

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa §659 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Mesto Nemšová
Zastúpená : Ing. Františkom Baginom, primátorom
Sídlo: ul. Janka Palu2/3, 91441 Nemšová
IČO: 00311812
DIČ:
Č.úctu: 25124202/0200
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trenčín
(ďalej len požičiavateľ)

Vypožičiavateľ: Eva Plachá – SKORÉ ZAČIATKY
Zastúpená : Eva Plachá
Sídlo: ul. K.Nagya 44/14, 945 01 Komárno
IČO: 43008992
DIČ: 1076387697
Č.úctu:
Bankové spojenie:
(ďalej len vypožičiavateľ)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatná výpožička nižšie uvedených nebytových priestorov nachádzajúcich sa na:

prízemí budovy Materskej školy, Odbojárov 177/8A, súpisné číslo 177 na ulici Odbojárov 8A
v Nemšovej,

prízemí budovy Materskej školy, Odbojárov 177/8A, elokovaná trieda Trenčianska 43, súpisné
číslo 1252 na ulici Trenčianska 43 v Nemšovej,

zapísaných Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva č.1
pre k.ú Nemšová, postavených na parceliach:

KN „C“ č. 233/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 896 m2 ,

KN „C“ č. 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3003 m2 , v k.ú. Kľúčové,



27

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová, v správe Materskej školy Odbojárov 177/8A, ďalej len „nebytové priestory“.

Jedná sa o :

- jednu triedu na prízemí o podlahovej ploche cca 35 m² Odbojárov 177/8A,
 - jednu triedu na prízemí o podlahovej ploche cca 55 m² Trenčianska 43
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania nebytové priestory za účelom vyučovania:
 - anglického jazyka
 3. Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a deti materskej školy.

Článok II

Doba výpožičky a jej skončenie

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2013 do 30.6.2014.
Priestory špecifikované v čl. 1 sa budú využívať nasledovne:
 - Materská škola Odbojárov 177/8A, každý piatok v čase od 15:15 do 16:00 hod.**
 - Materská škola Odbojárov 177/8A, elokovaná trieda Trenčianska 43,**
každý utorok a piatok v čase od 14:30 do 15.00 hod.
2. Pred uplynutím doby podľa čl. II ods. 1 je možné výpožičku skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení zmluvy o výpožičke,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je rovnaká pre obidve zmluvné strany – 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo v rozpore s dohodnutým účelom zmluvy ako aj v rozpore s dohodnutými ustanoveniami v tejto zmluve v čl. III.
4. Vypožičiavateľ je povinný vypožičané priestory vrátiť okamžite v prípade, ak ich už nepotrebuje pre svoju činnosť.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený požiadať požičiavateľa o predĺženie doby výpožičky a to na základe písomnej žiadosti.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať vypožičané nebytové priestory na iný ako dohodnutý účel.

2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky tretej osobe, inak má požičiavateľ právo zmluvu vypovedať.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky vrátane inventáru, ktorý sa vo vypožičaných nebytových priestoroch nachádza.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný rešpektovať všetky pokyny zamestnancov materskej školy.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať vypožičané priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
7. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky odovzdať vypožičané priestory v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na ich riadne užívanie a údržbu.

Článok IV.

Cena za služby, splatnosť a spôsob platenia

1. Vypožičiavateľ uhrádza iba náklady spojené s výpožičkou, t.j. cenu za energie a služby.
2. Cena za služby – náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky (spotreba elektrickej energie, vodné – stočné, spotreby tepla, odpad, ostatné náklady, upratovanie) :
na 0,75 hodiny je 0,23 € / za jedno dieťa,
na 0,5 hodiny je 0,16 € / za jedno dieťa
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť požičiavateľovi po skončení mesiaca podľa počtu prihlásených detí na vyučovanie anglického jazyka a počtu odučených 0,75 alebo 0,5 hodín x jednotková cena za príslušnú hodinu.
4. Cena za služby za celý predmet výpožičky v súlade s odsekom č. 2 tohto článku sa vypočítava vždy mesačne na základe Zoznamu skutočne poskytnutých vyučovacích hodín každému dieťaťu. Zoznam detí spolu s počtom odučených detí a príslušných hodín mesačne odovzdá vyučujúca anglického jazyka za vypožičiavateľa pani Bc. Dubovskej za MŠ Odbojárrov 177/8A 05. dňa nasledujúceho mesiaca, ktorá tieto zoznamy za prenajímateľa svojim podpisom overí. V zozname sa zároveň vypočíta celková cena za služby za príslušný mesiac.
5. Úhradu ceny za služby za príslušný mesiac uskutoční vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa, prípadne do pokladne požičiavateľa najneskôr do 20. dňa nasledujúceho mesiaca.
6. V prípade omeškania úhrady výpožičky po dni splatnosti, zaplatí vypožičiavateľ požičiavateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškania.

Článok V.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

1. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje oznamovať požičiavateľovi všetky nedostatky zistené vo vypožičaných priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje oboznámiť vypožičiavateľa s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a s ostatnými s nimi súvisiacimi predpismi.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží požičiavateľ a jedno vypožičiavateľ.
3. Na vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke mesta Nemšová.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomne na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán.

V Nemšovej 30.09.2013

Za požičiavateľa



.....
Ing. František Bagin
primátor mesta

Za vypožičiavateľa

Eva Plachá
SKORÉ ZAČIATKY
Ul. K. Nagya 44/14, 045 01 Komárno
IČO: 43068992

.....
Eva Plachá