

ZÁMENNÁ ZMLUVA

centr. č. 1/5/2012

uzatvorená podľa § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
a § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí
v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00 311 812
číslo účtu : 25124202/0200
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.,

v ďalšom texte „zmluvná strana 1.“

a

2a. Jozef Žabka, rod. Žabka

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom :
štátna príslušnosť : Slovenská republika

2b. Elena Žabková, rod. Kováčová

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom :
štátna príslušnosť : Slovenská republika

3a. Kukuča Ján, rod. Kukuča

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom :
štátna príslušnosť : Slovenská republika

3b. Kukučová Margita, rod. Kováčová

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom :
štátna príslušnosť : Slovenská republika

4a. Ladislav Strečanský, rod. Strečanský

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom :
štátna príslušnosť : Slovenská republika

4b. Katarína Strečanská, rod. Vavrušová

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom :
štátna príslušnosť : Slovenská republika

5. Milan Hankovský, rod. Hankovský

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom :
štátna príslušnosť : Slovenská republika

6. Elena Žabková, rod. Kováčová

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom :
štátna príslušnosť : Slovenská republika

(*d'alej aj „zmluvná strana 2a., 2b., 3a., 3b., 4a., 4b., 5. a 6.“*)

Zmluvná strana 1. a zmluvná strana 2a., 2b., 3a., 3b., 4a., 4b., 5. a 6 sa dohodli v zmysle § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvoriť túto **zámennú zmluvu** :

Článok 2

Označenie nehnuteľností

- 2.1 Zmluvná strana **1. Mesto Nemšová** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/113 ostatné plochy o výmere 2 444 m²**, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva (LV) 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. Zmluvná strana 1. Mesto Nemšová preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1, k.ú. Nemšová, vydaným Správou katastra Trenčín pre k.ú. Nemšová.
- 2.2 Zmluvná strana **2a. Jozef Žabka, rod. Žabka** a **2b. Elena Žabková, rod. Kováčová** je spoluvlastníkom v 1/2-ine v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/9 ostatné plochy o celkovej výmere 20 m²**, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Pozemok je vedený Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1257 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 2a. a 2b. preukazuje svoje spoluvlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1257, k.ú. Nemšová, vydaným Správou katastra Trenčín pre k.ú. Nemšová.

- 2.3 Zmluvná strana **3a. Kukuča Ján, rod. Kukuča** a **3b. Kukučová Margita, rod. Kováčová** je spoluvlastníkom v 1/2-ine v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/9 ostatné plochy o celkovej výmere 20 m²**, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Pozemok je vedený Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1257 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 3a. a 3b. preukazuje svoje spoluvlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1257, k.ú. Nemšová, vydaným Správou katastra Trenčín pre k.ú. Nemšová.
- 2.4 Zmluvná strana **4a. Ladislav Strečanský, rod. Strečanský** a **4b. Katarína Strečanská, rod. Vavrušová** je spoluvlastníkom v 1/2-ine v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/7 ostatné plochy o celkovej výmere 20 m²**, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Pozemok je vedený Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1260 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 4a. a 4b. preukazuje svoje spoluvlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1260, k.ú. Nemšová, vydaným Správou katastra Trenčín pre k.ú. Nemšová.
- 2.5 Zmluvná strana **5. Milan Hankovský, rod. Hankovský** je podielovým spoluvlastníkom v 1/4 - ine na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/7 ostatné plochy o celkovej výmere 20 m²**, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Pozemok je vedený Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1260 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 5. preukazuje svoje spoluvlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1260, k.ú. Nemšová, vydaným Správou katastra Trenčín pre k.ú. Nemšová.
- 2.6 Zmluvná strana **6. Elena Žabková, rod. Kováčová** je podielovým spoluvlastníkom v 1/4 - ine na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/7 ostatné plochy o celkovej výmere 20 m²**, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Pozemok je vedený Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1260 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 6. preukazuje svoje spoluvlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1260, k.ú. Nemšová, vydaným Správou katastra Trenčín pre k.ú. Nemšová.
- 2.7 Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/113 ostatné plochy o výmere 2 444 m²**, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. Zmluvná strana 1 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1, k.ú. Nemšová, vydaným Správou katastra Trenčín pre k.ú. Nemšová. Geometrickým plánom **č. 31321704-319/2012 vyhotoveným Ing. Miroslavom Masárom dňa 12.03.2012 a úradne overeným Správou katastra v Trenčíne dňa 26.03.2012 pod č. j. 270/12** boli :
- 2.8.1. z pozemku parc. KN-C č. 975/113 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2444 m², k.ú. Nemšová, odčlenené pozemky :
parc. KN-C č. 975/250 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
parc. KN-C č. 975/252 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
- 2.8.2. z pozemku parc. KN-C č. 975/9 ostatné plochy o výmere 20 m², k.ú. Nemšová, odčlenený pozemok **parc. KN-C č. 975/249 ostatné plochy o výmere 3 m²,**
- 2.8.3. z pozemku parc. KN-C č. 975/7 ostatné plochy o výmere 20 m², k.ú. Nemšová, odčlenený pozemok **parc. KN-C č. 975/251 ostatné plochy o výmere 3 m²,**

Článok 3
Predmet zámeny
Právny úkon

- 3.1 Predmetom zámeny sú nasledovné nehnuteľnosti (pozemky) :
parc. KN-C č. 975/250 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
parc. KN-C č. 975/252 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
parc. KN-C č. 975/249 ostatné plochy o výmere 3 m²,
parc. KN-C č. 975/251 ostatné plochy o výmere 3 m²,
všetky pozemky k.ú. Nemšová, vytvorené Geometrickým plánom č. 31321704-319/2012 vyhotoveným Ing. Miroslavom Masárom dňa 12.03.2012 a úradne overeným Správou katastra v Trenčíne dňa 26.03.2012 pod č. j. 270/12.
- 3.2 Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nemšová vlastní alebo spolu vlastní zmluvná strana 2a., 2b., 3a., 3b., 4a., 4b., 5. a 6. stavbu - garáž.
- 3.3 Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve zmluvnej strany 1. (v rozsahu uvedenom v Článku 2 ods. 2.8.1 zmluvy) za nehnuteľnosti vo vlastníctve zmluvnej strany 2a., 2b., 3a., 3b., 4a., 4b., 5. a 6. (v rozsahu uvedenom v článku 2 ods. 2.8.2. a 2.8.3. zmluvy).
- 3.4 Zmluvná strana **1. Mesto Nemšová** touto zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/250 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², k.ú. Nemšová :**
- a) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **2a. Jozef Žabka, rod. Žabka, 2b. Elena Žabková, rod. Kováčová, , obaja bytom, 018 51 Nová Dubnica ... v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina,**
- b) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **3a. Ján Kukuča, rod. Kukuča, nar. a 3b. Margita Kukučová, rod. Kováčová, nar, obaja bytom, 914 41 Nemšová ... v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina.**
- Pozemok **parc. KN-C č. 975/249 ostatné plochy o výmere 3 m², k.ú. Nemšová,** prejde zo spoluvlastníctva (BSM) zmluvnej strany **2a. Jozef Žabka, rod. Žabka a 2b. Elena Žabková, rod. Kováčová** - spoluvlastnícky podiel 1/2-ina a zo spoluvlastníctva (BSM) zmluvnej strany **3a. Ján Kukuča, rod. Kukuča a 3b. Margita Kukučová, rod. Kováčová** - spoluvlastnícky podiel 1/2-ina, do výlučného vlastníctva **Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00 311 812.**
- 3.5 Zmluvná strana **1. Mesto Nemšová** touto zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/252 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², k.ú. Nemšová :**
- a) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **4a. Ladislav Strečanský, rod. Strečanský, a 4b. Katarína Strečanská, rod, obaja bytom ul., 914 41 Nemšová ... v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina,**
- b) do výlučného vlastníctva **Milan Hankovský, rod. Hankovský, bytom 914 41 Nemšová ... v spoluvlastníckom podiele 1/4 - ina,**
- c) do výlučného vlastníctva **Elena Žabková, rod. Kováčová, bytom , 018 51 Nová Dubnica ... v spoluvlastníckom podiele 1/4 - ina,**
- Pozemok **parc. KN-C č. 975/251 ostatné plochy o výmere 3 m², k.ú. Nemšová,** prejde zo spoluvlastníctva (BSM) zmluvnej strany **4a. Ladislav Strečanský, rod. Strečanský a 4b. Katarína Strečanská, rod. Vavrušová** - spoluvlastnícky podiel 1/2-ina, zo spoluvlastníctva

zmluvnej strany **5. Milan Hankovský, rod. Hankovský** - spoluvlastnícky podiel ¼-ina a zo spoluvlastníctva zmluvnej strany **6. Elena Žabková, rod. Kováčová** do výlučného vlastníctva **Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00 311 812.**

3.6 Zmluvné strany si navzájom odovzdávajú a preberajú pozemky ako je uvedené v článku 3 ods. 3.4 a 3.5 tejto zmluvy.

3.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a v takom stave ich preberajú.

Článok 4 **Platobné podmienky**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rovnakú výmeru zamieňaných predmetných nehnuteľností je zámena bezodplatná.

4.2 Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností vo výške **66 EUR** (slovom: šesťdesiatšesť EUR) uhradí zmluvná strana 2a., 2b., 3a., 3b., 4a., 4b., 5. a 6. pri podpise zámennej zmluvy do pokladne Mestského úradu v Nemšovej, a to nasledovne :

- zmluvná strana 2a. a 2b. spolu 16,50 €
- zmluvná strana 3a. a 3b. spolu 16,50 €
- zmluvná strana 4a. a 4b. spolu 16,50 €
- zmluvná strana 5. 8,25 €
- zmluvná strana 6. 8,25 €

4.3 Potrebný geometrický plán uhradí zmluvné strany 2a., 2b., 3a., 3b., 4a., 4b., 5. a 6. Na svoje náklady, zmluvná strana 1. Zabezpečí na svoje náklady vypracovanie zámennej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Osobitné ustanovenia**

5.1 Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú neobmedzenými vlastníckymi predmetov zámeny podľa tejto zmluvy, a to v takom podiele, ako je vyššie špecifikované, a že toto ich vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou stranou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv zmluvných strán k predmetom zámeny, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníctva k predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetom zámeny podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán.

- 5.3 Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že na predmetoch zámeny tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby. Zmluvné strany vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetom zámeny tejto zmluvy neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmkoľvek tretími osobami, že neboli neposkytnuté na zmluvnom základe alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k predmetom zámeny tejto zmluvy žiadnej tretej osobe. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že nepodpísali žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníctva k predmetom zámeny tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou, že neudelili plnomocenstvo, príkaz resp. iný obdobný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom zámeny tejto zmluvy podpísali za zmluvné strany.
- 5.4 Popri uvedenom zmluvné strany zároveň vyhlasujú a garantujú, že akákoľvek tretia osoba k predmetom zámeny tejto zmluvy nebude mať žiadne právo, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva zmluvných strán resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán.
- 5.5 Zmluvné strany týmto splnomocňujú zmluvnú stranu 1. (Mesto Nemšová), aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Zmluvná strana 1. nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 1. podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

Článok 6

Nadobudnutia vlastníctva

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Trenčín podá zmluvná strana 1. do 5 pracovných dní od uhradenia poplatkov za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa článku 4. ods. 4.2 tejto zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetom zámeny podľa tejto zmluvy (Článok 3 zmluvy), nadobudnú zmluvné strany až vkladom vlastníckeho práva k predmetom zámeny do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Trenčín.
- 6.3 V prípade, ak by Správa katastra Trenčín rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetom zámeny v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetov tejto zámeny, ich stav je im dobre známy a predmety zámeny tejto zmluvy v tomto stave zamieňajú.

- 7.2 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s ich predmetmi disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.3 Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia zmluvnej strane 1., dve vyhotovenia budú zaslané Správe katastra Trenčín spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany 2a. a 2b. (1x), 3a. a 3b. (1x), 4a. a 4b. (1x), 5. (1x) a 6. (1x).
- 7.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 190 zo dňa 26.09.2012,
 - Geometrický plán č. 31321704-319/2012 vyhotoveným Ing. Miroslavom Masárom dňa 12.03.2012 a úradne overeným Správou katastra v Trenčíne dňa 26.03.2012 pod č. j. 270/12.
- 7.8 Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť dňom jej odpísania. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za zmluvnú stranu 1. : Ing. František Bagin, primátor mesta

Za zmluvnú stranu 2a., 2b., 3a., 3b., 4a., 4b., 5. a 6 :
(úradne overené podpisy)

2a. Jozef Žabka, rod. Žabka

2b. Elena Žabková, rod. Kováčová

3a. Kukuča Ján, rod. Kukučab

3b. Kukučová Margita, rod. Kováčová

4a. Ladislav Strečanský, rod. Strečanský

4b. Katarína Strečanská, rod. Vavrušová

5. Milan Hankovský, rod. Hankovský

6. Elena Žabková, rod. Kováčová

Časť kúpnej zmluvy pre overenie podpisov :