

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
č. 04 / 04 / 2015

Článok 1
Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

so sídlom : ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. František Bagin, primátor mesta
IČO : 00311812
Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Trenčín
Číslo účtu : 25124202/0200

v ďalšom texte „**budúci povinný z vecného bremena**“ alebo „**zmluvná strana 1**“

a

2. Lukáš Rýger

bytom J. Borovského 929/5, 914 41 Nemšová

v ďalšom texte „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**zmluvná strana 2**“

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov :

- **parc. KN-C č. 1845 zastavané plochy o výmere 16 585 m²,**
- **parc. KN-C č. 1846 zastavané plochy o výmere 1 876 m²,**
- **parc. KN-C č. 1850 ostatné plochy o výmere 1 878 m²,**
- **parc. KN-C č. 1852 ostatné plochy o výmere 983 m²,**
- **parc. KN-C č. 1987 zastavané plochy o výmere 4 921 m²,**

všetky pozemky k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2106, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.

2. List vlastníctva č. 2106 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3. Vecné bremeno „IN REM“ sa zriaďuje v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová pre inžiniersku stavbu „NN el. prípojka**“ k plánovanej stavbe „Rekreačný dom celoročne obývatel'ný – novostavba“ na pozemkoch budúceho oprávneného, a to v prospech každodobého vlastníka pozemkov :**

- a) parc. KN-C č. 1858 trvalé trávne porasty o výmere 173 m², k.ú. Ľuborča,**
- b) parc. KN-C č. 1859 trvalé trávne porasty o výmere 217 m², k.ú. Ľuborča,**

oba pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2205 pre k.ú. Ľuborča. Stavba inžinierskych sietí bude vybudovaná podľa schváleného projektu a v súlade s platnou legislatívou. Ďalšie užívanie pozemku mesta po zabudovaní predmetných inžinierskych sietí nebude žiadnym spôsobom obmedzené.

4. Vecné bremeno „IN REM“ spočíva :

a) zriadenie a uloženie NN prípojky elektriny na pozemkoch :

- **parc. KN-C č. 1845 zastavané plochy o výmere 16 585 m²,**
- **parc. KN-C č. 1846 zastavané plochy o výmere 1 876 m²,**
- **parc. KN-C č. 1850 ostatné plochy o výmere 1 878 m²,**
- **parc. KN-C č. 1852 ostatné plochy o výmere 983 m²,**
- **parc. KN-C č. 1987 zastavané plochy o výmere 4 921 m²,**

všetky pozemky k.ú. Ľuborča, LV 2106, vlastníctvo v 1/1 Mesto Nemšová,

b) právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky

- **parc. KN-C č. 1845 zastavané plochy o výmere 16 585 m²,**
- **parc. KN-C č. 1846 zastavané plochy o výmere 1 876 m²,**
- **parc. KN-C č. 1850 ostatné plochy o výmere 1 878 m²,**
- **parc. KN-C č. 1852 ostatné plochy o výmere 983 m²,**
- **parc. KN-C č. 1987 zastavané plochy o výmere 4 921 m²,**

všetky pozemky k.ú. Ľuborča, LV 2106, vlastníctvo v 1/1 Mesto Nemšová,

za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny NN, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

5. Predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí cez pozemky mesta Nemšová : **cca 450 bežných metrov**, skutočná dĺžka bude zameraná geometrickým plánom.

Článok 3

Budúci oprávnený

1. Budúci oprávnený je každodobý vlastník pozemkov :
 - a) parc. KN-C č. 1858 trvalé trávne porasty o výmere 173 m², k.ú. Ľuborča,
 - b) parc. KN-C č. 1859 trvalé trávne porasty o výmere 217 m², k.ú. Ľuborča,oba pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2205 pre k.ú. Ľuborča (Lukáš Rýger, bytom ul. J. Borovského 929/5, 914 41 Nemšová).
2. Projektovú dokumentáciu a samotný výkon inžinierskych činností budú zabezpečovať oprávnené osoby v súlade s platnou legislatívou.
3. Investorom inžinierskej stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 kalendárnych dní po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“). Súčasťou výzvy ako jej prílohy bude geometrický plán zamerania vecného bremena.
5. Budúci oprávnený na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby.

Článok 4

Budúci povinný

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu na zriadenie predmetného vecného bremena v prospech oprávneného do 14 dní od jej obdržania.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným.
3. Budúci povinný sa ďalej zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť ani jej časť nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenom budúcim oprávneným.
4. Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému súčinnosť nevyhnutne potrebnú k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 5

Iné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje „IN REM“, t.j. v prospech každodobého vlastníka pozemkov :
 - a) parc. KN-C č. 1858 trvalé trávne porasty o výmere 173 m², k.ú. Luborča,
 - b) parc. KN-C č. 1859 trvalé trávne porasty o výmere 217 m², k.ú. Luborča
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Náklady na vypracovanie potrebného geometrického plánu znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Dňom podpisu tejto zmluvy budúci povinný prenecháva bezodplatne nevyhnutnú časť zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený užíval na umiestnenie a výstavbu plánovanej stavby a udeľuje súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.
7. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného v zmysle platnej legislatívy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 (jedno) vyhotovenie obdrží budúci oprávnený z vecného bremena, 1 (jedno) vyhotovenie obdrží MsU - odd. výstavby a 2 (dve) vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Záväzkové vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 dní od jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ v Nemšovej č. 18 dňa 11.02.2015 (**príloha č. 2** zmluvy) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová.

V Nemšovej dňa 18.02.2015

Za budúceho povinného z vecného bremena :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Lukáš Rýger