

ZMLUVA O DIELO

č. 2011/HB/01/005

na realizáciu stavby

„Revitalizácia centrálnej mestskej zóny mesta Nemšová“

uzavretá v zmysle §-ov 536-565 Obch. zákonníka č. 513 / 1991 Zb. v jeho platnom znení

Článok I. Zmluvné strany.

1.1. Objednávateľ : **Mesto Nemšová**
Splnomocnený zástupca : **Ing. František Bagin – primátor mesta**
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová
IČO : 00 311 812
DIČ : 2021079797
telefón /fax : 032/6509611, 032/6598427
banková spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 2731939053/0200
2027357551/0200

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických : Ing. Stanislav Gabriš
vo veciach zmluvných : Ing. Iveta Jurisová

1.2 Zhotoviteľ: **STRABAG s.r.o.**
Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava
Splnomocnený zástupca : **Ing. Vlastislav Šlajs - konateľ spoločnosti**
p.Viera Nádaská - konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných
technických a realizačných : **Ing. Martin Záhora – vedúci prevádzky Trenčín**
na základe plnomocenstva

p. Juraj Vojtíšek – vedúci OTÚ oblasti Juh Nitra
na základe plnomocenstva

stavbyvedúci: **Ing. Anton Boc**

Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s., Bratislava
Číslo účtu : 1423110003 / 1111
IČO: 17 317 282
IČO DPH: SK 2020316298
DIČ : 2020316298
Zapísaný: v obch. registri Okresného súdu v Bratislave I., oddiel
s.r.o., vložka č. 991/B

Kontaktná adresa:
STRABAG s.r.o.
Oblasť JUH – NITRA, PJ Trenčín
Brnianska 2
911 05 Trenčín

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny mesta Nemšová“ zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania podlimitných zákaziek užšou súťažou podľa § 52, zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok II. Predmet plnenia.

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny mesta Nemšová“ podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom, ktorý vypracoval projektant Ing. Dušan Duvač – PRODOS, Karpatská 1, 914 41 Nemšová

- podľa podmienok, stanovených stavebným úradom v stavebnom povolení OV 885/09-003 vydané dňa 20.08.2009 mestom Nemšová, OV 1098/2009-003 vydané dňa 20.08.2009 obcou Horná Súča
- podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

Zhotoviteľ sa zaväzuje včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy
- akceptovať projektanta - Ing. Dušan Duvač – PRODOS, Karpatská 1, 914 41 Nemšová
- akceptovať výkon autorského dohľadu u generálneho projektanta - Ing. Dušan Duvač – PRODOS, Karpatská 1, 914 41 Nemšová

• Dielo pozostáva:

- SO 201 CHODNÍK PRE PEŠÍCH NA MK SKLÁRSKA
- SO 202 REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV NA MK SKLÁRSKA
- SO 204 REKONŠTRUKCIA PARKOVISKA NA MK SKLÁRSKA - OBCHOD
- SO 205 PARKOVISKÁ NA MK SKLÁRSKA
- SO 205.1 REKONŠTRUKCIA SPEVNENEJ PLOCHY NA MK SKLÁRSKA
- SO 207 REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIE MEDZI MK J. PALU A MK SNP
- SO 208 REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA NA MK SNP
- SO 209 REKONŠTRUKCIA CESTY K RD č. 162
- SO 400 REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO OSVETLENIA
- SO 811 ÚPRAVA CHODNÍKOV A SPEVNENÝCH PLOCH
- SO 821 OSVETLENIE
- SO 822 PRÍPOJKA NN
- SO 831 PITNÁ FONTÁNA A PRÍPOJKA VODY
- SO 851 DETSKÉ IHRISKO (PRELIEZAČKY A MOBILIÁR)
- SO 871 ZELEN

Článok III. Čas plnenia.

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.1.1. Dokončiť a odovzdať dielo v termíne do 9 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy

3.1.2. Vypracovať skúšobný plán verejnej práce v zmysle zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v platnom znení, odsúhlasiť ho s objednávateľom a projektantom a dodať ho objednávateľovi v 1 výtlačku: do termínu odovzdania staveniska.

3.1.3. Vypracovať podrobný vecný, časový a finančný harmonogram postupu prác pre stavebné objekty v členení podľa stavebných dielov na základe triednika stavebných konštrukcií a prác: do termínu podpísania zmluvy.

3.1.4. Dodat' objednávateľovi ďalšie 2 výtlačky rozpočtu, ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa: do termínu odovzdania staveniska.

3.2. Objávateľ sa zaväzuje:

3.2.1. Dodat' zhotoviteľovi projekt stavby v 2 výtlačkoch : do termínu odovzdania staveniska.

3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie: do termínu odovzdania staveniska.

3.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do 7 pracovných dní po podpísaní zmluvy o dielo.

3.2.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania sute v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľných zvýšených nákladov, ktoré mu z tohto dôvodu vznikli.

3.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho časť, schopnú samostatného užívania na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dohodnuté dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.4.1. Predčasné užívanie predmetu zmluvy je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.

Článok IV. Cena diela.

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je cena **maximálna**, ktorú nie je možné prekročiť.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:

Objekt SO 201

základ ceny pre DPH :

DPH 20%

Celková cena za objekt s DPH :

Objekt SO 202

základ ceny pre DPH :

DPH 20%

Celková cena za objekt s DPH :

Objekt SO 204

základ ceny pre DPH :

DPH 20%

Celková cena za objekt s DPH :

Objekt SO 205

základ ceny pre DPH :

DPH 20%

Celková cena za objekt s DPH :

Objekt SO 205.1

základ ceny pre DPH :

DPH 20%

Celková cena za objekt s DPH :

Objekt SO 207

základ ceny pre DPH :

DPH 20%

Celková cena za objekt s DPH :

Objekt SO 208

základ ceny pre DPH :

DPH 20%

Celková cena za objekt s DPH :

Objekt SO 209

základ ceny pre DPH :

DPH 20%

Celková cena za objekt s DPH :

Objekt SO 400

základ ceny pre DPH :

DPH 20%

Celková cena za objekt s DPH :

Objekt SO 811

základ ceny pre DPH :

DPH 20%

Celková cena za objekt s DPH :

Objekt SO 821

základ ceny pre DPH :

DPH 20%

Celková cena za objekt s DPH :

Objekt SO 822

základ ceny pre DPH :

DPH 20%

Celková cena za objekt s DPH :

Objekt SO 831

základ ceny pre DPH :

DPH 20%

Celková cena za objekt s DPH :

Objekt SO 851

základ ceny pre DPH :

DPH 20%

Celková cena za objekt s DPH :

Objekt SO 871

základ ceny pre DPH :

DPH 20%

Celková cena za objekt s DPH :

Cena spolu

základ ceny pre DPH :

396.071,79,-EUR

DPH 20%

79.214,35,-EUR

Celková cena za objekt s DPH :

475.286,14,-EUR

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny, uvedené v bodoch 4.3. zmluvy.

4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.3. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4.3. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom, a písomne schválené objednávateľom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia.

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

5.1.2. Overenie vykonaných prác vykoná stavebný dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z.. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch

- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
 - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 5.1.1. - 5.1.2.
- 5.2.1. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.2.2. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 90 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.
- 5.2.3. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2.4. Faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.
- 5.3. Splatnosť faktúry je 90 dní od jej doručenia objednávateľovi v sídle objednávateľa.

Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady.

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcom technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.5. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

6.10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.2.2.

6.11. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.

6.12. Vady projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa §§ 551-552 Obchodného zákonníka.

Článok VII. Vykonanie diela.

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhl. SBÚ a SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.

7.3.2. V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.

7.3.3. V súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možnosti separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.

7.3.4. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním je poverený **Ing. Juraj Sedláček**, overenie o vykonaní odbornej skúšky č. **06341*10-24***, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.

7.5.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie stavebného dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
- prevziať od neho stavenisko, základné smerové a výškové vytýčenie stavby
- kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
- zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií
- spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby
- kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov
- kontrolu vypratania staveniska

7.6. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

7.7. Na vykonanie /projektom stavby, skúšobným plánom verejnej práce a normami/ stanovených skúšok realizovaného diela, príp. prevzatie základovej škáry, vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozora objednávateľa najmenej 5 pracovných dní vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka.

7.8. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

7.9. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho **Ing. Anton Boc**, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. **10828*20***.

7.10. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1.

7.11. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

- 1 paré projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby, vrátane porealizačného zamerania objektov stavby
- stavebné denníky
- revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodov, atesty od rozvádzačov, meracie protokoly MaR

- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa §43f, §47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 558/2009 Z.z.
- zápisy o vykonaných skúškach (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.)
- zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté
- kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení
- špecifikáciu hnuteľného majetku, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku položkovite – vecne a finančne po jednotlivých objektoch prerokovanú s užívateľom a objednávateľom
- faktúru, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia

7.12. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.13. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.13.1. Prevzatie diela alebo jeho častí môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.14. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.16. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.17. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.

7.18. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

7.19. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

7.20. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

Článok VIII. Stavebný denník.

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

8.2.1. Denný zápis:

- dátum (mesiac, rok, názov dňa)
- údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
- pracovníci a ich počty
- mechanizmy
- časový postup prác na stavbe

8.2.2. Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie stavebného dozora k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku
- záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesností, vykurovacích skúškach a pod.
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávatelom a projektantom
- požiadavky stavebného dozoru objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka

8.3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

Článok IX. Zmluvné pokuty.

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

9.1.1 0,05 % z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním dokončeného diela.

9.1.2. Za neodstránenie každej vady a nedorobku, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 35,00 EUR denne až do jeho odstránenia.

9.1.3. Za omeškanie s odstránením väd, reklamovaných v záručnej dobe 35,00 EUR denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.

9.1.4. Keď zhotoviteľ nedodá objednávateľovi rozpočty podľa bodu 3.1.4. zmluvy, nebude mu objednávateľ až do ich dodania uhrádzať faktúry a z toho dôvodu nebude platiť zmluvnú pokutu.

9.1.5. Za omeškanie s dodaním skúšobného plánu v termíne podľa bodu 3.1.2. zmluvy zaplatí 35,00 EUR denne až do jeho dodania.

9.1.6. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, stavebný dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

9.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok X. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy.

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodrížiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.

10.3. Omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.5. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.1. resp. 10.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

10.6. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaním tovarov, služieb, prác kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“), a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok o poskytnutí NFP a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

Článok XI. Záverečné ustanovenia.

11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán, stáva sa platnou a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je vecný, časový a finančný harmonogram postupu prác, vypracovaný v zmysle bodu 3.1.3. zmluvy.

11.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.7. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých štyri sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

Prílohy k zmluve:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer s popisom stavebných prác

Príloha č. 2: Harmonogram prác

Príloha č. 3: Plnomocenstvo k podpisu zmluvy zhotoviteľa

V Nemšovej, dňa 5.9.2011

V Trenčíne, dňa 5.9.2011

o b j e d n á v a t e ľ



Ing. František Bagin
primátor mesta

z h o t o v i t e ľ

STRA
STRABA
MLYNSKÉ
825 18 BRAT
SLOVAKIA

AG
s.r.o.
61/A
VA/SR

Ing. Martin Záhora
vedúci prevádzkovej jednotky
na základe plnej moci

p. Juraj Vojtíšek
vedúci OTÚ oblasti
na základe plnej moci

Zmluvu o dielo č. 2011/HB/01/005 overil: Ing. Marián Siekel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Revitalizácia centrálnej mestskej zóny mesta Nemšová

Názov objektu

Názov časti

JKSO

EČO

Miesto

IČO

00311812

17317282

Dňa

13.5.2011

IČ DPH

SK2020316298

Položiek

Objednávateľ

Mesto Nemšová

Projektant

Zhotoviteľ

STRABAG s. r. o. , Mlynské Nivy 61/A, Bratislava

Rozpočet číslo

Spracoval

Ing. Siekel

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	9	Práce nadčas		14	Zariadenia stav.	0,00
2		Montáž	10	Bez pevnej podl.		15	Mimostav. Doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	11	Kultúrna pamiatka		16	Územné vplyvy	0,00
4		Montáž	12			17	Prevádzkov vplyvy	0,00
5	"M"	Dodávky				18	Ostatné	0,00
6		Montáž				19	VRN z rozpočtu	0,00
7		Nosný m.				20	VRN (r. 14-19)	0,00
8	ZRN (r. 1-7)		13	DN (r. 9-12)		23	Ostatné náklady	0,00
21	HZS		22	Kompl. činnosť	0,00			
Projektant						D Celkové náklady		
Dátum a podpis			Pečiatka			24	Súčet 8, 13, 20-23	396 071,79
Objednávateľ						25	DPH 20,00 % z 396 071,79	79 214,36
						26	Cena s DPH (r. 24-25)	475 286,15
Dátum a podpis			Pečiatka			E Prípochy a odpochy		
Zhotoviteľ						27	Dodávky objednávateľa	0,00
						28	Kízavá doložka	0,00
Dátum a podpis			Pečiatka			29	Zvýhodnenie	0,00

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Revitalizácia centrálnej mestskej zóny mesta Nemšová
Objednávateľ: Mesto Nemšová
Zhotoviteľ: STRABAG s. r. o.

Dátum: 13.5.2011
Projektant:
Spracoval: Ing. Siekel

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	SO 201 Chodník pre peších na MK Sklárska			
2	SO 202 Rekonštrukcia chodníkov na MK Sklárska			
3	SO 204 Rekonštrukcia parkoviska na MK Sklárska - obchod			
4	SO 205 Parkoviská na MK Sklárska			
5	SO 205.1 Rekonštrukcia spevnenej plochy na MK Sklárska			
6	SO 207 Rekonštrukcia komunikácie medzi MK J.Palu a MK SNP			
7	SO 208 Rekonštrukcia chodníka na MK SNP			
8	SO 209 Rekonštrukcia cesty k RD č.162			
9	SO 400 Rekonštrukcia verejného osvetlenia			
10	SO 811 Úprava chodníkov a spevnených plôch			
11	SO 821 Osvetlenie			
12	SO 822 Prípojka NN			
13	SO 831 Pitná fontána a prípojka vody			
14	SO 851 Detské ihrisko (preliezačky a mobiliár)			
15	SO 871 Zeleň			

Celkom

396 071,79

79 214,35

475 286,14

STRABAG

STRABAG s.r.o.
MLYNSKÉ NIVY 61/A
825 10 BRATISLAVA/SR
(71)

	I. týždeň	II. týždeň	III. týždeň	IV. týždeň	V. týždeň	VI. týždeň	VII. týždeň	VIII. týždeň	IX. týždeň	X. týždeň	XI. týždeň	XII. týždeň
I. Etapa - SO 202, 205												
frézovanie asfaltu - 1350 m ²												
frézovanie betónu - 1350 m ²												
odkopanie podkladových vrstiev - 440 m ³												
vytrhanie obrubníkov - 1000 m												
pokládka trati voľu												
pokládka obrubníkov												
pokládka diaľby												
II. ETAPA - SO 205, 1												
frézovanie asfaltu - 1815 m ²												
spojovací postrek												
pokládka asfaltu												
pokládka diaľby a obrub												
III. ETAPA - SO 201, SO 202, SO 204												
frézovanie asfaltu - 563 m ²												
frézovanie betónu - 588 m ²												
odkopanie podkladových vrstiev - 135 m ³												
vytrhanie obrubníkov - 421 m												
pokládka obrubníkov												
pokládka diaľby												
betónový poklad s výstužou - 315 m ²												
IV. ETAPA - SO 207												
frézovanie asfaltu - 1081 m ²												
odkopanie podkladových vrstiev - 60 m ³												
vytrhanie obrubníkov - 45 m												
kanalizačná prípojka 9m + osadenie vpusť												
pokládka žlebu												
pokládka obrubníkov - 135 m												
pokládka diaľby - I. časť												
pokládka diaľby - II. časť												
V. ETAPA - SO 208, SO 209												
frézovanie asfaltu - 300 m ²												
frézovanie betónu - 300m ²												
vytrhanie obrubníkov - 100m												
násyp SO 209 - 109 m ³												
osadenie ul. vpusť vr. apojenia												
pokládka obrubníkov - 173 m												
betónový poklad s výstužou - 170 m ²												
pokládka diaľby												
VI. ETAPA SO 811,												
frézovanie asfaltu - 100 m ²												
pokládka obrubníkov - 700 m												
pokládka diaľby												
SO 400												
demontáž stôžiarov												
zemné práce, zásyp rýny betonovanie základou												
montáž stôžiarov												
zapojenie, revízia												
SO 821 V.O. park												
zemné práce, zásyp rýny, betonovanie základou												
montáž stôžiarov												
zapojenie, revízia												
SO 851 Mobilár												
SO 871 Zelen												
SO 822-Prípojka NN												
výkop, kábelové vedenie, zásyp rýny												
SO 831 Pitná fontána, prípojka vody												
26.08.2011, JADRON Rastislav Ing.												

Finančný harmonogram " CMZ Nemšová "

	I. mesiac	II. mesiac	III. mesiac
SO 201 Chodník pre peších na MK Sklárska			
SO 202 Rekonštrukcia chodníkov na MK Sklárska			
SO 204 Rekonštrukcia parkoviska na MK Sklárska- obchod			
SO 205 Parkovišká na MK Sklárska			
SO 205.1. Rekonštrukcia spevnenej plochy na MK Sklárska			
SO 207 Rekonštrukcia komunikácie medzi MK J.Palu a SNP			
SO 208 Rekonštrukcia chodníka na MK SNP			
SO 209 Rekonštrukcia cesty k RD.č.162			
SO 400 Rekonštrukcia verejného osvetlenia			
SO 811 Úprava chodníkov a spevnených plôch			
SO 821 Osvetlenie			
SO 822 Prípojka NN			
SO 831 Pitná fontána a prípojka vody			
SO 851 Detské ihrisko			
SO 871 Zelen			
Cena s DPH	184 159,25 €	168 665,24 €	122 461,65 €

STRABAG
STRABAG s.r.o.
MLYNSKÉ NIVY 61/A
825 18 BRATISLAVA/SR
(71)

PLNOMOCENSTVO

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava,

IČO 17 317 282

Zast.: Ing. Jarmilou Považanovou, konateľkou

a Ing. Vlastislavom Šlajsom, konateľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 991/B.

splnomocňuje

Ing. Martina Záhoru,

aby uvedenú spoločnosť STRABAG s.r.o. zastupoval pri všetkých úkonoch pri zadávaní verejných zákaziek s predpokladanou cenou do 1,7 mil. € (slovom jeden milión sedemstotisíc Eur) bez DPH a zastupoval pri všetkých úkonoch v obchodných veciach, pokiaľ hodnota jedného úkonu nepresiahne 1,7 mil. € (slovom jeden milión sedemstotisíc Eur) bez DPH.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, na preberanie súťažných podkladov, podpisovanie ponuky, akýchkoľvek prehlásení, ktoré vyžaduje obstarávateľ a akýchkoľvek súvisiacich dokumentov pre súťaž, podanie ponuky, účasť na otváraní ponúk, podávať návrhy na preskúmanie úkonov zadávateľa, uzatvárať zmluvy o dielo na stavbu, uplatňovať nároky z uzatvorených zmlúv a potvrdzovať plnenie.

Splnomocnenec jedná a podpisuje vždy spoločne s ďalšou splnomocnenou osobou.

Toto plnomocenstvo platí do skončenia pracovného pomeru splnomocnenca, alebo do jeho odvolania.

Dňa 1.7.2011

.....
Ing. Jarmila Považanová
konateľka

.....
Ing. Vlastislav Šlajs
konateľ

Splnomocnenie prijímam: Ing. Martin Záhora

.....

PLNOMOCENSTVO

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava,
IČO 17 317 282

Zast.: Ing. Jarmilou Považanovou, konateľkou

a Ing. Vlastislavom Šlajsom, konateľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 991/B.

splnomocňuje

Juraja Vojtíška, nar.

aby uvedenú spoločnosť STRABAG s.r.o. zastupoval pri všetkých úkonoch pri zadávaní verejných zákaziek s predpokladanou cenou do 1,7 mil. € (slovom jeden milión sedemstotisíc Eur) bez DPH a zastupoval pri všetkých úkonoch v obchodných veciach, pokiaľ hodnota jedného úkonu nepresiahne 1,7 mil. € (slovom jeden milión sedemstotisíc Eur) bez DPH.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, na preberanie súťažných podkladov, podpisovanie ponuky, akýchkoľvek prehlásení, ktoré vyžaduje obstarávateľ a akýchkoľvek súvisiacich dokumentov pre súťaž, podanie ponuky, účasť na otváraní ponúk, podávať návrhy na preskúmanie úkonov zadávateľa, uzatvárať zmluvy o dielo na stavbu, uplatňovať nároky z uzatvorených zmlúv a potvrdzovať plnenie.

Splnomocnenec jedná a podpisuje vždy spoločne s ďalšou splnomocnenou osobou.

Toto plnomocenstvo platí do skončenia pracovného pomeru splnomocnenca, alebo do jeho odvolania.

Dňa 1.7.2011

.....
Ing. Jarmila Považanová
konateľka

.....
Ing. Vlastislav Šlajs
konateľ

Splnomocnenie prijímam: Juraj Vojtíšek