

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 3 / 4 / 2012

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1
Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00311812
číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín
v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

2. Crazy Fly, s.r.o.,

sídlo : M.R.Štefánika 19, 911 01 Trenčín
v zastúpení : Jozefom Bukovčákom, konateľom
IČO : 36 3378 421
v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 3802 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 908 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctve č. 1 pre k.ú. Nemšová.
2. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli o **zriadení** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech spoločnosti Crazy Fly, s.r.o., M.R.Štefánika 19, 911 01 Trenčín, IČO 36 3378 421, a to na uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. KN-C č. 3802 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 908 m², k.ú. Nemšová. Vecné bremeno sa zriaďuje pre stavbu **„Sídlo firmy Crazy Fly, s.r.o. - Administratívna budova s výrobnou halou“**.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve :
 - a) zriadenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie - predpokladaná dĺžka uloženia je cca 3 bežné metre,
 - b) zriadenie a uloženie prípojky na oznamovacie káble vedené zemou - predpokladaná dĺžka uloženia je cca 7 bežných metrov,
 - c) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a modernizácia predmetných inžinierskych sietína pozemku parc. KN-C č. 3802 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 908 m², k.ú. Nemšová, pozemok vedený na LV 1, k. ú. Nemšová, kde vlastníkom je v 1/1-ine mesto Nemšová.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výzva na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene bude predložená budúcemu povinnému z vecného bremena do 14 dní po realizácii – vybudovaní predmetných prípojok a vyhotovení ich geometrického zamerania (geometrického plánu).
5. Podľa Článku 11 ods. 1.3 VZN č. 4/2012 sa odplata za zriadenie vecného bremena určí jednorázovo vo výške znaleckého posudku.

Článok 3 Iné dojednania

1. Podmienky zriadenia vecného bremena :
 - a) vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
 - b) vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu, znalecký posudok na určenie jej hodnoty uhradí budúci oprávnený z vecného bremena (žiadateľ),
 - c) odplatu za vecné bremeno uhradí budúci oprávnený z vecného bremena pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - d) porealizačné zameranie vrátane vyhotovenia príslušného geometrického plánu dá vyhotoviť a uhradí budúci oprávnený z vecného bremena,
 - e) poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade nespĺnenia záväzku uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena sa obidve zmluvné strany dohodli, že budúci povinný nahradí škodu vzniknutú nespĺnením záväzku uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Crazy Fly, s.r.o., M.R.Štefánika 19, 911 01 Trenčín, IČO 36 3378 421, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej uznesením č. 171 dňa 20.06.2012.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
6. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Nemšovej dňa 26.06.2012

Za budúceho povinného z vecného bremena :

.....
Ing. František Bagin - primátor mesta

Za budúceho oprávneného z vecného bremena :

.....
Jozef Bukovčák – konateľ