

# Zmluva o využívaní nebytových priestorov za účelom používania chladiaceho zariadenia

## I. Účastníci zmluvy

**Prenajímateľ:** **Mesto Nemšová**  
Janka Palu 2/3  
IČO : 311 812  
oprávnený konať za mesto: Ing. František Bagin - primátor mesta  
*/ďalej len prenajímateľ/*

**Nájomca :** **Ján Bračik**  
Šidlíkové 29  
914 41 Nemšová  
IČO: 33189561  
DIČ: 1032637760  
*/ďalej len nájomca/*

## II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Domu smútku na ul. Moravská 3 v Nemšovej. Predmetom nájmu je využívanie nebytových priestorov vo vyššie uvedenom objekte.

## III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie chladiaceho zariadenia v prenajatých priestoroch uvedených v bode II. tejto zmluvy.

## IV. Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov vzniká dňom 01.05.2011, pričom zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.4.2012.

## V. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za používanie chladiaceho zariadenia vo výške 15€/mesiac.
2. Nájomca bude mesačne uhrádzať nájomné vo výške 15 € tak, že splatnosť nájomného je dohodnutá na posledný deň mesiaca bez fakturácie prenajímateľa.
3. Nájomca bude uhrádzať dohodnuté nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 01431055008/1111.

## VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný v nebytových priestoroch dodržiavať VZN č.15/2006 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebísk a domov smútku na území mesta Nemšová schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej, uznesením č. 34/B/2 zo dňa 6.novembra 2006.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť prenajímateľa na nedostatky, ktoré by ohrozovali objekt, alebo zdravie užívateľov.

4. Pri uskutočňovaní všetkých prác musí nájomca dbať na bezpečnostné predpisy a ochranu objektu pred požiarom.
5. Nájomník v prenajatých priestoroch v celom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP v zmysle zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré boli v prenajatých priestoroch spôsobené nájomcom, jeho pracovníkmi alebo partnermi.

#### VII. Záverečné ustanovenie

4. V prípade omeškania dvoch mesačných splátok nájomného zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájom v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa rušia všetky doterajšie zmluvy vrátane dodatkov upravujúce nájom nebytových priestorov medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 6 Účinky tejto zmluvy nastávajú 01.05. 2011.
7. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj ostatných právnych predpisov SR.
8. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

#### VIII. Prejav vôle

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nemšovej, dňa 29.4.2011



.....  
Ing. František Bagin  
primátor mesta

Ján BRAČÍK  
Pohrebná služba  
Šidlikové 29, NEMŠOVÁ  
IČO: 33 189 561

.....  
Ján Bračík