

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 07 / 04 / 2013

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov

Článok 1 ... ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mesto Nemšová

Sídlo: ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpené: Ing. František Bagin, primátor mesta
IČO: 00311812
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Trenčín
Číslo účtu: 25124202/0200

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“, „zmluvná strana I“ alebo spolu s oprávnenými z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“)

a

1.2 Jaroslav Vavro, rod. Vavro

1.3 Štefan Koníček, rod. Koníček

1.4 a) Ing. Karol Prno, rod. Prno

1.4 b) Marcela Prnová,

1.5 Poľovnícke združenie Nemšová

so sídlom : Vlárská č. 9, 914 41 Nemšová
IČO : 35594012
DIČ : 2021488088
v zastúpení : Ing. Vojtech Lexman, predseda
Pavol Papierník, tajomník

(ďalej aj ako „oprávnení z vecného bremena“, alebo „zmluvná strana 2., 3., 4a., 4b. a 5.“, spolu s povinným z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“)

Povinný a oprávnení z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „zmluva“):

Článok 2 ... PREDMET ZMLUVY (ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI)

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

Por. č.	Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres	Katastrálne územie
1.	3921	C	3713	1434	ostatné plochy	Nemšová	Trenčín	Nemšová
2.	2357	C	2106	2251	zastavané plochy a nádvoría	Nemšová	Trenčín	Euborča
3.	2397	C	2106	953	zastavané plochy a nádvoría	Nemšová	Trenčín	Euborča

teda tak, ako je vedené na **liste vlastníctva (LV) č. 3713** pre k.ú. Nemšová a **liste vlastníctva (LV) č. 2106** pre k.ú. Ľuborča (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

Kópie listov vlastníctva č. **3713** a č. **2106** tvoria **Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

2.2 Vecné bremeno sa zriaďuje pre inžiniersku elektroenergetickú stavbu **nízko napätové el. prípojky v záhradkovej oblasti Ihličné**, a to pre stavby (záhradné chaty) :

- Zmluvná strana 1.2. Jaroslav Vavro, rod. Vavro
... „**Prípojka NN pre záhradnú chatku – Jaroslav Vavro**“
- Zmluvná strana 1.3. Štefan Koníček, rod. Koníček
... „**Prípojka NN pre záhradnú chatku – Štefan Koníček**“
- Zmluvná strana 1.4a Ing. Karol Prno, rod. Prno a 1.4b Marcela Prnová, rod. Vavrová
... „**Prípojka NN - Prno, Nemšová - Ihličné**“
- Zmluvná strana 5. Poľovnícke združenie Nemšová
... „**NN el. prípojka pre chatu Poľovníckeho združenia Nemšová**“,

ČLÁNOK 3 ... OPRAVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA

3.1 Oprávnení z vecného bremena sú investormi inžinierskej elektroenergetickej stavby - **nízko napätových el. prípojok v záhradkovej oblasti Ihličné**, a to pre stavby (záhradné chaty a poľovnícka chata) a pozemky, ktoré sú v ich vlastníctve. Súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku. Nakoľko ide o el. NN prípojky, stavba sa realizovala v zmysle §§ 54 a 139b zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

3.2 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťažených nehnuteľností vyznačených v geometrických plánoch na zameranie vecného bremena :

- **Geometrický plán č. 45682925-42/2013** na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 2357 a 2397, k.ú. Ľuborča,
- **Geometrický plán č. 45682925-43/2013** na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 3921, k.ú. Nemšová,

(ďalej len „**geometrické plány**“). Geometrické plány týkajúce sa zaťažených nehnuteľností tvoria **Prílohu č. 3 a Prílohu č. 4** tejto zmluvy.

ČLÁNOK 4 ... ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

4.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi

a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám; (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 4.2 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby sa vzťahuje na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch.
- 4.3 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám, sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.
- 4.4 Oprávnení z vecného bremena vecné bremená prijímajú.

Článok 5 ... ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 5.2 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena, vrátane nárokov povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov a že si povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávnených z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok 6 ... OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová a LV č. 2106 pre k.ú. Ľuborča, ktoré tvoria **Prílohu č. 1** a **Prílohu č. 2** tejto zmluvy, úplne odrážajú aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženým nehnuteľnostiam, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženým nehnuteľnostiam, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena,

- c) povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,
- d) súhlasí s obmedzením užívania zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
- 6.2 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej :
- **dňa 18.09.2013 uznesením č. 307** vecné bremeno v prospech zmluvnej strany 1.2
 - **dňa 18.09.2013 uznesením č. 304** vecné bremeno v prospech zmluvnej strany 1.3
 - **dňa 26.06.2013 uznesením č. 280** vecné bremeno v prospech zmluvnej strany 1.4a a 1.4b
 - **dňa 24.04.2013 uznesením č. 261** vecné bremeno v prospech zmluvnej strany 1.5
- Predmetné uznesenia tvoria **Prílohy č. 5, 6, 7 a 8** tejto zmluvy.
- Schválené vecné bremeno pre zmluvnú stranu 1.2 (uznesenie č. 307) na pozemku parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 930 m², k.ú. Ľuborča, sa bude realizovať v inej zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.
- 6.4 Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena znášajú oprávnení z vecného bremena rovnakým dielom. Náklady na vypracovanie potrebných geometrických plánov znášajú oprávnení z vecného bremena – po vzájomnej dohode.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad oprávnený z vecného bremena, pričom povinní z vecného bremena týmto výslovne splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových, príslušným Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor, požadovaných podkladov. Zmluvné strany sa dohodli, že o takýchto prípadných doplneniach alebo zmenách v zmluve bude oprávnený z vecného bremena písomne informovať povinných z vecného bremena.
- 6.6 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľnostiach, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

Článok 7 ... ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena na webovej stránke v sídle povinného.
- 7.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

7.4 Zmluva je vyhotovená v 8 (ôsmich) rovnopisoch, pričom zmluvné strany 1.2, 1.3., 1.4 a 1.5 obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami po 1 (jednom) rovnopise, na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a prílohami doručené 2 (dva) rovnopisy zmluvy a dva (dva) rovnopisy sú pre povinného z vecného bremena.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

7.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

7.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Kópia LV č. **3713** pre k.ú. Nemšová

Príloha č. 2 - Kópia LV č. **2106** pre k.ú. Ľuborča

Príloha č. 3 - **Geometrický plán č. 45682925-42/2013** na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 2357 a 2397, k.ú. Ľuborča,

Príloha č. 4 - **Geometrický plán č. 45682925-43/2013** na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 3921, k.ú. Nemšová,

Príloha č. 5 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva číslo **307** zo dňa 18.09.2013

Príloha č. 6 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva číslo **304** zo dňa 18.09.2013

Príloha č. 7 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva číslo **280** zo dňa 26.06.2013

Príloha č. 8 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva číslo **261** zo dňa 24.04.2013

Za povinného z vecného bremena :

V Nemšovej dňa 01.11.2013

.....
Ing. František Bagin
primátor mesta Nemšová

Oprávnení z vecného bremena :

V Nemšovej dňa

1.2 Jaroslav Vavro, rod. Vavro

1.3 Štefan Koníček, rod. Koníček

1.4 a) Ing. Karol Prno, rod. Prno

1.4 b) Marcela Prnová, rod. Vavrová

1.5 Za Poľovnícke združenie Nemšová

Ing. Vojtech Lexman, predseda

Pavol Papiernik, tajomník