

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU č. 26/2011

Prenajíateľ: Mesto Nemšová
zastúpené primátorom mesta Ing. Františkom Baginom
bankové spojenie: VÚB Trenčín
číslo účtu: 25124-202/0200
IČO: 311 812

Nájomca: Miroslav Schwandtner
Nemšová, Moravská 6

I.

Prenajíateľ touto zmluvou prenája nájomcovi pozemok, nachodiaci sa v k.ú. Nemšová, parcela č. 604/1 vo výmere 360 + 24 m² zapísaný v EN v LV č. 1.

II.

Mesto Nemšová dáva pozemok uvedený v odseku I. do prenájmu s tým, že pozemok bude užívaný ako záhrada a garáž.

Výška nájmu bola stanovená v zmysle cenníka za prenájom pozemkov. Za záhradu predstavuje 0,10 €/m², t.j. 36,- € ročne a za garáž 0,35 €/m², t.j. 8,40 € ročne, spolu 44,40 € ročne, ktorá je splatná do 31.8. príslušného roka.

Nájomné uhradí nájomca do pokladne MsÚ.

Počnúc rokom 2012 si prenájíateľ vyhradzuje právo zvýšiť nájomné v každom kalendárnom roku o výšku priemernej ročnej inflácie oznámenej Štatistickým úradom SR. Po oznámení Štatistického úradu SR o výške inflácie dosiahnutej v predchádzajúcom kalendárnom roku je nájomca povinný platiť zvýšené nájomné za obdobie od 1. januára príslušného kalendárneho roka.

III.

Zmluva sa uzatvára na dobu od 1.1.2011 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok na dohodnutý účel, na ktorý bola dohodnutá zmluva. Bez súhlasu prenájíateľa nesmie nájomca poskytnúť pozemok na užívanie, resp. prenájom inej osobe. V prípade skončenia platnosti nájomnej zmluvy nájomca odovzdá pozemok v stave, v akom ho preberá.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Nemšovej, dňa 20.5.2011

Nájomca:



Prenajíateľ:

