

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 02 / 04 / 2014

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151n Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

## Článok 1

### Zmluvné strany

1. *Mesto Nemšová*

so sídlom : **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

v zastúpení : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**

IČO : **00 311 812**

číslo účtu : **IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202**

**BIC: SUBASKBX**

*v ďalšom texte „povinný z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 1“*

*a*

2. *Obchodné meno : Emanuel Mazán - PEKÁREŇ-SÉZAM*

miesto podnikania : **91442 Horné Srnie, Zákostolie 763**

prevádzkarne : **91441 Nemšová, Rybárska 15**

IČO : **37667807**

DIČ : **1020120035**

IČ DPH : **SK1020120035**

Osobné údaje : **Emanuel Mazán štátny občan SR**

zapísaný : **Okresný úrad Trenčín, číslo živnostenského registra 309-16830**

*v ďalšom texte „oprávnený z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 2“*

## Článok 2

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov :

**1.1 parc. KN-C č. 3825/36 ostatné plochy o výmere 704 m<sup>2</sup>,**

**1.2 parc. KN-C č. 3825/37 zastavané plochy o výmere 1.421 m<sup>2</sup>,**

oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena :

· Obchodné meno : **Emanuel Mazán - PEKÁREŇ-SÉZAM**

miesto podnikania : **91442 Horné Srnie, Zákostolie 763**

prevádzkarne : **91441 Nemšová, Rybárska 15**

IČO : **37667807**

DIČ : **1020120035**

IČ DPH : **SK1020120035**

Osobné údaje : **Emanuel Mazán, štátny občan SR**

zapísaný : **Okresný úrad Trenčín, číslo živnostenského registra 309-16830,**

ktoré spočíva v :

„práve prechodu osôb a prejazdu motorových vozidiel, vzťahujúce sa na všetkých zamestnancov vlastníka nehnuteľností (Emanuel Mazán - PEKÁREŇ-SÉZAM, 91442 Horné Srnie, Zákostolie 763, IČO 37667807 ) aj ich návštevníkov k nehnuteľnostiam :

- nebytový priestor č. 4-2,
- pozemok parc. KN-C č. 3825/16 ,

obe nehnuteľnosti k.ú. Nemšová, LV 4028,

a to cez pozemky :

- parc. KN-C č. 3825/36 ostatné plochy o výmere 704 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 3825/37 zastavané plochy o výmere 1.421 m<sup>2</sup>,

oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová“,

a to na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 375 zo dňa 23.04.2014. **Vecné bremeno** (právo prechodu osôb a prejazdu motorových vozidiel) **sa vzťahuje na celé predmetné pozemky.**

### Článok 3

#### Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena uhradí poplatok za návrh na vklad vecného bremena pri podpise tejto zmluvy do pokladne povinného z vecného bremena, príp. doloží kolok v uvedenej hodnote.

### Článok 4

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie MsZ č. 375 zo dňa 23.04.2014.

V Nemšovej dňa .....

Za povinného z vecného bremena : .....  
**Ing. František Bagin - primátor mesta**

Za oprávneného z vecného bremena : .....  
**Emanuel Mazán - konateľ**