

DOHODA č.30201/1/2014/Nemšová  
o podmienkach stavby

„Prístupový chodník k obchodnému centru LIDL“

uzavretá podľa §19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“) medzi nasledovnými účastníkmi dohody:

1. **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 6624859013/1111

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B  
(ďalej len „NDS“)

a

2. **Mesto Nemšová**

Sídlo: Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová

V zastúpení: Ing. Františkom Baginom – primátorom mesta

IČO: 00 311 812

ďalej len „Mesto Nemšová“)

(ďalej spoločne aj ako „účastníci dohody“ alebo jednotlivo ako „účastník dohody“)

**Článok I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zámerom Mesta Nemšová je príprava a realizácia výstavby stavby „Prístupový chodník k obchodnému centru LIDL“ v katastrálnom území Nemšová v okrese Trenčín. (ďalej len „stavba“ alebo „prístupový chodník“)

2. Stavba je umiestnená v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby č. S 4777/2014-003, vydaným Obcou Horná Súča dňa 04.04.2014 ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom. Rozhodnutie o umiestnení stavby (ďalej len „územné rozhodnutie“) nadobudlo právoplatnosť dňa 26.5.2014.
3. Pre účely stavebného konania o povolení stavby je stavba vymedzená na podklade projektovej dokumentácie vyhotovenej firmou Ar Rea, s.r.o., Braneckého 8, 911 01 Trenčín, zodpovedný projektant Ing. Ladislav Sedlík. Stavebným objektom SO 01 Chodník stavby je dotknutý pozemok, ktorý sa nachádza v okrese Trenčín, obec Nemšová, kat. územie Nemšová:
  - pozemok KN-C, parcela č. 3292/6, o výmere 95 m<sup>2</sup>, novovytvorený pri spracovaní na základe Geometrického plánu č. 36335924-010-14 zo dňa 14.01.2014, vyhotoveného Ing. Matejom Forgáčom, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 15. 01. 2014 pod číslom 26/14.
4. V zmysle §19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) výstavba stavebných objektov, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie, môže byť vykonaná po dohode s vlastníkom pozemkov alebo správcom pozemkov. Realizáciu stavebných úprav zabezpečí Mesto Nemšová prostredníctvom realizátora stavby, ktorý stavbu pre mesto bude aj financovať. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo Mesta Nemšová uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je účastník tejto Dohody Mesto Nemšová podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady zabezpečiť vybudovanie pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena alebo iného právneho úkonu.
6. Zámerom Mesta Nemšová je odovzdať stavbu „Prístupový chodník“ po jej kolaudácii do správy príspevkovej organizácii mesta : Verejno-prospešné služby, m.p.o., Nemšová.

## Článok II.

### Predmet dohody

1. NDS ako vlastník pozemku špecifikovaného v článku I. ods. 3 tejto dohody, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov v rozhodnutí o umiestnení stavby č. S 477/2014-003 zo dňa 04.04.2014, právoplatným dňa 26.5.2014 uzatvára s Mestom Nemšová, ktoré predmetnú stavbu zabezpečuje túto dohodu, ktorej predmetom je súhlas s uskutočnením stavby a jej objektov uvedenej v čl. I., ods. 1 a 3 tejto dohody, na základe podmienok uvedených v tejto dohode.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Mesto Nemšová sa zaväzuje v prípade zmeny a doplnenia projektovej dokumentácie, túto predložiť NDS na posúdenie a určenie podmienok.
2. Mesto Nemšová sa zaväzuje zabezpečiť realizovanie vyvolanej investície v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vopred písomne odsúhlasenej NDS a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve.
3. Mesto Nemšová je povinný zabezpečiť realizáciu vyvolanej investície prostredníctvom zhotoviteľa – subjektu oprávneného k výkonu takejto činnosti.
4. Mesto Nemšová sa zaväzuje dodržať podmienky NDS:
  - 4.1. Stavba bude umiestnená v zmysle predloženej DSP 01-09/2013
  - 4.2. Mesto Nemšová - investor bude v priebehu realizácie prác dodržiavať STN a platné predpisy (cestný zákon) , zákon č. 8/2009 Z. z o cestnej premávke.
  - 4.3. Existujúce inžinierske siete budú vytyčené a rešpektované.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody sú povinní konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Mesto Nemšová sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu.


Dohoda o podmienkach stavby „Prístupový chodník – k OC LIDL Nemšová“

Strana 3 z 4


3. Mesto Nemšová berie na vedomie, že ako stavebník stavby postavenej, zodpovedá za porušenie ustanovení stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak Mesto Nemšová poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmari jej odovzdanie, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom na vlastné náklady. Ak nespĺnením resp. porušením povinností Mesta Nemšová vznikne NDS škoda, je povinný ju nahradiť.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody účastníkov dohody formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri vyhotovenia obdži Mesto Nemšová a dve vyhotovenia NDS.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevyhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci dohody si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Súčasťou tejto dohody sú prílohy:
  - 8.1 právoplatné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. S 477/2014-003 zo dňa 04.04.2014.
  - 8.2 koordináčna situácia stavby

V Bratislave, dňa ..... 28 OKT. 2014

..... 30-10-2014  
V Nemšovej, dňa .....

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Milian Galdoš**  
predseda predstavenstva

a generálny riaditeľ

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. František Bagin**  
primátor mesta

*Národná diaľničná spoločnosť, a.s.*  
*Mlynské Nivy 45*  
**821 09 BRATISLAVA**  
*- 144 -*

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA**  
podpredseda predstavenstva