

ZMLUVA O NÁJME

č. 07 / 03 / 2013

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00 311 812
číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín
v ďalšom texte „zmluvná strana 1“ alebo „nájomca“

a

2a. Ližičiar Alojz, Nemšová

2b. Mária Ližičiarová, Nemšová

v ďalšom texte „zmluvná strana 2“ alebo „prenajímateľ“

za nasledovných podmienok :

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľa (zmluvná strana 2) sú vlastníckmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nasledovných pozemkov :
 - 1.1 **parc. KN-E č. 508/3 ostatné plochy o výmere 598 m²**, LV 398, k.ú. Ľuborča, pozemok je vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva LV č. 392 pre k.ú. Ľuborča,
 - 1.2 **parc. KN-E č. 508/1 záhrady o výmere 294 m²**,
 - 1.3 **parc. KN-E č. 507/2 zastavané plochy o výmere 24 m²**, pozemky sú vedené Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva LV č. 446 pre k.ú. Ľuborča.
LV č. 392 a 446 sú **Prílohou č. 1 a 2** tejto zmluvy.
2. Touto nájomnou zmluvou (ďalej len „zmluva“) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, a to :
 - 2.1 **časť pozemku parc. KN-E č. 508/3 ostatné plochy o výmere 598 m²**, LV 392, k.ú. Ľuborča ... časť o výmere **2,40 m²**,
 - 2.2 **časť pozemku parc. KN-E č. 508/1 záhrady o výmere 294 m²**, LV 446, k.ú. Ľuborča ... časť o výmere **2,85 m²**,
 - 2.3 **časť pozemku parc. KN-E č. 507/2 zastavané plochy o výmere 24 m²**, LV 446, k.ú. Ľuborča ... časť o výmere **0,25 m²**,

Spolu výmera prenajatých pozemkov 5,5 m².

Prenajímané pozemky (ich časti) sú vymedzené v **Prílohe č. 3.**

Článok 2

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v Článku 1 zmluvy ako **časť miestnej komunikácie – ulice Jozefa Lacu v Nemšovej, mestská časť Ľuborča**, na verejnoprospešný účel.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že na predmete nájmu môže zmluvná strana 1 **vybudovať oporný múr** v zmysle schválenej dokumentácie.

Článok 3

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.05.2013.
2. Nájom je možné skončiť :
 - 2.1 písomnou dohodou zmluvných strán
 - 2.2 nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec, alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo, že mu hrozí značná škoda
 - 2.3 ak nájomca do 31.12.2014 nevybuduje oporný múr
3. Nájom končí dňom majetkovoprávneho vyporiadania predmetných pozemkov.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok 4

Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na verejnoprospešný účel využívania predmetu nájmu je nájomné vo výške **1,00 € / rok**. Nájomné je nájomca povinný poukázať do 14 dní po podpise nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa alebo v uhradiť hotovosti z pokladne MsÚ. Nájomné na každý ďalší rok je povinná Zmluvná strana 1 uhradiť vždy do 30. júna príslušného roku.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté nehnuteľnosti nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ich nájomca na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na nehnuteľnosti tak, aby mohol vykonať kontrolu, či nájomca užíva nehnuteľnosti spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou dodržiavanie všetkých právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany. Taktiež je povinný zabezpečiť činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia a hygieny.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi v súvislosti so zmluvou a činnosťou, vykonávanou na predmete nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po vybudovaní oporného múru sa oporný múr dá geodeticky zmerať. Časť pozemkov pod oporným múrom, postavenom na pozemkoch vo vlastníctve zmluvnej strany 2, si zmluvná strana 1 majetkovoprávne vyporiada. V tejto súvislosti bude predložený do Mestského zastupiteľstva materiál, týkajúci sa majetkovoprávneho vyporiadania predmetných pozemkov. Zmluvná strana 2 navrhuje odkupnú cenu 10 €/m².

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy č. 1, 2 a 3.

V Nemšovej dňa

Za nájomcu:
Ing. František Bagin, primátor

Prenajímateľ: 2a. Ližičiar Alojz, rod. Ližičiar

2b. Mária Ližičiarová