

ZMLUVA O NÁJME

č. 13 / 03 / 2013

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00 311 812
číslo účtu : 2798010951/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín
v ďalšom texte „*nájomca*“

a

2. Spoločenstvo bývalých urbárníkov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo

so sídlom : ul. Školská č. 239/18B, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Jozefom Ďuríkom, predsedom
Pavlom Bahnom, podpredsedom
IČO : 34 001 123
Č. účtu : 0041713488/0900
zapísané : Výpis registra pozemkových spoločenstiev, Obvodný lesný úrad Trenčín,
vločka č. : R-41/TN
v ďalšom texte „*prenajímateľ*“

za nasledovných podmienok :

Článok 1

Predmet nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom podielov na spoločných nehnuteľnostiach - pozemkoch :
 - **parc. KN-C č. 1898/88 ostatné plochy o výmere 3 854 m² a parc. KN-C č. 1898/111 ostatné plochy o výmere 1 287 m²**, oba pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva LV č. 1688 pre k.ú. Nemšová,
 - **parc. KN-C č. 1898/90 ostatné plochy o výmere 2 397 m²**, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva LV č. 1983 pre k.ú. Nemšová,
 - **parc. KN-E č. 1896 trvalé trávnaté porasty o výmere 2 570 m²**, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva LV č. 1985 pre k.ú. Nemšová.
- Predmetom nájmu sú pozemky, na ktorých sú uložené inžinierske siete – verejné osvetlenie hrádze rieky Vlára (podľa vydaného stavebného povolenia : „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia Mesta Nemšová ... SO 102 Verejné osvetlenie IBV Vlársko**“). Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu budú pozemky, v ktorých sú umiestnené inžinierske siete, **o šírke 0,50 metra**. Na základe tejto dohody a po realizačného zamerania inžinierskych sietí prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu (časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy) o výmerách :
 - časť pozemku parc. KN-C č. 1898/88 ostatné plochy o celkovej výmere 3 854 m², k.ú. Nemšová, LV 1688 ... **časť o výmere 82 m²**,
 - časť pozemku parc. KN-C č. 1898/111 ostatné plochy o výmere 1 287 m², k.ú. Nemšová, LV 1688 ... **časť o výmere 23 m²**,
 - časť pozemku parc. KN-C č. 1898/90 ostatné plochy o výmere 2 397 m², k.ú. Nemšová, LV 1983 ... **časť o výmere 53 m²**,

- časť pozemku parc. KN-E č. 1896 trvalé trávnaté porasty o výmere 2 570 m², k.ú. Nemšová, LV 1985 ... **časť o výmere 42 m².**
spolu výmera prenajatých pozemkov **200 m².**
3. Prenajímané pozemky s trasou vedenia inžinierskych sietí sú zakreslené v situačnom nákrese, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** zmluvy.

Článok 2

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v Článku 1 zmluvy na uloženie káblov verejného osvetlenia v dĺžke cca 400 metrov a umiestnenie 12 stĺpov (stožiarov) predmetného verejného osvetlenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca, príp. ním poverení pracovníci, sú oprávnení vykonávať bežnú údržbu a opravy verejného osvetlenia nachádzajúceho sa na predmete nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať predmet nájmu len na verejnoprospešný účel, nie na komerčný účel.

Článok 3

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - na 5 rokov od 01.11.2013 do 30.10.2018. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade záujmu nájomcu môže byť nájomná zmluva predĺžená.
2. Nájom je možné skončiť :
 - 2.1 písomnou dohodou zmluvných strán
 - 2.2 výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca neuhradil nájomné do 3 mesiacov po termíne splatnosti nájomného,
 - 2.3 nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak sa predmet nájmu stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
 - 2.4 nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec, alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo, že mu hrozí značná škoda,
 - 2.5 prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu je potrebné prenajatú vec vypratať,
 - 2.6 prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca nezabezpečí terénne úpravy v zmysle článku 5 ods. 9 zmluvy.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok 4

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájom pozemku je odplatný. Celkové nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € + DPH / rok (slovom : jedno euro + DPH).
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 30.04. bežného roku, so splatnosťou 30 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie od 01.11.2013 do 31.12.2013 bude výške **1,00 € + DPH** a je splatné v termíne do 31.12.2013 na účet prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru na úhradu nájomného za rok 2013 do 30.11.2013. Variabilný symbol : 13032013 (číslo zmluvy).
3. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté nehnuteľnosti nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ich nájomca na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na nehnuteľnosti tak, aby mohol vykonať kontrolu, či nájomca užíva nehnuteľnosti spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, dohodnutý v Článku 2 zmluvy.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou dodržiavanie všetkých právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce. Taktiež je povinný zabezpečiť činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia a hygieny.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať na nehnuteľnostiach stavebné práce a terénne úpravy v zmysle projektu.
7. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi v súvislosti so zmluvou a činnosťou, vykonávanou na predmete nájmu.
8. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca v termíne do 31.12.2013 na vlastné náklady zabezpečí terénne úpravy predmetných pozemkov, a to v šírke 2 metre od osi verejného osvetlenia vľavo po toku rieky Vlára.
10. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu udržiavať predmetné pozemky so starostlivosťou dobrého hospodára (najmä viac krát ročne kosiť ...).

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – situačný nákres.

V Nemšovej dňa 23.10.2013

V Nemšovej dňa 17.10.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. František Bagin, primátor

.....
Ing. Jozef Ďurík, predseda

.....
Pavol Bahno, podpredseda