

## ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU č. 23/2011

**Prenajímateľ:** Mesto Nemšová  
zastúpené primátorom mesta Ing. Františkom Baginom  
bankové spojenie: VUB Trenčín  
číslo účtu: 25124-202/0200  
IČO: 311 812

**Nájomca:** Ferdinand Minárech  
Nemšová, Moravská 4

### I.

Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi pozemok, nachodiaci sa v k.ú. Nemšová, parcela č. 604/1 vo výmere 222 + 24 m<sup>2</sup> zapísaný v EN v LV č. 1.

### II.

Mesto Nemšová dáva pozemok uvedený v odseku I. do prenájmu s tým, že pozemok bude užívaný ako záhrada a garáž.

Výška nájmu bola stanovená v zmysle cenníka za prenájom pozemkov. Za záhradu predstavuje 0,10 €/m<sup>2</sup>, t.j. 22,20 € ročne a za garáž 0,35 €/m<sup>2</sup>, t.j. 8,40 € ročne, spolu 30,60 € ročne, ktorá je splatná do 31.8. príslušného roka. Nájomné uhradí nájomca do pokladne MsÚ.

Počnúc rokom 2012 si prenájímateľ vyhradzuje právo zvýšiť nájomné v každom kalendárnom roku o výšku priemernej ročnej inflácie oznámenej Štatistickým úradom SR. Po oznámení Štatistického úradu SR o výške inflácie dosiahnutej v predchádzajúcom kalendárnom roku je nájomca povinný platiť zvýšené nájomné za obdobie od 1. januára príslušného kalendárneho roka.

### III.

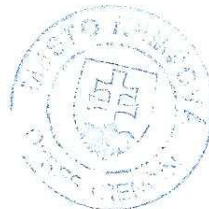
Zmluva sa uzatvára na dobu od 1.1.2011 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok na dohodnutý účel, na ktorý bola dohodnutá zmluva. Bez súhlasu prenájímateľa nesmie nájomca poskytnúť pozemok na užívanie, resp. prenájom inej osobe. V prípade skončenia platnosti nájomnej zmluvy nájomca odovzdá pozemok v stave, v akom ho preberá.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Nemšovej, dňa ..... 20. 5. 2011 .....

Nájomca:

*Minárech*



Prenajímateľ:

*[Handwritten signature]*