

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 03 / 05 / 2013

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

so sídlom : **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

v zastúpení : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**

IČO : **00 311 812**

číslo účtu : **25124202/0200**

bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.,**

v ďalšom texte „zmluvná strana 1“

a

Ján Koníček

bytom : **ul. Borovského 936/19, 914 41 Nemšová**

štátny príslušník SR

v ďalšom texte „zmluvná strana 2“

Článok 1

Označenie nehnuteľností

1. Zmluvná strana 1 označená ako **1. Mesto Nemšová** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) :
 - 1.1 **parc. KN-E č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m²,** pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2106 pre k.ú. Ľuborča. Zmluvná strana 1 preukazuje vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti výpisom z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Ľuborča, tak ako je zapísaný na LV 2106 a zároveň vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.
2. Zmluvná strana 2 označená ako **2. Ján Koníček, rod. Koníček, narodený 15.05.1956, bytom ul. Borovského 936/19, 914 41 Nemšová** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) :
 - 2.1 **parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m²,** k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 1863 a
 - 2.2 **parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m²,** k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 3544.Zmluvná strana 2 preukazuje vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam :
 - výpisom z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Ľuborča, LV 1863
 - výpisom z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nemšová, LV 3544,a zároveň vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nasledovných nehnuteľností :

1.1 parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča,

vlastníctvo v 1/1-ine zmluvnej strany 1. Mesto Nemšová

za pozemky

1.2 parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 1863 a

1.3 parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na LV 3544,

vlastníctvo oboch pozemkov v 1/1-ine zmluvnej strany 2. Ján Koníček, rod. Koníček, nar. 15.05.1956, bytom ul. Borovského 936/19 v Nemšovej.

Článok 3

Právny úkon

1. Zmluvná strana 1. Mesto Nemšová touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2, ods. 1.1. tejto zmluvy na zmluvnú stranu 2. Ján Koníček, rod. Koníček.
2. Zmluvná strana 2. Ján Koníček, rod. Koníček touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 2, ods. 1.2 a 1.3 tejto zmluvy na zmluvnú stranu 1. Mesto Nemšová.
3. Zmluvná strana 1. Mesto Nemšová nadobúda na základe zámeny od zmluvnej strany 2. Ján Koníček, rod. Koníček vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak ako je uvedené v článku 2 ods. 1.2 a 1.3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Zmluvná strana 2. Ján Koníček, rod. Koníček nadobúda na základe zámeny od zmluvnej strany 1. Mesto Nemšová vlastnícke právo k nehnuteľnosti tak ako je uvedené v článku 2, ods. 1.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
5. Zmluvné strany si navzájom odovzdávajú a preberajú pozemky ako je uvedené v článku 3 ods. 1 až 4 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a v takom stave ich preberajú.

Článok 4

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena zamieňaných nehnuteľností uvedených v článku 2 ods. 1.1, 1.2 a 1.3 je bezodplatná. Hodnota pozemkov vo vlastníctve zmluvnej strany 2. Ján Koníček, rod. Koníček podľa znaleckého posudku 15/2013 zo dňa 25.06.2013 nie je nižšia ako hodnota pozemkov zmluvnej strany 1. Mesta Nemšová (parc. KN-C č. 2499 ... 1.242,969 €, parc. KN-C č. 4394 ... 988,0115 €, resp. parc. KN-C č. 2389 ... 790,3532 €). Pri výmene sa zohľadnili skutočnosti, výhodné a rozhodujúce pre obe zmluvné strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zámenou pozemkov budú hradené nasledovne:
 - 2.1 zmluvná strana 1. Mesto Nemšová uhradí :
 - náklady na vypracovanie zámennej zmluvy a návrhu na vklad do KN,
 - náklady na overenie podpisov zmluvnej strany 2. vo výške **7,50 €**
 - 2.2 zmluvná strana 2 uhradí :
 - správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €**,
 - cenu znaleckého posudku vo výške **250 €**.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá zmluvná strana 1. najneskôr do 7 dní od podpisu zámennej zmluvy zmluvnými stranami.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa ruší od počiatku (ex tunc). Zmluvné strany môžu realizovať na základe dohody aj iné vyporiadanie, najmä opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán po odstránení väd podania.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zámennej zmluvy pozemky parc. KN-C č. 2389, k.ú. Ľuborča, LV 2106 a parc. KN-C č. 4394, k.ú. Nemšová, LV 3544, sú bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na pozemku parc. KN-C č. 2499, k.ú. Ľuborča, LV 1863 je zriadené vecné bremeno v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Bratislava v rozsahu GP č. 36651133-80/2011.
3. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv zmluvnej strany 1. a zmluvnej strany 2. k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali upozorniť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy so stavom predmetu zmluvy oboznámili dostupnou prehliadkou na mieste samom, stav predmetu zmluvy je im dostatočne známy a v takomto stave ich zamieňajú.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy sú pre zmluvnú stranu 1. a jeden rovnopis si ponechá zmluvná strana 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
7. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť majetok mesta týmto spôsobom spolu so zdôvodnením bol zverejnený v súlade s platnou legislatívou.
8. Zmluvná strana 2. týmto splnomocňuje zmluvnú stranu 1. (Mesto Nemšová), aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Zmluvná strana 1. nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 1. podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma. Zastupovanie v katastrálnom konaní musí byť na základe písomného poverenia primátorom mesta Nemšová.
9. Súčasťou zámennej zmluvy je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 323 zo dňa 06.11.2013.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za zmluvnú stranu 1. Mesto Nemšová :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Zmluvná strana 2 :

Ján Koníček,.....
(overený podpis)