

03/07/Nn/2011 - Pozemky

## Z m l u v a o n á j m e p o z e m k o v

uzatvorená v zmysle § 20 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov  
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** Mesto Nemšová,  
Mestský úrad, Janka Palu 2/3, Nemšová 914 41  
v zastúpení : Ing. František Bagin, primátor mesta

IČO: 00311812, DIČ : 2021079797

bankové spojenie : 25124202/0200 VÚB a. s. Trenčín

**Nájomca:** LESY Slovenskej republiky š.p., Banská Bystrica,  
IČO 36038351, DIČ 2020087982, DIČ pre DPH : SK2020087982  
**Odštepny závod Trenčín, Hodžova 38, 911 52** (ďalej nájomca).  
v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ  
bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

### Článok 2 PREDMET NÁJMU ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE MAJETKU

Prenajímateľ preukázal svoj podiel vo vlastníctve lesných pozemkov týmito dokladmi:  
- LV č. 853 k. ú. Trenčianska Závada

#### Stav podľa katastra nehnuteľností

Okres:	Trenčín		
Katastrálne územie:	Trenčianska Závada		
	parcela		výmera
LV	C KN	druh pozemku	ha
853	1026	lesné pozemky	16,7927
853	1027	lesné pozemky	1,7706
853	1028	lesné pozemky	0,3103
853	1029	lesné pozemky	0,1485
853	1030	lesné pozemky	4,6706
853	1031	lesné pozemky	0,3049
			23,9976

#### Jednotky priestorového rozdelenia lesa

Lesná správa: Nemšová  
LHC: Ľuborča

JPRL	prenajímaná výmera ha	výmera JPRL ha
217A	1,65	1,65
217B	7,62	7,62
217C 1	2,92	2,92
217C 2	0,82	0,82
218A 1	5,37	5,37
218A 2	0,41	0,41
218B	4,20	4,20
218D	1,06	1,06
218C	0,67	0,67
	24,72	

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná planimetrom na lesníckej mape, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú.

**Za prenajatú sa považuje výmera lesných pozemkov 23,9976 ha.**

### Článok 3

#### VYMEDZENIE ÚČELU NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom riadneho obhospodarovania majetku prenajímateľa. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom riadneho hospodárenia v lese v súlade s platnými právnymi normami.

Stav prenajímaného majetku zodpovedá opisu porastov v predpisovej časti programu starostlivosti o les (PSL) LHC Ľuborča. Na uvedenom majetku do dátumu zmluvy hospodáril OZ Trenčín a je so stavom majetku oboznámený.

### Článok 4

#### DOBA A SKONČENIE NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2020 a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou formou k 1. novembru v jednoročnej výpovednej lehote. Zmluvu je možné zrušiť aj dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže nájom lesných nehnuteľností vypovedať, ak :

1. Nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,
2. Nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi,
4. Nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

Nájomca môže nájom vypovedať, ak :

1. Na lesnom pozemku sa ťažba dreva nemôže uskutočniť z dôvodov verejného záujmu v rozsahu a kvalite, v akých bola v čase vzniku nájmu,
2. Prenajímateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho využívanie na účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu.

### Článok 5

#### CENA A VÝPOČET NÁJMU

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola, v zmysle §21 ods.5 zákona č. 504/2003 Z. z., stanovená s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených



programom starostlivosti o les na obdobie rokov 2011-2020.

2. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu z lesných pozemkov formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

- Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.

- Za odôvodnené náklady sa považujú : úplne vlastné náklady na pestovnú a ťažbovú činnosť, daň z nehnuteľností.

3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy používať, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.

Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. 2 klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu nájomného.

**Výška nájmu za lesné pozemky kalkulovaná na základe úloh stanovených PSL (2011-2020) je na obdobie rokov 2011 až 2020 určená vo výške 1979,40 € ročne (jedentisícdeväťstosedemdesiatdeväť eur štyridsať centov ročne).**

Nájomné je splatné k 31.12. bežného roka a bude uhrádzané bankovým prevodom na účet prenajímateľa: 25124202/0200 VÚB a. s. Trenčín

V prípade výraznej ekonomickej zmeny môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku týkajúceho sa výšky nájmu.

#### Článok 6

##### SPÔSOB OBHOSPODAROVANIA

1. Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSL a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na pozemky.
3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
4. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať Obvodný lesný úrad v Trenčíne.

#### Článok 7

##### ODBORNÁ SPRÁVA

Odbornú správu budú vykonávať Lesy SR š.p., OZ Trenčín, t.j. nájomca. Pre osobný styk s prenajímateľom pozemkov a výkonom funkcie odborného lesného hospodára sa poveruje vedúci Lesnej správy Nemšová.

#### Článok 8

##### ÚDAJE O ZÁLOŽNOM ALEBO PREDKUPNOM PRÁVE

Prenajímateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné alebo predkupné právo.

#### Článok 9

##### ĎALŠIE PODMIENKY

Nájomca podľa zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi zabezpečuje protipožiarne opatrenia v plnom rozsahu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné spôsobom a v termínoch dohodnutých v čl. 5 zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto nájomnej zmluvy do ďalšieho podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a robiť na pozemkoch úpravy a stavby.

Vzhľadom na charakter výroby, nájomca nenesie zodpovednosť za škody spôsobené živelnými pohromami alebo kalamitami (veterné, snehové a iné) ako aj za škody spôsobené požiarom, ktorý zapríčinia neznámi páchatelia.

Otázky, ktoré zmluva nerieši, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi o hospodárení v lesoch.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len medzi zástupcami strán uvedenými v článku jedna, alebo osobitne na to splnomocnenými zástupcami a to iba písomným dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu uzavreli slobodne a že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

#### Článok 10

#### ROZDELENIE ZMLÚV A PRÍLOHY

Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, ktoré majú platnosť originálu.

Prenajímateľ: 2 ks

Nájomca: 2 ks

Ostatné subjekty : 4 ks

Prílohy pre vlastníka: č.1 Porastová mapa v mierke 1:10 000 s vyznačením majetku

#### Článok 11

#### PODPISY ÚČASTNÍKOV

Nájomca - užívateľ:

Prenajímateľ - vlastník:

V Trenčíne dňa: - 4 -05- 2011

LESY SR, š.p.  
Odštepny závod Trenčín

Mesto Nemšová

Ing. Róbert Kiš  
Riaditeľ OZ Trenčín

Ing. František Bagin  
Primátor mesta

Lesy Slovenskej republiky š.p.  
Odštepny závod  
Hodžova 38, 911 52 Trenčín  
- 6 -



Doručuje sa:

1) Lesná správa Nemšová

Na vedomie:

1) NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen,

2) Obvodný lesný úrad, Námestie sv. Anny 7, 911 01 Trenčín,

3) Mestský úrad Nemšová.



