

## ZMLUVA O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

*uzatvorená podľa § 602 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov*

### Zmluvné strany :

#### Povinný :

##### Mesto Nemšová

sídlo Mestského úradu: Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

IČO: 00 311 812

konajúce prostredníctvom: Ing. František Bagin, primátor

(ďalej aj len ako „**Povinný**“)

a

#### Oprávnený :

##### Argoinvest s.r.o.

sídlo: Malinovského 1229/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 45 682 585

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel : Sro, vložka č.: 23376/R

konajúca prostredníctvom: Marek Harmady, konateľ

(ďalej aj len ako „**Oprávnený**“)

**Povinný a Oprávnený (spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)** uzatvárajú v zmysle § 602 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o zrušení predkupného práva (ďalej aj len ako „Zmluva“):

### Článok I. Oprávnený

Oprávnený vyhlasuje, že je právnym nástupcom (v plnom rozsahu) spoločnosti VI-JA, s.r.o. (ďalej aj len ako „**spoločnosť VI-JA**“), ktorej identifikačné údaje boli v čase uzavretia Zmluvy o nájme (pojem Zmluva o nájme je vymedzený v Článku II. ods. 2 tejto Zmluvy) nasledovné: obchodné meno: VI-JA, s.r.o., sídlo: T.G. Masaryka 30, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 44 507 241, pričom toto právne nástupníctvo vyplýva z verejne dostupných údajov Obchodného registra Slovenskej republiky.

## Článok II. Nehnutelnosti Povinného zapísané v katastri nehnuteľností

1. Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Nemšová, katastrálnom území Nemšová:
  - a) pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1898/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 874 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1898/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1898/23, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 602 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1898/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 7939 m<sup>2</sup>,
  - e) pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1898/235, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>,
  - f) stavba so súpisným číslom 93, druh stavby: Budova pre šport a rekreačné účely, popis stavby: Kúpalisko, postavená na pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1898/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m<sup>2</sup>,
  - g) stavba bez súpisného čísla, druh stavby: Budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby: kotolňa, postavená na pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1898/235, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>,

(Nehnutelnosti vymedzené v ods. 1 tohto článku Zmluvy ďalej aj len ako „**Predmet predkupného práva č. 1**“).

2. Zmluvou o nájme nehnuteľností uzatvorenou dňa 23.01.2009, medzi Povinným v právnom postavení prenajímateľa a spoločnosťou VI-JA v právnom postavení nájomcu v znení jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 23.06.2010 (ďalej aj len ako „**Zmluva o nájme**“), došlo k zriadeniu vecného predkupného práva (ďalej aj len ako „**Predkupné právo č. 1**“) na Predmet predkupného práva č. 1 vymedzený v predchádzajúcom odseku, v prospech spoločnosti VI-JA, ktoré je zapísané v časti „C“ listu vlastníctva č. 1 vedenom pre okres Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová, Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom pod V 3437/11 nasledovne:  
„V 3437/11 predkupné právo na CKN p.č. 1898/3, 1898/4, 1898/23, 1898/25, 1898/235 a na stavbu so s.č. 93 na p.č. 1898/4 a na stavbu bez súpis. čísla na p.č. 1898/235 v prospech VI-JA, s.r.o. IČO: 44507241 T.G Masaryka 30 Tr. Teplice. Vz. 424/11.“
3. Predkupné právo č. 1 bolo zriadené v rozsahu a za podmienok uvedených v Zmluve o nájme.

## Článok III. Nehnutelnosti Povinného nezapísané v katastri nehnuteľností

1. Zmluvou o nájme, konkrétne ustanovením Článku XI, došlo k zriadeniu vecného predkupného práva k nehnuteľnostiam podrobne vymedzeným v Článku XI ods. 2 Zmluvy o nájme (ďalej aj len ako „**Predmet predkupného práva č. 2**“), v prospech spoločnosti VI-JA, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v Zmluve o nájme (ďalej aj len ako „**Predkupné právo č. 2**“).

## **Článok IV. Predmet Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinkami tejto Zmluvy Oprávnený bezodplatne zrušuje Predkupné právo č. 1 zriadené v prospech Oprávneného (pôvodne v prospech spoločnosti VI-JA) a Povinný toto zrušenie Predkupného práva č. 1 prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinkami tejto Zmluvy Oprávnený bezodplatne zrušuje Predkupné právo č. 2 zriadené v prospech Oprávneného (pôvodne v prospech spoločnosti VI-JA) a Povinný toto zrušenie Predkupného práva č. 2 prijíma.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

### **Rovnopisy**

Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch exemplároch**, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Povinný, jeden Oprávnený a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### **Zmeny a zrušenie Zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.

### **Notifikačné povinnosti**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej zmluvnej strany.

### **Súčinnosť**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

### **Interpretácia**

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevyhnutiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy z hľadiska tejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti.

### **Platnosť a účinnosť**

Zmluva je platná a účinná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami.

### **Vyhlasenia Zmluvných strán**

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

### **Právna úprava**

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

### **Ustanovenia o katastri nehnuteľností**

Zrušenie Predkupného práva č. 1 podľa tejto Zmluvy je podmienené rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu zrušenia Predkupného práva č. 1 vecne a miestne príslušnou správou katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne, bezodkladne po podpise tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správne poplatky spojené s katastrálnym konaním, ktorého predmetom bude vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, znášajú Zmluvné strany spoločne.

### **Súčasť Zmluvy**

Zmluva neobsahuje žiadne prílohy ani iné neoddeliteľné súčasť.

### **[Podpisy Zmluvných strán]**

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

**Za Povinného:**

**Za Oprávneného:**

---

**Ing. František Bagin**  
primátor  
Mesto Nemšová

---

**Marek Harmady**  
konateľ  
Argoinvest s.r.o.