

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 05 / 04 / 2013

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov

Článok 1 ... ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mesto Nemšová

Sídlo: ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Zastúpené: Ing. František Bagin, primátor mesta

IČO: 00311812

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Trenčín

Číslo účtu: 25124202/0200

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ a spolu s oprávneným z vecného bremena aj ako „**zmluvné strany**“)

a

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B

Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu

Jaroslav Klimaj – špecialista projektového inžinieringu zariadení

IČO: 35 823 551

IČ DPH: SK2020285256

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto

Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena aj ako „**zmluvné strany**“)

Povinný a oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

Článok 2 ... PREDMET ZMLUVY (ZATAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI)

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

Por. č.	Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres	Katastrálne územie
1.	522	C	853	2412	Zastavané plochy a nádvoria	Nemšová	Trenčín	Trenčianska Závada
2.	1059	C	853	2002	Zastavané plochy a nádvoria	Nemšová	Trenčín	Trenčianska Závada

teda tak, ako je vedené na **Liste vlastníctva č. 853** na Správe katastra Trenčín, (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“). Kópia listu vlastníctva č. **853** tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

ČLÁNOK 3 ... OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „**TN-Nemšová, Trenčianska Závada, NNK, NNV**“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č.OV/556/12/MI/DL-005 zo dňa 31.8.2012 vydaným mestom Nemšová a užívanie ktorej bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. OV/767/13/DL-003 vydaným mestom Nemšová dňa 02.10.2013 (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“).
- 3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťažených nehnuteľností vyznačených v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena GP č.33/2013 zo dňa 11.06.2013, vyhotoviteľ Ing. Rastislav Cabala - GEOplán Trenčín, s.r.o., overeného Správou katastra Trenčín dňa 20.06.2013 pod číslom G 521/2013 (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťažených nehnuteľností tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

ČLÁNOK 4 ... ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Povinný z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností :
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi

- a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám; (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby sa vzťahuje na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
 - 4.3 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám, sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.
 - 4.4 Oprávnený z vecného bremena vecné bremená prijíma.

Článok 5 ... ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena, vrátane nárokov povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov a že si povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok 6 ... OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z LV č. 853, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženým nehnuteľnostiam, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženým nehnuteľnostiam, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena,
 - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,

- e) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
- 6.2 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej na zasadnutí **dňa 21.03.2012 uznesením č. 139**. Nakoľko na strane oprávneného z vecného bremena došlo k zmene názvu spoločnosti, táto zmena je predmetom uznesenia MsZ č. 303 zo dňa 18.09.2013. Kópia predmetných uznesení tvorí **Prílohu č. 3 a Prílohu č. 4** tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.

Článok 7 ... VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 7.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušnou Správou katastra požadovaných podkladov. Zmluvné strany sa dohodli, že o takýchto prípadných doplneniach alebo zmenách v zmluve bude oprávnený z vecného bremena písomne informovať povinného z vecného bremena.
- 7.3 Všetky náklady spojené s konaním na príslušnej Správe katastra vo veci vkladu vecného bremena podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
- a) oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného z vecného bremena o odstúpení povinnému z vecného bremena, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

Článok 8 ... PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému z vecného bremena, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného z vecného bremena na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený z vecného bremena vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný z vecného bremena dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať na príslušnú správu katastra návrh na zmenu zápisu vecného bremena alebo návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný z vecného bremena týmto vopred splnomocňuje.

Článok 9 ... ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena na webovej stránke v sídle povinného. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému z vecného bremena zverejnenie tejto zmluvy na webovej stránke v sídle povinného z vecného bremena do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia listu vlastníctva č. 853
Príloha č. 2 - Kópia Geometrického plánu č.33/2013 zo dňa 11.06.2013 - vyhotoviteľ
Ing. Rastislav Cabala-GEOPlán Trenčín, s.r.o.
Príloha č. 3 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva číslo 139 zo dňa 21.03.2012.
Príloha č. 4 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva číslo 303 zo dňa 18.09.2013.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra

nehnutelností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nemšovej dňa

Za povinného z vecného bremena :
Mesto Nemšová

.....
Ing. František Bagin
primátor mesta Nemšová

V Bratislave dňa

Za oprávneného z vecného bremena :
Západoslovenská Distribučná, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
(na základe plnomocenstva)

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci projektového inžinieringu

.....
Jaroslav Klimaj
špecialista projektového inžinieringu