

Z m l u v a o n á j m e p o z e m k o v

uzatvorená v zmysle § 20 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1**ZMLUVNÉ STRANY****Prenajímateľ: Mesto Nemšová**

So sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová,

IČO : 00311812

V zastúpení : Ing. František Bagin, primátor mesta,

bankové spojenie : 25124202/0200

Nájomca: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Trenčínso sídlom : **Hodžova 38, 911 52** (ďalej nájomca).

v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ

bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

Článok 2**PREDMET NÁJMU****ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE MAJETKU**

Prenajímateľ preukázal svoj podiel vo vlastníctve lesných pozemkov týmito dokladmi:
listami vlastníctva č. 1076, 1255 k. ú. Kľúčové

Stav podľa katastra nehnuteľností

Okres: Trenčín

Katastrálne územie: Kľúčové

LV	C KN	výmera ha	LD	výmera ha	podiel	podiel. výmera ha	vlastník
1076	1190	1,7311	367 1	1,7250	1,0000	1,7250	Mesto Nemšová
1076	1190		bez HÚL 519	0,0061	1,0000	0,0061	Mesto Nemšová
1076	1476	1,9602	358	1,7769	1,0000	1,7769	Mesto Nemšová
1076	1476		71-8	0,0661	1,0000	0,0661	Mesto Nemšová
1076	1476		72-1	0,0621	1,0000	0,0621	Mesto Nemšová
1076	1476		bez HÚL 526	0,0551	1,0000	0,0551	Mesto Nemšová
1255	1237	1,5227	360A	0,0239	0,5145	0,0123	Mesto Nemšová
1255	1237		360B	1,3970	0,5145	0,7187	Mesto Nemšová
1255	1237		361A	0,0023	0,5145	0,0012	Mesto Nemšová
1255	1237		361B	0,0048	0,5145	0,0025	Mesto Nemšová
1255	1237		361C	0,0231	0,5145	0,0119	Mesto Nemšová
1255	1237		bez HÚL 525	0,0715	0,5145	0,0368	Mesto Nemšová
		5,2140				4,4747	

Jednotky priestorového rozdelenia lesa

Lesná správa: Nemšová

LHC: Opatová

LD	podiel. výmera ha	výmer a ha
358	1,7769	4,23

360A	0,0123	3,74
360B	0,7187	1,78
361A	0,0012	14,56
361B	0,0025	0,60
361C	0,0119	
367 1	1,7250	10,90
71-8	0,0661	
72-1	0,0621	
	4,3766	

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná vyhotoviteľom PSL na základe stavu katastra nehnuteľností k 31.12.2012.

Za prenajatú sa považuje výmera lesných pozemkov 4,4747 ha.

Článok 3

VYMEDZENIE ÚČELU NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom riadneho obhospodarovania majetku prenajímateľa. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom riadneho hospodárenia v lese v súlade s platnými právnymi normami.

Stav prenajímaného majetku zodpovedá opisu porastov v predpisovej časti programu starostlivosti o les (PSL) LHC Luborča. Na uvedenom majetku do dátumu zmluvy hospodáril OZ Trenčín a je so stavom majetku oboznámený.

Článok 4

DOBA A SKONČENIE NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpísania zmluvy do 31.12.2042.

Zmluvu môže nájomca aj prenajímateľ vypovedať len písomnou formou k 1. novembru v jednoročnej výpovednej lehote.

Zmluvu je možné zrušiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok 5

CENA A VÝPOČET NÁJMU

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola, v zmysle §21 ods.5 zákona č. 504/2003 Z. z., stanovená dohodou s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených programom starostlivosti o les na obdobie rokov 2012-2021.

2. Výška nájomného bola vypočítaná ako rozdiel výnosov a odôvodnených nákladov nájomcu na predmete nájmu

- Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.

- Za odôvodnené náklady sa považujú : úplne vlastné náklady na pestovnú a ťažbovú činnosť, daň z nehnuteľností.

3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy používať, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, alebo z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. 2 klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo po dohode s prenajímateľom na úpravu (zníženie) nájomného. V prípade, že sa ťažba dreva v nasledujúcom období vyrovná s predpisom PSL, bude nájomné upravené na pôvodnú výšku.

Výška nájmu za lesné pozemky kalkulovaná na základe úloh stanovených PSL (2011-2020) je na obdobie rokov 2012 až 2020 určená vo výške 471,45 € ročne (štyristosedemdesiatjeden eur štyridsaťpäť centov ročne).

Nájomné na ďalšie obdobie bude stanovené na základe aktuálneho PSL.

Nájomné je splatné 31.12. bežného roka a bude uhradené bankovým prevodom na účet prenajímateľa: 25124202/0200,

V prípade výraznej ekonomickej zmeny môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku týkajúceho sa výšky nájmu.

Článok 6

SPÔSOB OBHOSPODAROVANIA

1. Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSL a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Vlastník má právo na pozemkoch vo svojom vlastníctve na svojpomocné spracovanie zbytkov po ťažbe, haluziny a tenčiny do 7 cm hrúbky (ďalej samovýroba) bezodplatne. Povolenie na vychystanie samovýroby vydá príslušný vedúci lesného obvodu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na pozemky.
4. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
5. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať Obvodný lesný úrad v Trenčíne.

Článok 7

ODBORNÁ SPRÁVA

Odbornú správu budú vykonávať Lesy SR š.p., OZ Trenčín, t.j. nájomca. Pre osobný styk s prenajímateľom pozemkov a výkonom funkcie odborného lesného hospodára sa poveruje vedúci Lesnej správy v Nemšovej.

Článok 8

ÚDAJE O ZÁLOŽNOM ALEBO PREDKUPNOM PRÁVE

Prenajímateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné alebo predkupné právo.

Článok 9

ĎALŠIE PODMIENKY

Účastníci zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľností v zmysle zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane je splnomocnený nájomca.

Nájomca podľa zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi zabezpečuje protipožiarne opatrenia v plnom rozsahu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné spôsobom a v termínoch dohodnutých v čl. 5 zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto nájomnej zmluvy do ďalšieho podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a robiť na pozemkoch úpravy a stavby.

Vzhľadom na charakter výroby, nájomca nenesie zodpovednosť za škody spôsobené živelnými pohromami alebo kalamitami (veterné, snehové a iné) ako aj za škody spôsobené požiarom, ktorý zapríčinia neznámi páchatelia.

Otázky, ktoré zmluva nerieši, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi o hospodárení v lesoch.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len medzi zástupcami strán uvedenými v článku jedna, alebo osobitne na to splnomocnenými zástupcami a to iba písomným dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu uzavreli slobodne a že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Článok 10

ROZDELENIE ZMLÚV A PRÍLOHY

Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, ktoré majú platnosť originálu.

Prenajímateľa: 1 ks

Nájomca: 2 ks

Ostatné subjekty: 4 ks

Prílohy pre vlastníka: Č. 1 Porastová mapa v mierke 1: 10 000 s vyznačením majetku

Článok 11

PODPISY ÚČASTNÍKOV

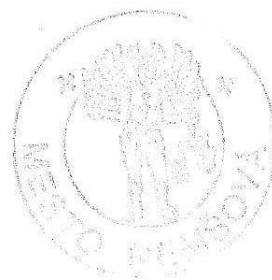
Nájomca - užívateľ:

Prenajímateľ - vlastník:

V Trenčíne dňa: 13 -12- 2012

LESY SR, š.p.
Odštepny závod Trenčín

Mesto Nemšová



Ing. Róbert Kiš
Riaditeľ OZ Trenčín

Ing. František Bagin
Primátor mesta

Lesy Slovenskej republiky š.p.
Odštepny závod
Hodžova 38, 911 52 Trenčín

- 6 -

Osoby zodpovedné za vecnú správnosť zmluvy:

Meno: Ing. Stanislav Paučin

Funkcia: Vedúci výrobnotechnického úseku

Podpis

Doručuje sa:

1) Lesná správa Nemšová

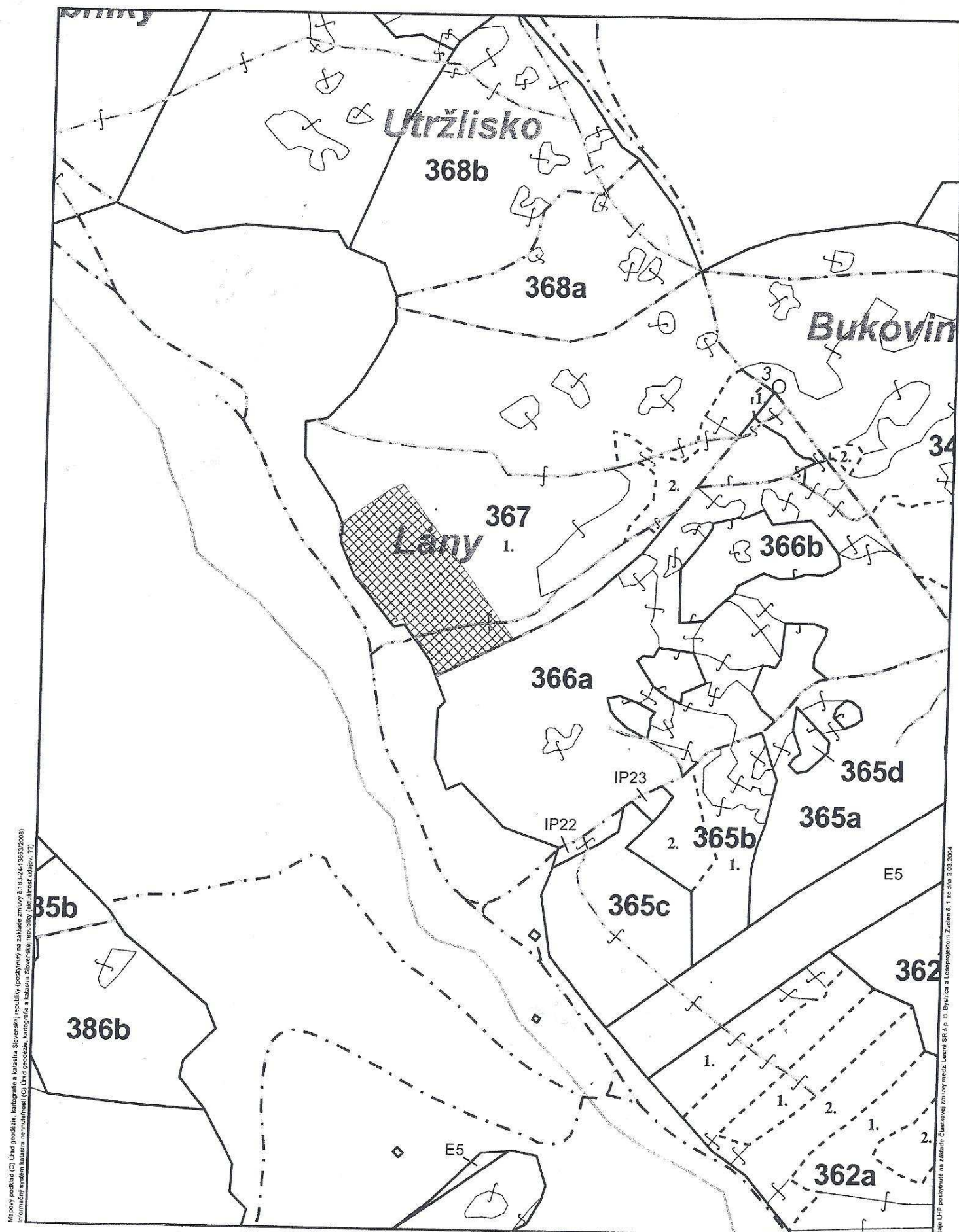
Na vedomie:

1) NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen,

2) Obvodný lesný úrad, Námestie sv. Anny 7, 911 01 Trenčín,

3) Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, Nemšová 914 41.

Mesto Nemšová



Mapový podklad (C) Ústav geodetické kartografie a katastra Slovenskej republiky (poskytnutý na základe zmluvy č. 183/24-1983/2008)
Informačný systém katastra nemovitostí (C) Ústav geodetické kartografie a katastra Slovenskej republiky (aktuálnosť údajov: 7/)

Údaje LHP poskytnuté na základe čiarokovej zmluvy medzi Lesmi SR a.s. a Bystrica a Lesopojárnou Zelená č. 1 zo dňa 2.03.2004

K. Ú. KLÚČOVÉ

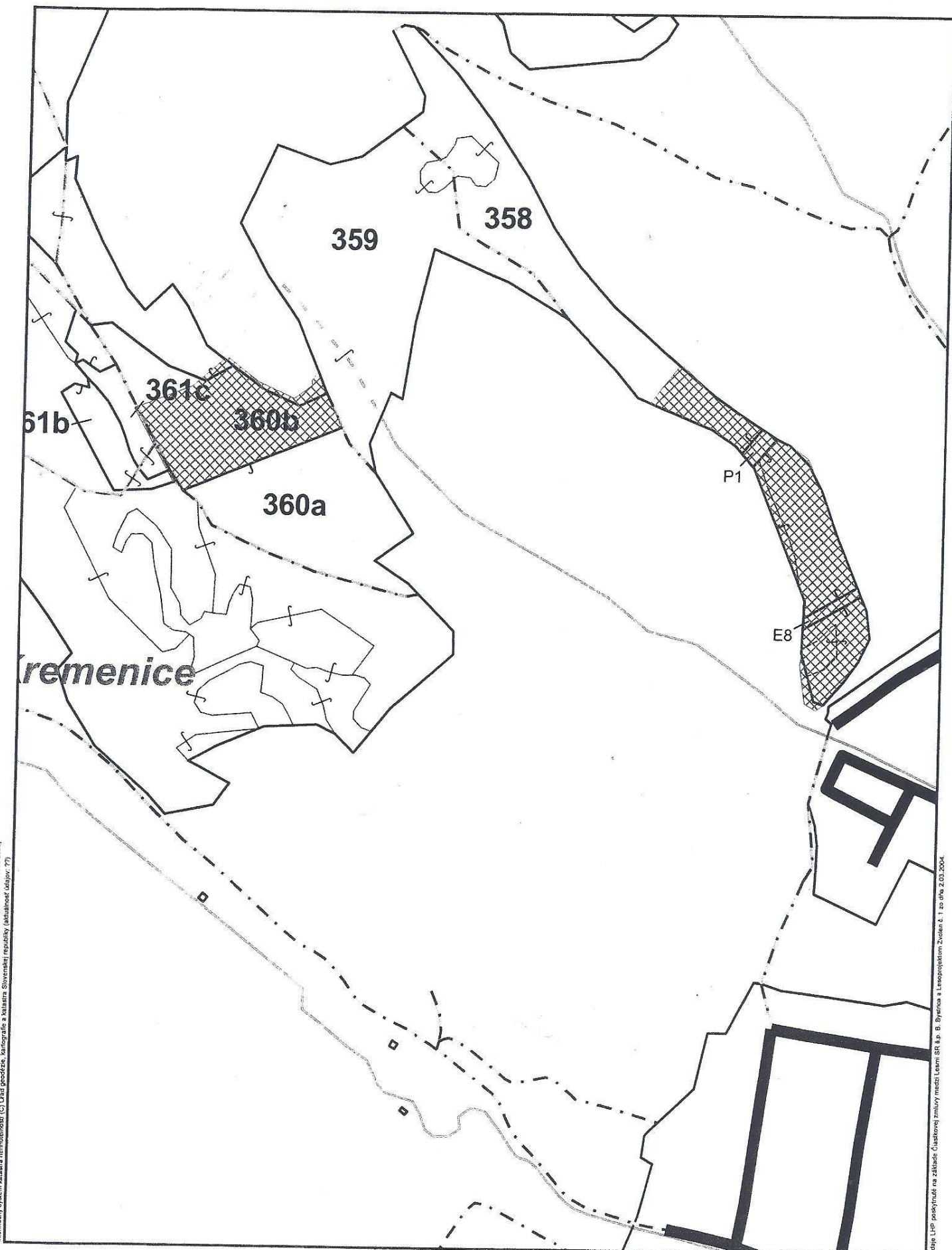
1 : 5 000

Tlač - modul LeSIX2 pre š.p. Lesy Slovenskej republiky



Mesto Nemšová

Mapový podklad (C) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (poskytnutý na základe zmluvy č. 113-24-1385/2003)
Informačný systém katastra nemovitostí (C) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (aktualizácia údajov: 27)



Údaje LHP poskytnuté na základe čírkovej zmluvy medzi Leom SR a.p. B. Býerica a Lesopojstom Zelené, 1. zo dňa 2.03.2004.

K. Ú. KLÚČOVÉ

1 : 5 000

Tlač - modul LeS02 pre š.p. Lesy Slovenskej republiky

