

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 04 / 05 / 2013

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

v zastúpení : Ing. František Bagin, primátor mesta

IČO : 00 311 812

číslo účtu : 25124202/0200

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.,

v ďalšom texte „zmluvná strana 1“

a

2. VAGRICOL & Co., s.r.o.

so sídlom : Kúty1459/20, 914 41 Nemšová

v zastúpení : Pavol Chmelina, konateľ

IČO : 34 148 876

číslo účtu : 2627801281/1100

bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s.,

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1298/R

v ďalšom texte „zmluvná strana 2“

Článok 1

Označenie nehnuteľností

1. Zmluvná strana 1 označená ako **1. Mesto Nemšová, IČO 00 311 812** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) :

(**Tabuľka 1**)

p.č.	LV	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	celková výmera pozemku	veľkosť vlastníckeho podielu
1	853	KN-C č. 413	orná pôda	2 001 m ²	1/1
2	853	KN-C č. 414	orná pôda	499 m ²	1/1
3	853	KN-C č. 440	trvalé trávne porasty	1 500 m ²	1/1
4	853	KN-C č. 441	trvalé trávne porasty	1 018 m ²	1/1
5	853	KN-C č. 442	trvalé trávne porasty	1 000 m ²	1/1
6	853	KN-C č. 716	orná pôda	1 012 m ²	1/1

všetky pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č. 853 pre k. ú. Trenčianska Závada, vlastník v 1/1-ine Mesto Nemšová.

Zmluvná strana 1 preukazuje vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam výpisom z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Trenčianska Závada, tak ako sú zapísané na LV 853 a zároveň vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

1. Zmluvná strana 2 označená ako 2. VAGRICOL & Co., s.r.o., IČO 34 148 876 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, resp. spoluvlastníkom (vo veľkosti nižšie uvedených spoluvlastníckych podielov) týchto nehnuteľností (pozemkov) :

(Tabuľka2)

p.č.	LV	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	celková výmera pozemku	veľkosť vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho podielu
1	168	KN-E č. 536/3	orná pôda	28 m ²	1/1
2	168	KN-E č. 537/3	orná pôda	40 m ²	1/1
3	168	KN-E č. 538/3	orná pôda	85 m ²	1/1
4	168	KN-E č. 539/4	orná pôda	349 m ²	1/1
5	168	KN-E č. 550/12	orná pôda	327 m ²	1/1
6	168	KN-E č. 550/13	orná pôda	96 m ²	1/1
7	168	KN-E č. 550/14	orná pôda	37 m ²	1/1
8	168	KN-E č. 564/1	orná pôda	128 m ²	1/1
9	215	KN-E č. 542/2	orná pôda	725 m ²	28/30
10	215	KN-E č. 562/2	trvalé trávne porasty	149 m ²	28/30
11	251	KN-E č. 546/2	orná pôda	307 m ²	6/18
12	251	KN-E č. 546/3	orná pôda	41 m ²	6/18
13	251	KN-E č. 546/4	orná pôda	111 m ²	6/18
14	251	KN-E č. 584/1	orná pôda	42 m ²	6/18
15	274	KN-E č. 547/2	orná pôda	195 m ²	2591/2800
16	274	KN-E č. 547/3	orná pôda	30 m ²	2591/2800
17	274	KN-E č. 547/4	orná pôda	42 m ²	2591/2800
18	338	KN-E č. 552/2	orná pôda	223 m ²	68/70
19	338	KN-E č. 552/4	orná pôda	11 m ²	68/70
20	338	KN-E č. 589/1	orná pôda	12 m ²	68/70
21	387	KN-E č. 543/2	orná pôda	376 m ²	153/240
22	387	KN-E č. 565/1	trvalé trávne porasty	57 m ²	153/240
23	387	KN-E č. 592/1	orná pôda	5 m ²	153/240
24	394	KN-E č. 582/1	orná pôda	113 m ²	1481/1536
25	394	KN-E č. 583/1	orná pôda	80 m ²	1481/1536
26	399	KN-E č. 548/2	orná pôda	236 m ²	1289/4608
27	399	KN-E č. 548/4	orná pôda	48 m ²	1289/4608
28	412	KN-E č. 540/3	orná pôda	719 m ²	47203/93600
29	419	KN-E č. 549/2	orná pôda	253 m ²	33265/75600
30	419	KN-E č. 549/4	orná pôda	50 m ²	33265/75600
31	421	KN-E č. 585/1	orná pôda	25 m ²	373/504
32	421	KN-E č. 587/1	orná pôda	10 m ²	373/504
33	423	KN-E č. 545/2	orná pôda	250 m ²	26195/32760
34	423	KN-E č. 545/4	orná pôda	103 m ²	26195/32760
35	425	KN-E č. 553/2	orná pôda	368 m ²	2719/4032
36	425	KN-E č. 553/4	orná pôda	9 m ²	2719/4032
37	425	KN-E č. 588/1	orná pôda	9 m ²	2719/4032
38	430	KN-E č. 530/3	orná pôda	20 m ²	107/144
39	430	KN-E č. 544/2	orná pôda	308 m ²	107/144
40	430	KN-E č. 544/3	orná pôda	1 m ²	107/144
41	430	KN-E č. 559/2	trvalé trávne porasty	122 m ²	107/144
42	430	KN-E č. 566/1	trvalé trávne porasty	15 m ²	107/144
43	430	KN-E č. 586/1	orná pôda	20 m ²	107/144
44	430	KN-E č. 593/1	orná pôda	5 m ²	107/144
45	459	KN-E č. 554/2	orná pôda	311 m ²	27/32

46	459	KN-E č. 554/4	orná pôda	1 m ²	27/32
47	459	KN-E č. 555/2	trvalé trávne porasty	388 m ²	27/32
48	459	KN-E č. 594/1	orná pôda	4 m ²	27/32
49	483	KN-E č. 556/2	trvalé trávne porasty	149 m ²	24635/32760
50	483	KN-E č. 560/2	trvalé trávne porasty	136 m ²	24635/32760
51	509	KN-E č. 531/3	orná pôda	27 m ²	4849/6552
52	510	KN-E č. 532/3	orná pôda	24 m ²	2911/7200
53	512	KN-E č. 535/3	orná pôda	18 m ²	8/48
54	514	KN-E č. 541/2	orná pôda	589 m ²	113/120
55	515	KN-E č. 550/22	orná pôda	236 m ²	410/450
56	515	KN-E č. 550/24	orná pôda	23 m ²	410/450
57	516	KN-E č. 551/2	orná pôda	173 m ²	329/360
58	516	KN-E č. 551/3	orná pôda	79 m ²	329/360
59	516	KN-E č. 551/4	orná pôda	11 m ²	329/360
60	517	KN-E č. 557/2	trvalé trávne porasty	140 m ²	171/180
61	517	KN-E č. 558/2	trvalé trávne porasty	136 m ²	171/180
62	517	KN-E č. 561/2	trvalé trávne porasty	125 m ²	171/180
63	518	KN-E č. 563/3	trvalé trávne porasty	99 m ²	4815/12600
64	1000	KN-E č. 591/1	orná pôda	3 m ²	3601/7200
65	1003	KN-E č. 545/3	orná pôda	14 m ²	2665/2730
66	1004	KN-E č. 548/3	orná pôda	47 m ²	711838671/716688000
67	1005	KN-E č. 549/3	orná pôda	73 m ²	3465/3600
68	1006	KN-E č. 550/23	orná pôda	101 m ²	5195/5400

všetky pozemky k.ú. **Trenčianska Závada**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na vyššie uvedených listoch vlastníctva, vlastník, resp. spoluvlastník spoločnosť VAGRICOL & Co., s.r.o., Kúty 1459/20, 914 41 Nemšová, IČO 34 148 876, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro., zložka č. 1298/R.

Zmluvná strana 2 preukazuje vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam výpisom z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Trenčianska Závada, tak ako sú zapísané na vyššie uvedených listoch vlastníctva a zároveň vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nasledovných nehnuteľností :

Pozemky (Tabuľka 1)

p.č.	LV	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	celková výmera pozemku	veľkosť vlastníckeho podielu
1	853	KN-C č. 413	orná pôda	2 001 m ²	1/1
2	853	KN-C č. 414	orná pôda	499 m ²	1/1
3	853	KN-C č. 440	trvalé trávne porasty	1 500 m ²	1/1
4	853	KN-C č. 441	trvalé trávne porasty	1 018 m ²	1/1
5	853	KN-C č. 442	trvalé trávne porasty	1 000 m ²	1/1
6	853	KN-C č. 716	orná pôda	1 012 m ²	1/1

všetky pozemky k.ú. **Trenčianska Závada**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č. 853 pre k. ú. Trenčianska Závada, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová

sa zamieňajú za

pozemky, resp. za ich podiely (Tabuľka2) :

p.č.	LV	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	celková výmera pozemku	veľkosť vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho podielu
1	168	KN-E č. 536/3	orná pôda	28 m ²	1/1
2	168	KN-E č. 537/3	orná pôda	40 m ²	1/1
3	168	KN-E č. 538/3	orná pôda	85 m ²	1/1
4	168	KN-E č. 539/4	orná pôda	349 m ²	1/1
5	168	KN-E č. 550/12	orná pôda	327 m ²	1/1
6	168	KN-E č. 550/13	orná pôda	96 m ²	1/1
7	168	KN-E č. 550/14	orná pôda	37 m ²	1/1
8	168	KN-E č. 564/1	orná pôda	128 m ²	1/1
9	215	KN-E č. 542/2	orná pôda	725 m ²	28/30
10	215	KN-E č. 562/2	trvalé trávne porasty	149 m ²	28/30
11	251	KN-E č. 546/2	orná pôda	307 m ²	6/18
12	251	KN-E č. 546/3	orná pôda	41 m ²	6/18
13	251	KN-E č. 546/4	orná pôda	111 m ²	6/18
14	251	KN-E č. 584/1	orná pôda	42 m ²	6/18
15	274	KN-E č. 547/2	orná pôda	195 m ²	2591/2800
16	274	KN-E č. 547/3	orná pôda	30 m ²	2591/2800
17	274	KN-E č. 547/4	orná pôda	42 m ²	2591/2800
18	338	KN-E č. 552/2	orná pôda	223 m ²	68/70
19	338	KN-E č. 552/4	orná pôda	11 m ²	68/70
20	338	KN-E č. 589/1	orná pôda	12 m ²	68/70
21	387	KN-E č. 543/2	orná pôda	376 m ²	153/240
22	387	KN-E č. 565/1	trvalé trávne porasty	57 m ²	153/240
23	387	KN-E č. 592/1	orná pôda	5 m ²	153/240
24	394	KN-E č. 582/1	orná pôda	113 m ²	1481/1536
25	394	KN-E č. 583/1	orná pôda	80 m ²	1481/1536
26	399	KN-E č. 548/2	orná pôda	236 m ²	1289/4608
27	399	KN-E č. 548/4	orná pôda	48 m ²	1289/4608
28	412	KN-E č. 540/3	orná pôda	719 m ²	47203/93600
29	419	KN-E č. 549/2	orná pôda	253 m ²	33265/75600
30	419	KN-E č. 549/4	orná pôda	50 m ²	33265/75600
31	421	KN-E č. 585/1	orná pôda	25 m ²	373/504
32	421	KN-E č. 587/1	orná pôda	10 m ²	373/504
33	423	KN-E č. 545/2	orná pôda	250 m ²	26195/32760
34	423	KN-E č. 545/4	orná pôda	103 m ²	26195/32760
35	425	KN-E č. 553/2	orná pôda	368 m ²	2719/4032
36	425	KN-E č. 553/4	orná pôda	9 m ²	2719/4032
37	425	KN-E č. 588/1	orná pôda	9 m ²	2719/4032
38	430	KN-E č. 530/3	orná pôda	20 m ²	107/144
39	430	KN-E č. 544/2	orná pôda	308 m ²	107/144
40	430	KN-E č. 544/3	orná pôda	1 m ²	107/144
41	430	KN-E č. 559/2	trvalé trávne porasty	122 m ²	107/144
42	430	KN-E č. 566/1	trvalé trávne porasty	15 m ²	107/144
43	430	KN-E č. 586/1	orná pôda	20 m ²	107/144
44	430	KN-E č. 593/1	orná pôda	5 m ²	107/144

45	459	KN-E č. 554/2	orná pôda	311 m ²	27/32
46	459	KN-E č. 554/4	orná pôda	1 m ²	27/32
47	459	KN-E č. 555/2	trvalé trávne porasty	388 m ²	27/32
48	459	KN-E č. 594/1	orná pôda	4 m ²	27/32
49	483	KN-E č. 556/2	trvalé trávne porasty	149 m ²	24635/32760
50	483	KN-E č. 560/2	trvalé trávne porasty	136 m ²	24635/32760
51	509	KN-E č. 531/3	orná pôda	27 m ²	4849/6552
52	510	KN-E č. 532/3	orná pôda	24 m ²	2911/7200
53	512	KN-E č. 535/3	orná pôda	18 m ²	8/48
54	514	KN-E č. 541/2	orná pôda	589 m ²	113/120
55	515	KN-E č. 550/22	orná pôda	236 m ²	410/450
56	515	KN-E č. 550/24	orná pôda	23 m ²	410/450
57	516	KN-E č. 551/2	orná pôda	173 m ²	329/360
58	516	KN-E č. 551/3	orná pôda	79 m ²	329/360
59	516	KN-E č. 551/4	orná pôda	11 m ²	329/360
60	517	KN-E č. 557/2	trvalé trávne porasty	140 m ²	171/180
61	517	KN-E č. 558/2	trvalé trávne porasty	136 m ²	171/180
62	517	KN-E č. 561/2	trvalé trávne porasty	125 m ²	171/180
63	518	KN-E č. 563/3	trvalé trávne porasty	99 m ²	4815/12600
64	1000	KN-E č. 591/1	orná pôda	3 m ²	3601/7200
65	1003	KN-E č. 545/3	orná pôda	14 m ²	2665/2730
66	1004	KN-E č. 548/3	orná pôda	47 m ²	711838671/716688000
67	1005	KN-E č. 549/3	orná pôda	73 m ²	3465/3600
68	1006	KN-E č. 550/23	orná pôda	101 m ²	5195/5400

všetky pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na vyššie uvedených listoch vlastníctva, vlastník, resp. spoluvlastník (podľa vyššie uvedených spoluvlastníckych podielov) spoločnosť VAGRICOL & Co., s.r.o., Kúty 1459/20, 914 41 Nemšová, IČO 34 148 876, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sr., zložka č. 1298/R.

Článok 3 **Právny úkon**

1. Zmluvná strana 1. Mesto Nemšová, IČO 00311812 touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 2, ods. 1 (pozemky v Tabuľke 1) tejto zmluvy na zmluvnú stranu 2. VAGRICOL & Co., s.r.o., Kúty 1459/20, 914 41 Nemšová, IČO 34 148 876.
2. Zmluvná strana 2. VAGRICOL & Co., s.r.o., Kúty 1459/20, 914 41 Nemšová, IČO 34 148 876 touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 2, ods. 1 (pozemky v Tabuľke 2) tejto zmluvy na zmluvnú stranu 1. Mesto Nemšová. IČO 00311812.
3. Zmluvná strana 1. Mesto Nemšová, IČO 00311812 nadobúda na základe zámeny od zmluvnej strany 2. VAGRICOL & Co., s.r.o., Kúty 1459/20, 914 41 Nemšová, IČO 34 148 876 vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak ako je uvedené v článku 2 ods. 1 (pozemky v Tabuľke 2) tejto zmluvy do svojho vlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch.
4. Zmluvná strana 2. VAGRICOL & Co., s.r.o., Kúty 1459/20, 914 41 Nemšová, IČO 34 148 876 nadobúda na základe zámeny od zmluvnej strany 1. Mesto Nemšová, IČO 00311812 vlastnícke právo k nehnuteľnosti tak ako je uvedené v článku 2, ods. 1 (pozemky v Tabuľke 1) tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

5. Zmluvné strany si navzájom odovzdávajú a preberajú pozemky ako je uvedené v článku 3 ods. 1 až 4 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a v takom stave ich preberajú.

Článok 4 **Platobné podmienky**

1. Na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, boli vypracované **znalecké posudky**. Podľa týchto znaleckých posudkov :
 - 1.1 Prevádzané pozemky z vlastníctva zmluvnej strany 1 (Článok 2 Tabuľka 1 zmluvy) majú podľa Znaleckého posudku č. 21/2013, vypracovaného Ing. Jarmilou Prekopovou, znalcom v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy všeobecnú hodnotu vo výške 3.304,81 €.
 - 1.2 Prevádzané pozemky z vlastníctva a spoluvlastníctva zmluvnej strany 2 (Článok 2 Tabuľka 1 zmluvy) majú podľa Znaleckého posudku č. 21372013, vypracovaného Ing. Lenkou Ďurechovou, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností všeobecnú hodnotu vo výške 13.846,75 €.Zmluvné strany sa dohodli, že i napriek rozdielnej všeobecnej hodnote prevádzaných pozemkov zámena zamieňaných nehnuteľností uvedených v článku 2 je **bezodplatná**. Pri zámene sa zohľadnili skutočnosti, výhodné a rozhodujúce pre obe zmluvné strany a verejno-prospešnosť tejto zámeny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zámenou pozemkov budú hradené nasledovne:
 - 2.1 zmluvná strana 1. Mesto Nemšová uhradí :
 - náklady na vypracovanie zámennej zmluvy a návrhu na vklad do KN,
 - náklady na vypracovanie geometrického plánu pohrebiska v Trenčianskej Závade,
 - 2.2 zmluvná strana 2 uhradí :
 - správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €**,
 - cenu znaleckých posudkov č. 21/2013 a č. 237/2013,
 - geometrické plány v súvislosti s vypracovaním znaleckých posudkov (GP č. 45682925-07/2013 a GP 45682925-71/2013),
 - geodetické zameranie prevádzaných pozemkov.

Článok 5 **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá zmluvná strana 1. Mesto Nemšová najneskôr do 7 dní od podpisu zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa ruší od počiatku (ex tunc). Zmluvné strany môžu realizovať na základe dohody aj iné vyporiadanie, najmä opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán po odstránení väd podania.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvná strana 1 týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zámennej zmluvy pozemky v jej vlastníctve (Tabuľka 1) sú bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby.
2. Zmluvná strana 2 týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zámennej zmluvy pozemky v jej vlastníctve a spoluvlastníctve (Tabuľka 2) sú bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby.
3. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv zmluvnej strany 1. a zmluvnej strany 2. k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali upozorniť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy so stavom predmetu zmluvy oboznámili dostupnou prehliadkou na mieste samom, stav predmetu zmluvy je im dostatočne známy a v takomto stave ich zamieňajú.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy sú pre zmluvnú stranu 1. a jeden rovnopis si ponechá zmluvná strana 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich

zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.

7. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť majetok mesta týmto spôsobom spolu so zdôvodnením bol zverejnený v súlade s platnou legislatívou.
8. Zmluvná strana 2. týmto splnomocňuje zmluvnú stranu 1. (Mesto Nemšová), aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Zmluvná strana 1. nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 1. podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma. Zastupovanie v katastrálnom konaní musí byť na základe písomného poverenia primátorom mesta Nemšová.
9. Súčasťou zámennej zmluvy ako prílohy sú :
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 324 zo dňa 06.11.2013,
 - Potvrdenie o zverejnení tejto zámennej zmluvy
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa 28.11.2013

Za zmluvnú stranu 1. Mesto Nemšová, IČO 00 311 812 :

Ing. František Bagin, primátor mesta

V Nemšovej dňa 28.11.2013

Za zmluvnú stranu 2. VAGRICOL & Co., s.r.o., IČO 34 148 876 :

Pavol Chmelina, konateľ
(overený podpis)