

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 09/04/213

uzatvorená podľa príslušných ustanovení §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00311812
číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín
v ďalšom texte „**povinný č. 1**“ alebo „**zmluvná strana 1**“

2a. Sedláček Peter,

a manželka

2b. Sedláčková Jana,

v ďalšom texte „**povinní č. 2**“ alebo „**zmluvná strana 2**“

spolu povinný č. 1 a povinní č. 2 aj ako „**povinní z vecného bremena**“

3a. Prošňanský Dušan,

a manželka

3b. Prošňanská Jaroslava, rod

v ďalšom texte „**oprávnení**“ alebo „**zmluvná strana 3**“

uzatvárajú v súlade s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, následnú zmluvu o zriadení vecného bremena :

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Povinný č.1 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v obci Nemšová, katastrálnom území Nemšová, okres Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc.č. 2516/12 vodné plochy o výmere 1865 m².

2. Povinní č.2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov nehnuteľností, pozemkov, v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v obci Nemšová, katastrálne územie Nemšová, okres Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 1551 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, parcel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, parc.č. 3845 zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m² a parc.č. 3847 záhrady o výmere 568 m².

3. Oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov nehnuteľností, pozemkov a rozostavaného rodinného domu, nachádzajúcich sa v obci Nemšová, katastrálne územie Nemšová, okres Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 3400 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, a to :

3.1 parc. č. 3844/1 záhrady o výmere 610 m²,

3.2 parc. č. 3844/2 ostatné plochy o výmere 133 m²,

3.3 parc. č. 3844/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m², na ktorej stojí rozostavaný rodinný dom.

4. Geometrickým plánom číslo 36335924-149-13, vyhotoveným Súkromnou geodéziou Trenčín, s.r.o, dňa 4.9.2013, overený Správou katastra Trenčín dňa 11.09.2013 pod číslom 839/13 (GP na zameranie stavby na parc. č. 3844/3 ku kolaudácii a zriadenie vecného bremena) boli po zameraní stavby rozostavaný rodinný dom na pozemku parc. č. 3844/3 pozemky registra "C" parc. č. 3844/2 a parc.č. 3844/3 zlúčené a znovu rozdelené na :

4.1 parc.č. 3844/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m²

4.2 parc.č. 3844/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 138 m².

5. Geometrickým plánom číslo 36335924-149-13, vyhotoveným Súkromnou geodéziou Trenčín, s.r.o, dňa 4.9.2013, overený Správou katastra Trenčín dňa 11.09.2013 pod číslom 839/13 (GP na zameranie stavby na parc. č. 3844/3 ku kolaudácii a zriadenie vecného bremena) bolo zamerané :

5.1 uloženie inžinierskej siete (vodovod) cez pozemok registra "C" parc. č. 2516/12

5.2 uloženie inžinierskych sietí (kanalizácia, plyn, elektriika) cez pozemky registra "C" parc. č. 3845 a 3847.

6. Povinný č.1 zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno na nehnuteľnosť vymedzenú v ods. č. 1 tohto článku zmluvy v prospech vlastníka nehnuteľností (oprávnených) vymedzených v ods. č. 3 tohto článku zmluvy, spočívajúce v :

6.1 práve zriadenia a uloženia vodovodného potrubia-prípojky a v práve vstupu, prechodu a prístupu na predmetný pozemok parc.č. 2516/12 za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia – prípojky, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena, v rozsahu zobrazenom v geometrickom pláne vyhotovenom Súkromnou geodéziou Trenčín, s.r.o., pod číslom 36335924-149-13 dňa 4.9.2013, overeným Správou katastra Trenčín dňa 11.09.2013 pod číslom 839/13, a to za podmienok :

- časovo neobmedzené zriadenie vecného bremena - doba neurčitá,
- bezodplatne,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena,
- po realizačné zameranie vrátane vyhotovenia príslušného geometrického plánu dá vyhotoviť a geometrický plán uhradia oprávnení z vecného bremena.

6.2 práve stripieť a umožniť vstup, prechod a prejazd oprávneným osobám z vecného bremena a nimi označených osôb peši i motorovými vozidlami na pozemok parc. KN-C č. 2516/12 vodné plochy o celkovej výmere 1865 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, vlastníctvo 1/1 Mesto Nemšová, a to za podmienok :

- zriadenie vecného bremena do doby skolaudovania verejnej komunikácie, ktorou bude umožnený vstup, prechod a prejazd oprávneným osobám z vecného bremena a nimi označených osôb peši i motorovými vozidlami na pozemky parc. KN-C č. 3844/1, 3844/2 a 3844/3,
- bezodplatne,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena,
- zameranie predmetnej časti pozemku parc. KN-C č. 2516/12 vodné plochy o celkovej výmere 1865 m², k.ú. Nemšová, dá vyhotoviť a geometrický plán uhradia budúci oprávnení z vecného bremena.

7. Povinní č.2 zriaďujú vecné bremeno na nehnuteľnosti vymedzené v ods. č. 2 tohto článku zmluvy v prospech vlastníka nehnuteľností (oprávnených) vymedzených v ods. č. 3 tohto článku zmluvy, spočívajúce v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (plynová,

kanalizačná a elektrická prípojka) ich užívania a prevádzkovania, práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie týchto inžinierskych sietí – prípojok, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného, v rozsahu zobrazenom v geometrickom pláne vyhotovenom Súkromnou geodéziou Trenčín, s.r.o., pod číslom 36335924-149-13, dňa 4.9.2013, overeným Správou katastra Trenčín dňa 11.09.2013 pod číslom 839/13, a to za podmienok :

- časovo neobmedzené zriadenie vecného bremena - doba neurčitá,
- bezodplatne.

8. Oprávnení vecné bremeno, tak ako je vymedzené v ods. č. 6 a 7 tohto článku zmluvy, prijímajú.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdržia oprávnení z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží povinný č. 1 z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdržia povinní č. 2 z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

2. Zriadenie vecného bremena podľa ods. 6 článku 2 tejto zmluvy v prospech oprávnených bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej uznesením č. 305 zo dňa 18.09.2013 – príloha k návrhu na vklad do KN.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.

6. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :

8.1 Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 305 zo dňa 18.09.2013.

8.2 Geometrický plán č. 36335924-149-13 dňa 4.9.2013, overeným Správou katastra Trenčín dňa 11.09.2013 pod číslom 839/13.

9. Návrh na vklad vecného bremena do KN podajú oprávnení, ktorí znášajú i náklady s tým spojené.

Za povinného č. 1 z vecného bremena :

V Nemšovej dňa

.....
Ing. František Bagin - primátor mesta

Povinní č. 2 z vecného břemena :

V Nemšovej dňa
2a. Peter Sedláček

V Nemšovej dňa :
2b. Jana sedláčková

Oprávnení z vecného břemena :

V Nemšovej dňa
3a. Dušan Prosňanský

V Nemšovej dňa :
3b. Jaroslava Prosňanská