

# Zámenná zmluva

uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy:

## Mesto Nemšová

sídlo Ul. Janka Palu 2/3  
914 41 Nemšová  
IČO 00 311 812

zast. Ing. Františkom Baginom, primátorom Mesta Nemšová

(ďalej ako „Mesto Nemšová“)

a

**Ing. Ján Blažej,**  
914 41 Nemšová, občan SR

trvale bytom

(ďalej ako „Ing. Ján Blažej“)

**Zuzana Blažejová,**  
914 41 Nemšová, občan SR

trvale bytom

(ďalej ako „Zuzana Blažejová“)

**Gabriela Vašeková,**  
914 41 Nemšová, občan SR

trvale bytom

(ďalej ako „Gabriela Vašeková“)

**Ing. Juraj Blažej,**  
914 41 Nemšová, občan SR

trvale bytom

(ďalej ako „Ing. Juraj Blažej“)

za týchto podmienok:

## I.

1. **Mesto Nemšová** je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachodiacej sa v k.ú. **Nemšová**, zapísanej na LV č. **1** a to:
  - Par. registra „C“ č. 825/5 vo výmere 128 m2 zastavané plochy a nádvoria
2. **Ing. Ján Blažej** je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachodiacej sa v k.ú. **Nemšová**, zapísanej na LV č. 1578 a to:
  - Par. registra „C“ č. 825/2 vo výmere 101 m2 zastavané plochy a nádvoria
3. **Ing. Juraj Blažej** je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachodiacej sa v k.ú. **Nemšová**, zapísanej na LV č. 2717 a to:
  - Par. registra „C“ č. 825/4 vo výmere 531 m2 zastavané plochy a nádvoria
4. **Ing. Ján Blažej** v spoluvlastníkom podiely  $\frac{1}{2}$  a **Gabriela Vašeková** v spoluvlastníkom podiely  $\frac{1}{2}$  sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2629, k.ú. **Nemšová** a to
  - Par. registra „C“ č. 825/3 vo výmere 857 m2 zastavané plochy a nádvoria
5. **Ing. Ján Blažej** v spoluvlastníkom podiely  $\frac{1}{4}$ , **Gabriela Vašeková** v spoluvlastníkom podiely  $\frac{1}{4}$ , **Zuzana Blažejová** v spoluvlastníkom podiely  $\frac{1}{2}$  sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 996, k.ú. **Nemšová** a to:
  - Par. registra „C“ č. 824/2 vo výmere 259 m2 zastavané plochy a nádvoria
6. My účastníci tejto zmluvy uznávame za správny geometrický plán č. 31321704-522/2010, vyhotovený dňa 18.10.2010 GEODÉZIOU Bratislava a.s., overený Správou katastra v Trenčíne pod č. 1030/2010, na základe ktorého bola z:
  - Par. registra „C“ č. 825/5 vo výmere 128 m2 zastavané plochy a nádvoria odčlenená **par. registra „C“ č. 825/10 vo výmere 71 m2 zastavané plochy a nádvoria**
  - Par. registra „C“ č. 825/2 vo výmere 101 m2 zastavané plochy a nádvoria odčlenená **par. registra „C“ č. 825/11 vo výmere 12 m2 zastavané plochy a nádvoria**
  - Par. registra „C“ č. 825/4 vo výmere 531 m2 zastavané plochy a nádvoria odčlenená **par. registra „C“ č. 825/8 vo výmere 24 m2 zastavané plochy a nádvoria**
  - Par. registra „C“ č. 825/3 vo výmere 857 m2 zastavané plochy a nádvoria odčlenená **par. registra „C“ č. 825/9 vo výmere 14 m2 zastavané plochy a nádvoria**
  - Par. registra „C“ č. 824/2 vo výmere 259 m2 zastavané plochy a nádvoria odčlenená **par. registra „C“ č. 824/4 vo výmere 21 m2 zastavané plochy a nádvoria**

## II.

1. Na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy Mesto Nemšová **odovzdáva** do výlučného vlastníctva
  - a) Ing. Jánovi Blažejovi spoluvlastnícky podiel 1/10-ina
  - b) Gabriele Vašekovej spoluvlastnícky podiel 1/10-ina
  - c) Zuzane Blažejovej spoluvlastnícky podiel 1/10-ina
  - d) Ing. Jurajovi Blažejovi spoluvlastnícky podiel 7/10-in

a to v novovytvorenej **nehnuteľnosti**, par. registra „C“ č. 825/10 vo výmere 71 m2 zastavané plochy a nádvoria.

2. Ing. Ján Blažej, Gabriela Vašeková, Zuzana Blažejová, Ing. Juraj Blažej vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely, každý, prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a to **zámenou** za
  - a) novovytvorenú nehnuteľnosť - par. registra „C“ č. 825/11 vo výmere 12 m2 zastavané **plochy a nádvoria**, vo výlučnom vlastníctve Ing. Jána Blažeja
  - b) novovytvorenú nehnuteľnosť - par. registra „C“ č. 825/8 vo výmere 24 m2 zastavané **plochy a nádvoria**, vo výlučnom vlastníctve Ing. Juraja Blažeja
  - c) spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  vo výlučnom vlastníctve Ing. Jána Blažeja a spoluvlastnícky podiel vo výlučnom vlastníctve Gabriely Vašekovej, v novovytvorenej nehnuteľnosti – par. registra „C“ č. 825/9 vo výmere 14 m2 zastavané plochy a nádvoria
  - d) spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$ -ina vo výlučnom vlastníctve Ing. Jána Blažeja, spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$ -ina vo výlučnom vlastníctve Gabriely Vašekovej a spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$ -ica vo výlučnom vlastníctve Zuzany Blažejovej v novovytvorenej nehnuteľnosti – par. registra „C“ č. 824/4 vo výmere 21 m2 zastavané **plochy a nádvoria**

ktoré nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnostiach tak ako sú uvedené vyššie v bode 2. písm. a) až d), na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy, Ing. Ján Blažej, Gabriela Vašeková, Zuzana Blažejová, Ing. Juraj Blažej **súčasne odovzdávajú do výlučného vlastníctva** Mesta Nemšová.

3. Mesto Nemšová vyhlasuje, že nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnostiach tak ako sú uvedené v bode 2. Písm. a) až d) tohto článku **prijíma** do svojho **výlučného vlastníctva**.

#### IV.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že z titulu vzájomnej zámeny si nebudú nič doplácať.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb alebo iné obmedzenia a ich oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny im je dostatočne známy.

#### V.

1. Vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam, resp. spoluvlastníckym podielom v nehnuteľnostiach nadobudnú účastníci tejto zmluvy až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Všetky poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy, úhradou správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako aj s vyhotovením a spísaním tejto zmluvy hradí Mesto Nemšová.
3. S touto zámenou zmluvou súhlasilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nemšová Uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 40 zo dňa 30.6.2010.

#### VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon obsiahnutý v tejto zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie sú obmedzené.

VII.

1. Na základe tejto zmluvy navrhujeme, aby Správa katastra Trenčína vykonala príslušné zmeny na listoch vlastníctva v prospech účastníkov tejto zmluvy.

VIII.

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 31321704-522/2010, vyhotovený dňa 18.10.2010 GEODÉZIOU Bratislava a.s., overený Správou katastra v Trenčíne pod č. 1030/2010.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť, ktorá je potrebná na splnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy najmä povinností súvisiacich s konaním pred orgánom štátnej správy na úseku správy katastra nehnuteľností.
3. Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z toho po jedno vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Trenčíne a stane sa právne účinnou až vykonaním vkladu u Správy katastra Trenčín.
4. V ostatnom nedohodnutom platia primerane ustanovenia platných právnych predpisov.
5. Na znak súhlasu s obsahom zámennej zmluvy po prečítaní ju obidve zmluvné strany podpísali.

V Nemšovej, dňa 13.1.2011

.....  
**Mesto Nemšová,**  
zast. Ing. Františkom Baginom,  
primátorom Mesta Nemšová



.....  
**Ing. Ján Blažej**

.....  
**Zuzana Blažejová**

.....  
**Gabriela Vašeková**

.....  
**Ing. Juraj Blažej**

Podľa osvedčovacej knihy č. 28/2011. /podpísal/  
(uznal za svoj podpis) túto listinu .....

.....  
*Ing. Ján Blažej*

rodné číslo .....

bytom ... *Nem.*

pred Mestom Nemšová.

Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č.: .....

V Nemšovej, dňa ..... *14.01.2011* .....

