej.

VII.

1. Neoddelitenou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 31321704-503/2009 vyhotovený GEODÉZIOU Bratislava a.s., prevádzka Trenčín, IČO 31321704 a geometrický plán č. 45682925-49/2011 vyhotovený Ing. Janou Masárovou, A. Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová, IČO 45682925.
2. Zmluvné stany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť, ktorá je potrebná na splnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy najmä povinností súvisiacich s konaním pred orgánom štátnej správy na úseku správy katastra nehnuteľností.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho po jedno vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Trenčíne a stane sa právne účinnou až vykonaním vkladu u Správy katastra Trenčín.
4. V ostatnom nedohodnutom platia primerane ustanovenia platných právnych predpisov.
5. Na znak súhlasu s obsahom zámennej zmluvy po prečítaní ju obidve zmluvné strany podpísali.

V Nemšovej dňa...29.6.2011.....



.....
Mesto Nemšová,

Ing. František Bagin primátor mesta

.....
Anna Remencová

Podľa osvedčovacej knihy č. 651/2011 /podpísal/
(uznal za svoj podpis) túto listinu
..... Anna Remencová
rodné číslo
bytom Nemšová
pred Mestom Nemšová.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukázom č.:
V Nemšovej, dňa 29.06.2011

.....