

Netol



Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
č. 2 / 4 / 2012

Článok 1 ... Zmluvné strany

1.1 Mesto Nemšová

so sídlom : ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. František Bagin, primátor mesta
IČO : 00311812
Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Trenčín
Číslo účtu : 25124202/0200
v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

1.2 Západoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

so sídlom : Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO : 36 361 518
IČ DPH : SK 2022189048
Bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.,
Číslo účtu : 2626106826 / 1100
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B

v zastúpení (na základe plnej moci) : Richardom Pavlikovským, Pod Brezinou 88 v Trenčíne
v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“

Článok 2 ... Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov :

2.1.1 **parc. KN-C č. 522 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 412 m²**, pozemok vedený na liste vlastníctva (LV) 853, k. ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, list vlastníctva vedený Správou katastra v Trenčíne pre katastrálne územie Trenčianska Závada,

2.1.2 **parc. KN-C č. 1059 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 002 m²**, pozemok vedený na liste vlastníctva (LV) 853, k. ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, list vlastníctva vedený Správou katastra v Trenčíne pre katastrálne územie Trenčianska Závada.

2.2 List vlastníctva č. 853 tvorí prílohu k tejto zmluve.

2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje pre rekonštrukciu elektrickej distribučnej siete a následného pripojenia nových odberných miest v Nemšovej – Trenčianska Závada, časť Lažteky podľa projektu : **Demontáž vzdušného vedenia NN a Rozšírenie siete NN**. Rekonštrukcia je vrátane výstavby stožiarov, rozvodov elektrických vedení, prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na prevádzku.

2.4 Dĺžka inžinierskych sietí bude stanovená po ich uložení, zameraní a vypracovaní geometrického plánu skutočného stavu.

Článok 3 ... Budúci oprávnený

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o energetike“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom predmetnej inžinierskej stavby, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebná ich prevádzka.
- 3.3. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 kalendárnych dní po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“). Súčasťou výzvy ako jej prílohy bude geometrický plán zamerania vecného bremena.
- 3.4. Budúci oprávnený na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby.
- 3.5. Budúci oprávnený z vecného bremena po skončení uloženia inžinierskych sietí je povinný uviesť predmetné pozemky mesta do pôvodného stavu.

Článok 4 ... Budúci povinný

- 4.1 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva:
 - 4.1.1 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - 4.1.2 užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácia a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia
 - 4.1.3 v práve vstupu, prechodu a prístupu na tento pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv ERZ v určenom rozsahu,
 - 4.1.4 obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike
- 4.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu na zriadenie predmetného vecného bremena v prospech oprávneného do 14 dní od jej obdržania.
- 4.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 4.4 Budúci povinný sa ďalej zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle predbežného geometrického plánu :
 - 4.4.1 neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného
 - 4.4.2 ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenom budúcim oprávneným
- 4.5 Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému poskytnúť súčinnosť nevyhnutne potrebnú k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 5 ... Iné dojednania

- 5.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
- 5.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 5.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

- 5.4 V prípade nesplnenia záväzku uzavrieť budúcu zmluvu budúcim povinným z vecného bremena sa obidve zmluvné strany dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nahradí škodu vzniknutú nesplnením záväzku uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 5.5 Dňom podpisu tejto zmluvy budúci povinný prenecháva bezodplatne nevyhnutnú časť zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený užíval na umiestnenie a výstavbu plánovanej stavby a udeľuje súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.
- 5.6 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného v zmysle platnej legislatívy.
- 5.7 Zmluvné strany a dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „nový držiteľ povolenia“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

Článok 6 ... Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a 2 (dve) vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena.
- 6.2 Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.3 Záväzkové vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 6.5 Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej svojím uznesením č. 139 dňa 21.03.2012.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom odpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 dní od jej podpisu zmluvnými stranami.

28 -03- 2012

V Nemšovej dňa

Za budúceho povinného z vecného bremena :

.....
Ing. František Bagin, primátor mesta

Za budúceho oprávneného z vecného bremena :

.....
Richard Pavlíkovský