

# ZMLUVA

## o užívaní nehnuteľnosti

č. 74 / 12 / 2014

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami :

### 1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta  
IČO : 00 311 812

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 1“

a

2. **Jozef Belko** trvalý pobyt : Podhorská 1476/49, Nemšová  
(korešpondenčná adresa : ul. Odbojárov 183/5, 914 41 Nemšová)  
v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 2“

za nasledovných podmienok :

### Článok 1

#### Označenie nehnuteľnosti

1. Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom pozemku **parc. KN-C č. 261/1 o celkovej výmere 7362 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová.

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou o užívaní nehnuteľnosti (ďalej aj ako „Zmluva“) zmluvná strana 1 prenecháva do užívania zmluvnej strane 2 predmet zmluvy, a to **časť** pozemku **parc. KN-C č. 261/1 o celkovej výmere 7362 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, pozemok evidovaný na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová. Ide o časť s výmerou **20 m<sup>2</sup>** (1,3 m x cca 15 m), situovanú z ľavej strany bytového domu súp. č. 183, smerom od tzv. Mlynskeho náhonu a besiedky pri dome sociálnych služieb. Uvedený pozemok je verejné priestranstvo.

### Článok 3

#### Účel užívania, Doba užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy sa bude využívať na umiestnenie konštrukcie (rampa) na bezbariérový prístup zmluvnej strane 2 do bytového domu súp. č. 183/5 v Nemšovej – cez balkónové dvere bytového domu.
2. Doba užívania ... **do 31.12.2015.**

### Článok 4

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvná strana 1 je povinná prenechať predmet zmluvy zmluvnej strane 2 na užívanie najneskôr v deň podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zmluvná strana 2 nie je oprávnená dať predmet zmluvy uvedený v Článku 2 zmluvy do nájmu, príp. podnájmu tretej osobe.

3. Zmluvná strana 2 je povinná umožniť zmluvnej strane 2 vykonávať kontrolu, či zmluvná strana 2 užíva nehnuteľnosť spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Zmluvná strana 2 je povinná zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou dodržiavanie všetkých právnych predpisov v oblasti bezpečnosti práce, hygieny, ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany a platnej legislatívy v oblasti stavebníctva.
5. Zmluvná strana 1 nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinná uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala zmluvnej strane 2 v súvislosti so zmluvou a činnosťou, vykonávanou na predmete užívania.
6. Predmetná časť mestského pozemku musí byť zaťažená minimálne a v prípade ukončenia zmluvy o užívaní ľahko zdemontovateľná.
7. Užívanie predmetu zmluvy nesmie obmedzovať výkon samosprávnych činností zmluvnej strany 1.

### **Článok 5**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 2 zdvíhacie zariadenie nad mestským pozemkom zrealizuje na vlastné náklady. Taktiež na vlastné náklady vykoná nevyhnutné terénne úpravy, a to za podmienok a pod dohľadom MsÚ – odd. výstavby a životného prostredia.
2. Vzhľadom k tomu, že zmluvná strana 2 je zdravotne ťažko postihnutá (ZŤP), užívanie predmetnej časti pozemku o výmere **20 m<sup>2</sup>** je bezplatné.

### **Článok 6**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia zmluvnej strane 1 a dve vyhotovenia zmluvnej strane 2.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
  - 7.1 katastrálna mapka užívanej parcely a LV č. 1
  - 7.2 náčrt užívanej časti pozemku parc. KN-C č. 261/1 vrátane náčrtu rampy

V Nemšovej dňa .....

Za zmluvnú stranu 1 : .....

*Ing. František Bagin, primátor*

Za zmluvnú stranu 2 : .....

*Jozef Belko*