

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 02 / 05 / 2013

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

so sídlom : **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

v zastúpení : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**

IČO : **00 311 812**

číslo účtu : **25124202/0200**

bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.,**

v ďalšom texte „zmluvná strana 1“

a

2. Viliam Adamec,

štátny príslušník SR

v ďalšom texte „zmluvná strana 2“

Článok 1

Označenie nehnuteľností

1.1 Zmluvná strana 1 označená ako **1. Mesto Nemšová** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) :

- **parc. KN-E č. 1237/10 ostatné plochy o výmere 2473 m²,**

pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva č. 458 pre k.ú. Trenčianska Závada. Zmluvná strana 1 preukazuje vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti výpisom z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nemšová, tak ako sú zapísané na LV 458 a zároveň vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

1.2 Zmluvná strana 2 označená ako **2. Viliam Adamec, rod. Adamec** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) :

- **parc. KN-C č. 143/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1790 m²,**

pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva č. 102 pre k.ú. Trenčianska Závada. Zmluvná strana 2 preukazuje vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti výpisom z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nemšová, tak ako sú zapísané na LV 102 a zároveň vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

1.3 **Geometrickým plánom č. 31321704-364/2013** na oddelenie pozemku p.č. 143/4,5, 198/3-5 a určenie vlastníckych práv p.č. 198/3-5 vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 27.06.2013 a úradne overeným Správou katastra v Trenčíne dňa 12.07.2013 pod č. j. 590/13 boli o.i. :

z pozemku parc. KN-E č. 1237/10 vytvorené parcely :

- parc. KN-C č. 198/3 zastavané plochy o výmere 5 m²,
- parc. KN-C č. 198/4 zastavané plochy o výmere 8 m²,

- **parc. KN-C č. 198/5 zastavané plochy o výmere 2 m², z pozemku parc. KN-C č. 143/1 vytvorené parcely :**
 - **parc. KN-C č. 143/4 zastavané plochy o výmere 16 m²,**
 - **parc. KN-C č. 143/5 zastavané plochy o výmere 8 m²,**
- všetky pozemky k.ú. Trenčianska Závada.

Článok 2

Predmet zmluvy

2. Predmetom zmluvy je zámena nasledovných nehnuteľností :

- 2.1.1 **pozemok parc. KN-C č. 198/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,** odčlenený geometrickým plánom č. 31321704-364/2013, ktorý je vo vlastníctve zmluvnej strany 1. Mesto Nemšová,
- 2.1.2 **pozemok parc. KN-C č. 143/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² a pozemok parc. KN-C č. 143/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,** oba pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 31321704-364/2013, ktoré sú vo vlastníctve zmluvnej strany 2. Viliam Adamec, rod. Adamec.
- 2.2 Predmetom zmluvy je **zámena nehnuteľností vo vlastníctve zmluvnej strany 1.** (v rozsahu uvedenom v článku 2 ods. 2.1.1 tejto zmluvy) **za nehnuteľnosti vo vlastníctve zmluvnej strany 2.** (v rozsahu uvedenom v článku 2 ods. 2.1.2 tejto zmluvy).
- 2.3 Zmluvné strany si navzájom odovzdávajú a preberajú pozemky ako je uvedené v článku 3 tejto zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a v takom stave ich preberajú.

Článok 3

Právny úkon

- 3.1 Zmluvná strana 1. Mesto Nemšová touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2, ods. 2.1.1 tejto zmluvy na zmluvnú stranu 2. Viliam Adamec, rod. Adamec.
- 3.2 Zmluvná strana 2. Viliam Adamec, rod. Adamec touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 2, ods. 2.1.2 tejto zmluvy na zmluvnú stranu 1. Mesto Nemšová.
- 3.3 Zmluvná strana 1. Mesto Nemšová nadobúda na základe zámeny od zmluvnej strany 2. Viliam Adamec, rod. Adamec vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak ako je uvedené v článku 2 ods. 2.1.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
- 3.4 Zmluvná strana 2. Viliam Adamec, rod. Adamec nadobúda na základe zámeny od zmluvnej strany 1. Mesto Nemšová vlastnícke právo k nehnuteľnosti tak ako sú uvedené v článku 2, ods. 2.1.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

Článok 4

Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rozdielnu výmeru zamieňaných nehnuteľností uvedených v článku 2 ods. 2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy, uhradí zmluvná strana 1. Mesto Nemšová zmluvnej strane 2. Viliamovi Adamcovi, rod. Adamec ako rozdiel ceny predmetných nehnuteľností dohodnutú sumu vo výške **220,00 €** (slovom : **dvestodvadsať EUR**), a to v hotovosti pri podpise zámennej zmluvy. Pri uvedenej sume sa rátalo s dohodnutou cenou za 1 m² pozemku 10,00 €, čo pri rozdielne zamieňaných pozemkov 22 m² (24m² mínus 2m²) predstavuje sumu 220,00 € (22 m²krát 10 €/m², t.j, 220 €).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zámenou pozemkov uhradí zmluvná strana 1. Mesto Nemšová :
- a) správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností **66,00 €**
 - b) náklady na vypracovanie zámennej zmluvy a návrhu na vklad do KN vo výške **75 €**,
 - c) náklady na overenie podpisov zmluvnej strany 2. vo výške **9 €**

Článok 5

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá zmluvná strana 1. najneskôr do 7 dní od podpisu zámennej zmluvy zmluvnými stranami.
- 5.3 V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa ruší od počiatku (ex tunc). Zmluvné strany môžu realizovať na základe dohody aj iné vyporiadanie, najmä opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán po odstránení väd podania.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zámennej zmluvy predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby.
- 6.2 Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv zmluvnej strany 1. a zmluvnej strany 2. k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali upozorniť.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy so stavom predmetu zmluvy oboznámili dostupnou prehliadkou na mieste samom, stav predmetu zmluvy je im dostatočne známy a v takomto stave ich zamieňajú.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
- 7.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Správe katastra Trenčín spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy sú pre zmluvnú stranu 1. a jeden rovnopis si ponechá kupujúci.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
- 7.7 Zmluvná strana 2. týmto splnomocňuje zmluvnú stranu 1. (Mesto Nemšová), aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Zmluvná strana 1. nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 1. podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma. Zastupovanie v katastrálnom konaní musí byť na základe písomného poverenia primátorom mesta Nemšová.
- 7.8 Súčasťou zámennej zmluvy je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 284 zo dňa 26.06.2013.
- 7.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 7.10 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za zmluvnú stranu 1. Mesto Nemšová :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Zmluvná strana 2 : Viliam Adamec.....
(overený podpis)