

ZMLUVA O NÁJME

č. 12/03/2013

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00 311 812
číslo účtu : 2798010951/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín
v ďalšom texte „**nájomca**“

a

2. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo

so sídlom : ul. Školská č. 239/18B, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Jozefom Ďuríkom, predsedom
Pavlom Bahnom, podpredsedom
IČO : 34 001 123
Č. účtu : 0041713488/0900
zapísané : Výpis registra pozemkových spoločenstiev, Obvodný lesný úrad
Trenčín, vložka č. : R-41/TN
v ďalšom texte „**prenajímateľ**“

za nasledovných podmienok :

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti - pozemku **parc. KN-E č. 1894/11 orná pôda o výmere 34302 m²**, pozemok je vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva LV č. 1985 pre k.ú. Nemšová. LV č. 1985 je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Touto nájomnou zmluvou (ďalej len „zmluva“) prenájomca prenecháva nájomcovi predmet nájmu, a to časť pozemku **parc. KN-E č. 1894/11 orná pôda o výmere 498 m²**, ktorá je vymedzená v prílohe č. 2 zmluvy (dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav CYKLOTRASA ŠIDLÍKOVÉ – VLÁRSKA NEMŠOVÁ – II. ETAPA, vypracovaná PRODOS –om, projektovanie dopravných stavieb, Ing. Dušan Duvač, Karpatská 1, Nemšová).

Článok 2

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v Článku 1 zmluvy ako **časť cyklotrasy**, ktorú plánuje vybudovať nájomca podľa projektu „CYKLOTRASA ŠIDLÍKOVÉ – VLÁRSKA NEMŠOVÁ – II. ETAPA“ na predmete nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať predmet nájmu len na verejnoprospešný účel, nie na komerčný účel.

Článok 3

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 5 rokov od podpisu Zmluvy o nájme s možnosťou jej opakovaného predĺženia.
2. Nájom je možné skončiť :
 - 2.1 písomnou dohodou zmluvných strán
 - 2.2 výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca neuhradil nájomné do 3 mesiacov po termíne splatnosti nájomného,
 - 2.3 nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak sa predmet nájmu stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - 2.4 nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec, alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo, že mu hrozí značná škoda
 - 2.5 prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok 4

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 0,10 € /m2/ rok,čo pri výmere prenajatého pozemku 498 m² činí spolu **49,80 € / rok.**
2. Nájomné za bežný rok je splatné jednorázovo na účet prenajímateľa 0041713488/0900, vždy do 30.06. bežného roku. Variabilný symbol : 12032013 (číslo zmluvy).
3. Nájomné za obdobie od 01.09.2013 do 31.12.2013 vo výške **16,60 €** je splatné v termíne do 30.09.2013 na účet prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté nehnuteľnosti nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ich nájomca na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na nehnuteľnosti tak, aby mohol vykonať kontrolu, či nájomca užíva nehnuteľnosti spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, dohodnutý v Článku 2 zmluvy.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou dodržiavanie všetkých právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany. Taktiež je povinný zabezpečiť činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia a hygieny.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať na nehnuteľnostiach stavebné práce a terénne úpravy v zmysle projektu „CYKLOTRASA ŠIDLÍKOVÉ – VLÁRSKA NEMŠOVÁ – II. ETAPA“, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy.

Článok 7
Osobitné ustanovenia

1. Prenajíateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi v súvislosti so zmluvou a činnosťou, vykonávanou na predmete nájmu.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajíateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1a2.

V Nemšovej dňa 19.8.2013

V Nemšovej dňa 19.8.2013

Za prenajíateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. František Bagin, primátor

.....
Ing. Jozef Ďurík, predseda

.....
Pavol Bahno, podpredseda