

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

uzatvorená podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY:

ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:

Mesto Nemšová

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

IČO : 311812

DIČ : 2021079797

v zastúpení : primátor mesta Nemšová
(ďalej len „Záložný veriteľ“)

A

ZÁLOŽCA:

ALEX N s.r.o.

Mládežnícka 477/25, 914 41 Nemšová

IČO : 44 525 460

záp. v OR : Okresný súd Trenčín, odd. Sro, vl.č. 21106/R

v zastúpení : Peter Ďuriš, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Záložca“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení záložného práva k bytu:

PREAMBULA: Kauzou zmluvy je zabezpečenie pohľadávky tým, že záložného veriteľa oprávňuje uspokojiť sa alebo domáhať sa uspokojenia pohľadávky z predmetu záložného práva, ak pohľadávka nie je riadne a včas splnená, a to zriadením záložného práva podľa ust. Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, subsidiárne ust. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK I. ZÁLOH

Záložca je vlastníkom nehnuteľností určených nasledovne:

- a) Rozostavaný nebytový priestor 12-2, na prízemí v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla na Vlárskej ulici v Nemšovej, vchod C, katastrálne územie Nemšová, okres Trenčín, obec Nemšová, zápis na LV č. 2685, vydaný Správou katastra Trenčín, postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1898/230, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorja, výmera 615 m², katastrálne územie Nemšová, okres Trenčín, obec Nemšová, zápis na LV č. 2685 vydaný Správou katastra Trenčín.
(ďalej aj ako „Rozostavaný nebytový priestor“)
- b) Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2599/162846-in k celku (podľa ust. § 5 ods. 1 písm. b z.č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov – ďalej len „Zákon“) na spoločných častiach, zariadeniach rozostavaného bytového domu bez súpisného čísla na Vlárskej ulici v Nemšovej, katastrálne územie Nemšová, okres Trenčín, obec Nemšová, zápis na LV č. 2685, vydaný Správou katastra Trenčín, postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1898/230, druh pozemku – zastavané plochy

a nádvoria, výmera 615 m², katastrálne územie Nemšová, okres Trenčín, obec Nemšová, zápis na LV č. 2685 vydaný Správou katastra Trenčín.

- c) Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2599/162846-in k celku podľa § 5 ods. 1 písm. b) Zákona na pozemku zastavanom rozostavaným bytovým domom - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1898/230, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, výmera 615 m², a na pozemku príhľadom – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc.č. 1898/18, druh pozemku – Ostatné plochy, výmera 1537 m², katastrálne územie Nemšová, okres Trenčín, obec Nemšová, zápis na LV č. 2685 vydaný Správou katastra Trenčín.
(ďalej len „**Záloh**“)

ČLÁNOK II.

POHĽADÁVKA ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA

- 1.) Záložný veriteľ má voči Záložcovi pohľadávku vo **výške 113.000 EUR** (slovom stotrinásťtisíc Euro), a to z titulu podľa ust. čl.II. ods.4 písm.F Dohody o urovaní zo dňa 01.07.2011 (ďalej len „**Zabezpečená pohľadávka**“), uzavretej medzi REALLINE s.r.o., IČO: 36705977 na strane jednej, Záložným dlžníkom na strane druhej, Joy&Fun, s.r.o., IČO: 36 352 543 na strane tretej a Záložným veriteľom na strane štvrtej (ďalej len „**Dohoda o urovaní**“).
- 2.) Pre poriadok sa poznamenáva, že Zabezpečená pohľadávka Záložného veriteľa je okrem Zálohu zabezpečená aj záložným právom zriadeným k rozostavanému byt č. 1, na prízemí v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla na Vlárskej ulici v Nemšovej, vchod A, katastrálne územie Nemšová, okres Trenčín, obec Nemšová, zápis na LV č. 2685, vydaný Správou katastra Trenčín, postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1898/230, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, výmera 615 m², katastrálne územie Nemšová, okres Trenčín, obec Nemšová, zápis na LV č. 2685 vydaný Správou katastra Trenčín.
- 3.) Osud tejto zmluvy, Dohody o urovaní a ostatných zmlúv uzatvorených na základe Dohody o urovaní, sú vzájomne previazané. V prípade, ak nedôjde k povoleniu vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to bez ohľadu na dôvod, zaniká účinnosť Dohody o urovaní i účinnosť ostatných zmlúv podpísaných na jej základe.

ČLÁNOK III.

PREDMET ZMLUVY

- 1.) Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú záložné právo k Zálohu v prospech Záložného veriteľa na ťarchu Záložcu na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky Záložného veriteľa.
- 2.) Dňa 09.06.2011 Mestské zastupiteľstvo Záložného veriteľa na svojom zasadnutí Uznesením č. 28 schválilo uzatvorenie Dohody o urovaní a zriadenie záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa na ťarchu Záložcu.
- 3.) Záložné právo k Zálohu vzniká na základe rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa.
- 4.) Záložné právo k Zálohu zaniká:
 - a.) okamihom splatenia Zabezpečenej pohľadávky
 - b.) vzdaním sa záložného práva Záložným veriteľom
 - c.) okamihom, keď nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa zákona alebo podľa tejto zmluvy
- 5.) Účastníkmi katastrálneho konania o povolenie vkladu záložného práva k Zálohu sú v zmysle ust. § 30 ods. 1 Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností obidve zmluvné strany.

- 6.) Záložný veriteľ po zániku záložného práva k Zálohu vydá Záložcovi na jeho požiadanie písomné potvrdenie preukazujúce zánik záložného práva k Zálohu.
- 7.) Žiadosť o výmaz záložného práva k Zálohu z katastra nehnuteľností je oprávnený podať Záložca.
- 8.) Ak Zabezpečená pohľadávka nebude riadne a včas splatená, je Záložný veriteľ oprávnený začať výkon záložného práva k Zálohu, v rámci ktorého uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu.
- 9.) Výkon záložného práva ak zálohu je oprávnený Záložný veriteľ realizovať:
 - a.) priamym predajom
 - b.) dobrovoľnou dražbou
- 10.) Zmluvné strany sa v pokračovaní tohto právneho úkonu dohodli, že pri výkone záložného práva nemožno aplikovať dôvody hodné osobitného zreteľa a tým vylúčiť aplikáciu ods.9.písm.a) alebo b) tohto článku zmluvy.
- 11.) Záložca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a.) na Zálohu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti, s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech záložného veriteľa Stanislav Šesták, nar. 16.12.1982, na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 03.09.2010, ktorej vklad bol povolený Správou katastra Trenčín pod V 4147/10, ktoré ku dňu uzavretia tejto zmluvy zaniklo
 - b.) neuzatvoril písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s treťou osobou na Záloh
 - c.) neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o Zálohu, s výnimkou katastrálneho konania o vykonanie záznamu, vedeného pod Z-3054/2011 a s výnimkou podľa ods.14 tohto článku zmluvy
- 12.) Spolu s návrhom na vklad tejto zmluvy zmluvné strany zároveň podajú návrh na výmaz záložného práva špecifikovaného v ods.11 písm.a) tohto článku zmluvy.
- 13.) Prevod a nakladanie so Zálohom bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy obmedzený predbežným opatrením nariadeným Okresným súdom Trenčín, sp.zn. 36Cb/78/2011 zo dňa 06.05.2011. V zmysle Dohody o urovaní Záložný veriteľ v deň uzavretia tejto zmluvy vzal späť návrh na začatie konania vedeného pod sp.zn. 36Cb/78/2011 a v zmysle pokonávky zmluvných strán podľa Dohody o urovaní Záložný veriteľ uzatvára túto zmluvu, bez vyvodenia akýchkoľvek trestnoprávných dôsledkov voči štatutárnemu zástupcovi Záložcu.
- 14.) V prípade prevodu alebo prechodu Zálohu pôsobí záložné právo aj voči nadobúdateľovi Zálohu.
- 15.) V pokračovaní tohto právneho úkonu Záložca splnomocňuje Záložného veriteľa :
 - k spísaniu, podpísaniu a podaniu prípadného dodatku k Zmluve a dodatku k návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, na príslušnej správe katastra, ktorého vypracovanie bude nutné v prípade prípadného prerušenia katastrálneho konania týkajúceho sa povolenia vkladu záložného práva na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností,
 - k oprave zrejmých nesprávností, chýb v písaní a počítaní v Zmluve a v návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorá oprava bude nutná v prípade prípadného prerušenia katastrálneho konania týkajúceho sa povolenia vkladu záložného práva na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.Takto udelené plnomocenstvo Záložný veriteľ v plnom rozsahu prijíma.

ČLÁNOK IV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony, alebo ostatné písomnosti zmluvných strán sa doručujú poštou alebo kuriérskou službou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej na prednej strane tejto zmluvy alebo osobne.
- 3.) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, Záložný veriteľ obdrží jeden (1) rovnopis, jeden (1) rovnopis je určený pre Záložcu a dva (2) rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trenčín; dva (2) rovnopisy zmluvy budú spolu s návrhom na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností doručené Správe katastra Trenčín bezodkladne po uzavretí zmluvy.
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za overenie podpisu Záložcu na všetkých rovnopisoch tejto zmluvy znáša Záložný veriteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy znáša Záložný veriteľ.
- 5.) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Záložca je oprávnený nakladať so Zálohom, jeho súčasťami a príslušenstvom. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali; podpis Záložcu je úradne osvedčený.

V Nemšovej, dňa 01.07.2011

V Nemšovej, dňa 01.07.2011

ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:



.....
Ing. František Bagín
 primátor Mesta Nemšová



ZÁLOŽCA:

ALEX N s.r.o.
 Mládežnícka 777/25
 Nemšová 914 41
 IČO:44 525 460

.....
Peter Ďuriš
 konateľ spoločnosti **ALEX N, s.r.o.**

Podľa osvedčovacej knihy č. 690/2011 /podpisal/
 (uznal za svoj podpis) túto listinu

rodné číslo

bytom

pred Mestom Nemšová.

Totožnosť bola preukázaná občianskym preukázom č.:

V Nemšovej, dňa 1-1-07-2011

