

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Zamenitelia :

1. Mesto NEMŠOVÁ

Sídlo : Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpené : Ing. František Bagin, primátor mesta
Bankové spojenie : *VVB Nemšová*
Číslo účtu : *25124-202/0400*
IČO : *311 812*
DIČ : *202 107 94 94*

2. Hollý Michal, rod.Hollý

narodený :
rodné číslo :
a manželka

Hollá Alžbeta, rod. Mind'árová

narodená
rodné číslo
obaja trvalo bytom: Nemšová
obaja štátni občania SR

3. Ing. Prekopová Marcela, rod. Daňová

narodená
rodné číslo
trvalo bytom:
štátny občan SR

(ďalej len „Zamenitelia“ v príslušnom rade)

uzatvárajú podľa zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto zámennú zmluvu :

Článok I.
VYMEDZENIE VLASTNÍCTVA

1. Zameniteľ 1 je výlučným vlastníkom, v podiele **1/1**, pozemku, zapísaného v liste vlastníctva č. **1**, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo **3871/1**, vodné plochy o výmere 1151 m², katastrálne územie Nemšová, okres Trenčín.
2. Zamenitelia 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, v podiele **1/1**, pozemku, zapísaného v liste vlastníctva č. **3121**, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo **3875**, záhrady o výmere 330 m², katastrálne územie Nemšová, okres Trenčín.
3. Zameniteľ 3 je výlučným vlastníkom, v podiele **1/1**, pozemku, zapísaného v liste vlastníctva č. **3474**, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo **3874**, trvalé trávne porasty o výmere 175 m², katastrálne územie Nemšová, okres Trenčín.
4. Geometrickým plánom č.31321704-544/2010, na oddelenie pozemkov 3875/2, 3874/2, 3871/3-5 vyhotoveným Geodéziou Bratislava a.s, overeným Správou katastra Trenčín pod číslom 495/11, dňa 25.05.2011, boli od parcel vymedzených v odstavci 1., 2. a 3. tohto článku odčlenené **novovytvorené parcely**

- **novovytvorená parcela parc.č. 3871/5, vodné plochy o výmere 115m²**, odčlenená od parc.č. 3871/1, vymedzenej v odstavci 1. tohto článku,

- **novovytvorená parcela parc.č. 3871/4, vodné plochy o výmere 86m²**, odčlenená od parc.č. 3871/1, vymedzenej v odstavci 1. tohto článku,

- **novovytvorená parcela parc.č. 3875/2, záhrady o výmere 67m²**, odčlenená od parc.č. 3875, vymedzenej v odstavci 2. tohto článku,

- **novovytvorená parcela parc.č. 3874/2, trvalé trávne porasty o výmere 67m²**, odčlenená od parc.č. 3874, vymedzenej v odstavci 3. tohto článku,

Článok II.
VYMEDZENIE PREDMETU ZÁMENY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že majetok – nehnuteľnosti – vymedzené v článku I., v odstavci 4., si vzájomne zamieňajú, teda
 - **zameniteľ 1 zamieňa novovytvorenú parcelu 3871/5 so zameniteľmi 2 za novovytvorenú parcelu 3875/2**
 - **zameniteľ 1 zamieňa novovytvorenú parcelu 3871/4 so zameniteľom 3 za novovytvorenú parcelu 3874/2**

a teda

- (a) zameniteľ 1 – nadobúda vlastnícke právo k novovytvoreným parcelám 3875/2 a 3874/2 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,

- (b) zamenitelia 2 – nadobúdajú vlastnícke právo k novovytvorenej parcele 3871/5, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
- (c) zameniteľ 3 – nadobúda vlastnícke právo k novovytvorenej parcele 3871/4 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2) Účastníci tejto zmluvy sa z dôvodu rozdielných výmer zamieňaných parciel dohodli na vyplatení odplaty za tento rozdiel a to nasledovne :

– zamenitelia 2 vyplatia zameniteľovi 1, za rozdiel vo výmere zamieňaných parciel, ktorý predstavuje 48m², sumu 315,36€ (slovom tristopäťnásť EUR tridsaťšesť CENTOV), čo predstavuje 6,75€/m²,

- zameniteľ 3 vyplatí zameniteľovi 1, za rozdiel vo výmere zamieňaných parciel, ktorý predstavuje 19m², sumu 124,83€ (slovom jednotodvadsaťštyri EUR osemdesiattri CENTOV), čo predstavuje 6,75€/m².

3) Zamieňaný predmetný majetok bude odovzdaný a prevzatý zmluvnými stranami navzájom, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správou katastra Trenčín.

Článok III. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Trenčín predložia zamenitelia 1, 2 a 3 spoločne.

2) Zmluvné strany svorne vyhlasujú, že poznajú predmety zámeny a tiež vyhlasujú, že na predmetoch zámeny neviaznu žiadne práva tretích osôb vecnoprávneho alebo záväzkovoprávneho charakteru, ani ťarchy a nehnuteľnosti nemajú právne vady.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1) Zámenu predmetných pozemkov schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 40, dňa 30.júna 2010.

2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

3) Zameniteľ 1 a zameniteľ 3 splnomocňujú Hollého Michala, rod. Hollý, rodné číslo 461002/...~~...~~, narodený 02.10.1946, bytom Sl. Armády 14, 914 41 Nemšová, k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmluve a v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v konaní o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správou katastra Trenčín. Hollý Michal, rod. Hollý toto právo prijíma.

4) Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.

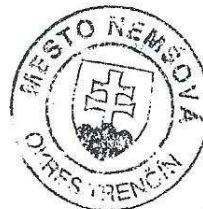
5) Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

6) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

7) Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch z toho dva sú určené pre potreby vkladového konania.

v Nemšovej, dňa 13.7.2011.

Za zameniteľa 1 primátor Mesta Nemšová Ing. František Bagín:



v Nemšovej, dňa 06.6.2011.
Zameniteľ 2:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

v Nemšovej, dňa 07.6.2011.
Zameniteľ 3:

[Handwritten signature]