

e.č. 19/12/2014

ODBERNÉ MIESTO:  
Plynová kotolňa  
PK-3  
Odbojárov 7

## ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

### DODÁVATEĽ:

NÁZOV: **MESTSKÁ PÁLENICA NEMŠOVÁ, s.r.o.**  
SÍDLO: Rybárska 92/15, Nemšová  
ZASTÚPENÝ: Jozef Petřík, konateľ  
ZMOCNENEC PRE ROKOVANIE: Ing. František BAGÍN, primátor mesta Nemšová  
DIČ: 2020177665  
IČDPH: SK2020177665  
IČO: 36 315 109  
BANKOVÉ SPOJENIE: VÚB a.s. Trenčín  
ČÍSLO ÚČTU: 2362815951/0200  
ZAPÍSANÝ: Obchodný register Okr. súdu v Trenčíne vl. č. 12293/R  
(ďalej len dodávateľ)

### ODBERATEĽ:

NÁZOV: Mesto NEMŠOVÁ  
SÍDLO: ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
ZASTÚPENÝ: Ing. František Bagin, primátor  
DIČ: 202 107 97 97  
IČO: 311 812  
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202  
BIC: SUBASKBX  
BANKOVÉ SPOJENIE: VÚB, a.s. Trenčín  
ČÍSLO ÚČTU: 25 124 202/0200,  
(ďalej len odberateľ)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK)
2. Táto zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v odseku 1. tohto článku zo zariadenia dodávateľa do zariadenia odberateľa. Tepelný zdroj dodávateľa a objekt odberateľa sú špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy.

## Článok III

### Základné ustanovenia o zmluvnom vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára spravidla pre každé odberné miesto, pričom za jedno odberné miesto sa považuje zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie dodaného tepla na ÚK pre jedného odberateľa. Odberným miestom pre dodávanú TÚV je miesto jej prípravy.
2. Ak objekt vo vlastníctve (v správe) jednej právnickej (fyzickej) osoby má jedno súpisné číslo a má viacej meradiel tepla na ÚK, považuje sa tento objekt za jedno odberné miesto a dodávateľ uzavrie s odberateľom len jednu zmluvu pre tento objekt.
3. Ak dodávateľ uskutočňuje dodávku tepla pre viacerých odberateľov, môže sa dodávateľ s odberateľmi dohodnúť na spoločnom meracom mieste jedným určeným meradlom.
4. Zmluva musí byť uzavretá pred začatím odberu. Odber tepla bez uzavretej zmluvy sa posudzuje ako neoprávnený odber.
5. Podkladom pre uzavretie zmluvy je návrh - objednávka odberateľa, na základe ktorého sa dojedná odberné miesto, množstvo tepla, príkon, prietok, odberový diagram tepla, vykurovací krivka, výpočtový teplotný spád, vonkajšia teplota pre nočný útlm, veľkosť útlmu na noc a zmluvnými stranami potvrdený návrh sa stáva prílohou č. 1 zmluvy.
6. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pri už uzatvorenej zmluve predloží odberateľ objednávku pre nasledujúci regulačný rok najneskôr do 15. septembra kalendárneho roka. V objednávke rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK a teplo pre TÚV. Požiadavku na množstvo tepla stanoví v súlade s platným predpisom. Pri nových odberateľoch sa požadované množstvo tepla určí technickým prepočtom.
7. Odberateľ s prihliadnutím k reálnej potrebe na základe plánu rekonštrukcie a technického prepočtu dosiahnutých úspor v objekte odberateľa prehodnotí zmluvné množstvo tepla a v prípade potreby dohodne s dodávateľom najneskôr do 15. septembra kalendárneho roka zmenu množstva tepla pre nasledujúci rok. Technický prepočet dosiahnutých úspor bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu objednávky.

## Článok IV

### Podmienky dodávky predmetu zmluvy

1. Dodávka predmetu zmluvy sa bude uskutočňovať na základe Objednávky odberateľa na odber tepla a Odberového diagramu tepla, ktoré tvoria prílohu č. 1 zmluvy.
2. Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. Teplo na vykurovanie začne dodávateľ dodávať, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni na túto hodnotu.
3. Vykurovanie sa preruší ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty

- v nasledujúcom dni pod túto hodnotu. Dodávateľ obnoví vo vykurovacom období vykurovanie po splnení podmienok dodávky tepla podľa bodu 2.
4. Dodávateľ a odberateľ sa môžu na základe zmluvy dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
  5. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá s nočným útlmom. V technicky možných prípadoch je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán zásobovaných z jedného tepelného zdroja zvoliť odlišný spôsob prevádzky, a to dodatkom k tejto zmluve.
  6. V čase od 22.00 hod. do 5.00 hod. nasledujúceho dňa dodávateľ môže po dohode s odberateľom obmedziť vykurovanie v závislosti od vykurovaného objektu tak, aby boli dodržané požiadavky na tepelnú stabilitu miestnosti.
  7. V čase od 5.00 hod. do 23.00 hod. zabezpečí dodávateľ dodávku tepla na prípravu TÚV tak, aby teplota TÚV na výtoku u konečného spotrebiteľa bola min. 45 °C a max. 55 °C. Táto požiadavka sa považuje za splnenú v prípade, že sústava tepelných zariadení v objekte odberateľa je hydraulicky vyregulovaná a tepelne zaizolovaná.
  8. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
  9. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný nahradiť týmto vzniknutú škodu a preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
  10. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 2. Dodávka TÚV je splnená prechodom TÚV zo zariadenia dodávateľa do zariadenia odberateľa.
  11. Vykurovací krivka môže byť v rozsahu projektom stanovených hodnôt a technických možností dodávateľa na požiadanie odberateľa upravená.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti dodávateľa a odberateľa**

1. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
2. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení po odberné miesto zodpovedá dodávateľ.
3. Dodávateľ podľa potvrdenej vykurovacej krivky zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na odbernom mieste.
4. Udržiavanie minimálneho statického tlaku v sekundárnej sieti zabezpečuje dodávateľ v dohodnutých medziach, a to dopĺňaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v tepelnom zdroji. Ak je zariadenie závislé na tlaku dodávateľa vody, dodávateľ tepla nezodpovedá za jeho zníženie, je však povinný požiadať dodávateľa vody o nápravu.
5. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke ÚK a TÚK spôsobené zlým technickým stavom objektu alebo odberného zariadenia v majetku alebo správe odberateľa (prípojka, rozvody tepla a TÚV v objekte).
6. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, nedostatočnými tepelnoizolačnými vlastnosťami domu, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodne inštalovanou výhrevnou plochou

vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú potrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dojednané v zmluve.

7. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatočné množstvo a tlak dodávanej TÚV do objektu odberateľa, ktoré sú spôsobené poruchami dodávky vody z verejnej vodovodnej siete.
8. Odberateľ podľa potvrdenej vykurovacej krivky zabezpečí vnútornú teplotu vykurovaných miestností v zmysle Vyhlášky MH SR o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
9. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
10. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedený v tejto zmluve. Odberateľ zodpovedá za škody, ktoré dodávateľovi svojim konaním spôsobí.
11. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 14 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
12. Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripájať ďalšie, v projekte tepelného zdroja neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu. V prípade nedodržania tohto ustanovenia dodávateľ nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, týkajúcimi sa parametrov dodávky tepla.
13. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Nesmie však bez súhlasu dodávateľa zasahovať do zariadenia dodávateľa. V prípade zásahu do zariadenia dodávateľa, nesie zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou dodávateľovi.
14. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte.
15. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody (pozri čl. IV, ods.9). Je povinný vracať obehovú vodu zo svojho tepelného zariadenia. Únik obehovej vody vo vnútornom rozvode objektu oznámi odberateľ dodávateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplnovacieho zariadenia.
16. Odberateľ je povinný najneskôr do 15. januára nasledujúceho roka nahlásiť dodávateľovi súčet indikovaných údajov určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a v nebytových priestoroch v objekte odberateľa za predchádzajúci rok v m<sup>3</sup>, a to aj po obdobiach, ak v priebehu roka došlo k zmene ceny tepla alebo ceny vody na prípravu TÚV. Odberateľ súčasne predloží prehlásenie o tom, že určené meradlá pretečeného množstva TÚV spotrebovanej konečným spotrebiteľom spĺňajú náležitosti §8 zákona č.142/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **Článok VI**

### **Merania a odpočty**

1. Dodávateľ meria množstvo dodaného tepla na ÚK určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste a zabezpečuje overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu (zákon č. 142/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov).
2. Dodávateľ meria množstvo dodaného tepla na prípravu TÚV určeným meradlom spotreby tepla v mieste jej prípravy.
3. Za indikovaný údaj určeného meradla množstva TÚV dodanej odberateľovi sa považuje súčet indikovaných údajov určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a nebytových priestoroch v objekte odberateľa.
4. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TÚV, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia +/- päť kalendárnych dní.
5. Ak sa určené meradlo spotreby tepla na ÚK alebo určené meradlo množstva TÚV dodanej do objektu nachádza v objekte odberateľa, odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo k odcudzeniu týchto meradiel. V prípade poškodenia alebo odcudzenia takýchto určených meradiel je odberateľ povinný uhradiť škodu tým vzniknutú dodávateľovi v plnej výške.
6. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určených meradlom spotreby tepla na ÚK alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada dodávateľa o preskúšanie meradla. Dodávateľ je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle znáša náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ. Ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla odberateľ.
7. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.
8. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK alebo odberu TÚV, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla ÚK, dodávateľ určí množstvo tepla ÚK, resp. množstvo dodanej TÚV odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.
9. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja.
10. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TÚV je umiestnené na vstupe tepla do zariadenia na prípravu TÚV v tepelnom zdroji. Adresa tepelného zdroja je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy.
11. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV bude množstvo tepla dodaného na prípravu TÚV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m<sup>3</sup> vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom minimálne 3-mesačnom bezchybne meranom období.
12. Dohodnutým miestom na meranie množstva vody na prípravu TÚV je meradlo spotreby vody umiestnené na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV. Adresa zdroja je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy.
13. V prípade poruchy meradla spotreby vody na prípravu TÚV, umiestneného na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV, bude množstvo vody dodanej na prípravu TÚV určené zo spotreby tepla na prípravu TÚV za obdobie poruchy a z mernej spotreby tepla konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom minimálne 3-mesačnom bezchybne meranom období.

14. Určené meradlo množstva TÚV spotrebovanej konečným spotrebiteľom v byte a v nebytovom priestore v objekte odberateľa je umiestnené na prívode TÚV u konečného spotrebiteľa.
15. Odberateľ zodpovedá za udržiavanie a overovanie určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte odberateľa v súlade s osobitným predpisom (zákon č. 142/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).

## **Článok VII**

### **Obmedzenie, prerušenie dodávky tepla a stav núdze v tepelnej energetike**

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu, ak :
  - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
  - b) vznikla havária, alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
  - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
  - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu, alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
  - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku, vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy. Túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom,
  - f) odber tepla je neoprávnený.
2. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla vyvolanej odberateľom - napr. z dôvodov uvedených v článku VII bod 1, písm. c, e, f.), náklady spojené s obmedzením, resp. prerušením a obnovením dodávky tepla hradí odberateľ.
3. Dodávateľ je povinný :
  - a) písomne alebo miestne obvyklým spôsobom oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov uvedených v bode 1, písm. a) a e) tohto článku najmenej 15 dní pred obmedzením
  - b) po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok tepla, uvedených v bode 1, neodkladne obnoviť dodávku tepla.
4. Stav núdze v tepelnej energetike je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku
  - a. mimoriadnej udalosti alebo
  - b. havárie alebo poruchy tepelných zariadení
  - c. dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda, smogovej situácie podľa osobitných predpisov
  - d. teroristického činu
  - e. opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
5. Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinný podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 28 ods. 2 zákona.
6. Dodávateľ môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom tieto regulačné stupne :

- a. regulačný stupeň č. 0 – normálna prevádzka, kde odber tepla je povolený do hodnoty zabezpečujúcej jeho racionálne využívanie, najviac však do dohodnutého najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame;
- b. regulačný stupeň č. 1 – dodávka tepla na prípravu TÚV je obmedzená na tri dni v týždni, pričom harmonogram jednotlivých dní v týždni, keď priamy odberateľ môže pripravovať TÚV, určí výrobca alebo dodávateľ pri vyhlásení regulačného stupňa; dodávka tepla na vykurovanie a na technologické účely, ako aj na školské a zdravotnícke zariadenie so samostatným zariadením, sa dodáva podľa regulačného stupňa č. 0;
- c. regulačný stupeň č. 2 - úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa. Všetky ostatné dodávky tepla, uvedené v regulačnom stupni č. 1, sa dodávajú podľa regulačného stupňa č. 0;
- d. regulačný stupeň č. 3 – úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 75% najvyššieho príkonu, uvedeného v odberovom diagrame. Všetky ostatné dodávky tepla, uvedené v regulačnom stupni č. 1, sa dodávajú podľa regulačného stupňa č. 0;
- e. regulačný stupeň č. 4 – prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 50 % najvyššieho príkonu dohodnutého v odberovom diagrame; dodávka tepla na vykurovanie je obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého dňa s výnimkou dodávky tepla pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením, pre ktoré sa dodáva podľa regulačného stupňa č. 0;
- f. regulačný stupeň č. 5 - úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa, dodávka tepla na vykurovanie sa obmedzuje sa temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie a odber tepla na technologické účely je znížený na bezpečnostné minimum.

## **Článok VIII**

### **Neoprávnený odber**

1. Neoprávneným odberom tepla je odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy s výnimkou uvedenou v § 19, ods. 3 písm. b), zákona alebo v rozpore s uzavretou zmluvou alebo odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky sa uskutočňuje bez vedomia a súhlasu dodávateľa.
2. Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom tepla zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odobrala.
3. Za neoprávnený odber tepla je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.320,- € za každý zistený prípad. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť odberateľa nahradiť dodávateľovi škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom tepla.

## **Článok IX**

### **Cena, fakturačné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla, stanovenou na príslušný kalendárny rok. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla na príslušný kalendárny rok.

- a. Konečné vyúčtovanie ceny tepla dodávateľ vykoná po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 28. 2. nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac, Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad ( faktúru ) za dodávku tepla na ÚK, tepla na prípravu TÚV, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa vyhotovenia daňového dokladu – faktúry.
3. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 28. 2. nasledujúceho kalendárneho roka v súlade s platnými predpismi. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa vyhotovenia daňového dokladu – faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
4. Odberateľ tepla uhradí na účet dodávateľa tepla zálohové platby na základe zálohových faktúr od dodávateľa.
5. Dodávateľ vo faktúre
  - a. ocení spotrebu tepla na ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla €/kWh. V prípade nameraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve
  - b. ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV) za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla €/kWh. Množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok)
  - c. ocení zmluvne dohodnuté množstvo tepla (ÚK, TÚV) fixnou zložkou ceny tepla a fakturuje odberateľovi v 1/12-ine
  - d. Množstvo vody na prípravu TÚV dodanej odberateľovi bude dodávateľ mesačne fakturovať odberateľovi na základe mesačného odpočtu z určeného meradla na meranie množstva vody na prípravu TÚV.
6. V prípade, že odberateľ nespĺní oznamovaciu povinnosť podľa čl. V bod 16, je dodávateľ oprávnený použiť odberateľom posledne nahlásený súčet indikovaných údajov určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte, ktorý upraví koeficientom 1,1.

## **Článok X Reklamácie**

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod. má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie. Podanie reklamácie neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry v lehote splatnosti.
3. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal.
4. Postup pri nedostatkoch v kvalite dodávaného tepla na ÚK a dodávanej TÚV:
  - a. odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlási nedostatky v kvalite dodávaného tepla na ÚK alebo dodávanej TÚV. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso)
  - b. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť –



neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia

- c. Odstránenie závad sa nevzťahuje na závady zapríčinené chybou v rozvodoch v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov v objekte odberateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závad na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.

## **Článok XI**

### **Podmienky ukončenia odberu tepla**

1. Dodávateľ a odberateľ môžu ukončiť tento zmluvný vzťah o dodávke a odbere tepla za podmienok uvedených v zákone č. 657/2004 Z.z. § 19 ods. 5 a 6, odberateľ aj dohodou uzatvorenou s dodávateľom tepla za podmienok uvedených v zákone č. 657/2004 Z.z. § 20 ods. 3 a 4 zákona.
2. Odberateľ však môže vypovedať zmluvu, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a splní niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v zákone č. 657/2004 Z.z. § 20 ods. 2, písm. a) a b) .
3. Pred podaním výpovede je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie závad na strane dodávateľa uvedených v zákone č. 657/2004 Z.z. § 20 ods. 2 písm. b) a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ povinný svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.
4. V prípade ukončenia nájmu bude tento zmluvný vzťah o dodávke a odbere tepla ukončený dňom podpísania zmluvy o dodávke a odbere tepla s novým odberateľom.

## **Článok XII**

### **Iné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak vznikne nahlásením chybných údajov odberateľa za spotrebu množstva TÚV k poškodeniu dodávateľa alebo iného odberateľa na tepelnom okruhu, za škodu zodpovedá odberateľ alebo ten, ktorý takúto škodu iným spôsobil.
3. Zmluvne strany prehlasujú, že regulačné ventily a meracie zariadenia, umiestnené na vstupe do odberného zariadenia odberateľa, sú majetkom dodávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia odberu tepla uhradí dodávateľovi nezaplatenú čiastku predstavujúcu objem fixných nákladov ceny tepla, ktorý mal uhradiť do konca roka.
5. Ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením sa odberateľa od tepelného zariadenia dodávateľa uhradí odberateľ dodávateľovi v súlade s príslušným právnym predpisom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade poruchy alebo počas preskúšania určených meradiel v zmysle čl. VI ods. 6 tejto zmluvy na jednotlivých odberných miestach môže dodávateľ namiesto pôvodných meracích zariadení použiť náhradné určené meradlá za účelom skrátenia doby nemerania dodávok tepla na ÚK a na prípravu TÚV, vrátane vody použitej na prípravu TÚV.

### **Článok XIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webe mesta Nemšová.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Oznámenie o cene tepla musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona č. 657/2004 Z. z. a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.

#### **Prílohy :**

- č. 1 – Objednávka odberateľa na odber tepla
- č. 2 – Špecifikácia určeného meradla a vykurovacej krivky
- č. 3 – Oznámenie o cene tepla

V Nemšovej, dňa 31.12.2013

V Nemšovej, dňa 03.01.2014

.....  
Dodávateľ

.....  
Odberateľ

**Príloha č. 1**  
**ku ZMLUVE O DODÁVKE TEPLA zo dňa 31.12.2013**

**OBJEDNÁVKA ODBERATEĽA NA ODBER TEPLA**  
**na rok 2014**

DODÁVATEĽ : Mestská pálenica, s.r.o., Rybárska 92/15, 914 41 NEMŠOVÁ  
 ODBERATEĽ : Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1.a/ Miesto prípravy TÚV                   | PK 3, Odbojárov 7 |
| 1.b/ Tepelný zdroj UK:                     | PK 3, Odbojárov 7 |
| 2. Ekvitermická regulácia :                | Áno               |
| 3. Vykurovacia krivka č.                   | 6                 |
| 4. Výpočtový teplotný spád                 | 90/70 °C          |
| 5. Vonkajšia teplota pre nočný útlm        | 5 °C              |
| 6. Veľkosť útlmu na noc v °C               | 5 °C              |
| 7. Príkon v kW: vid' objednávka odberateľa |                   |
| 8 . Prietok m <sup>3</sup> / hod:          |                   |
| 9. Údaje o odbernom zariadení:             |                   |

Odberné miesto	Celková plocha (objem) vykurovaných				Odber TÚV	Počet osôb v objekte	Normatívna spotreba TÚV v objekte
	bytov	spoloč. priestorov	NP	plocha spolu			
	m <sup>2</sup> (m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup> (m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup> (m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup> (m <sup>3</sup> )			
Odbojárov 8	0			125,30	0		

10. Riadne vyplnená a vzájomne potvrdená Objednávka odberateľa na odber tepla je zároveň prihláškou k odberu tepla.
11. Objednávka odberateľa na odber tepla je súčasťou zmluvy o dodávke tepla.
12. Odberateľ je povinný najneskôr do 15.9. bežného roka objednať množstvo tepla pre nasledujúce vykurovacie obdobie v súlade s každým ďalším výnosom regulačného orgánu, inak sa má za to, že bol odber tepla dohodnutý na úrovni platného výnosu regulačného orgánu.

V Nemšovej, dňa 31.12.2013

.....  
 Dodávateľ

.....  
 Odberateľ

**Príloha č. 2**  
**ku ZMLUVE O DODÁVKE TEPLA zo dňa 31.12.2013**

**ŠPECIFIKÁCIA URČENÉHO MERADLA NA ÚK**  
**A VYKUROVACEJ KRIVKY č. 6**

DODÁVATEĽ: Mestská pálenica, s.r.o., Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová  
ODBERATEĽ: Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

ODBERNÉ MIESTO	ČÍSLO URČENÉHO MERADLA	UMIESTNENIE MERAČA
Odbojárrov 8	1004 1020, 59463	Odbojárrov 8

Parametre vykurovacie média pre výstupnú teplotu ÚK – VYKUROVACIA KRIVKA

Vonkajšia teplota	Teplota vykurovacej vody ÚK VYKUROVACIA KRIVKA
12	38
10	39
8	42
6	44
4	47
2	48
0	50
-2	51
-4	53
-6	55
-8	56
-10	58
-12	60

Špecifikácia určeného meradla a vykurovacej krivky sú súčasťou zmluvy o dodávke tepla.

V Nemšovej, dňa: 31.12.2013

.....  
Dodávateľ

.....  
Odberateľ

**Príloha č. 3**  
**ku ZMLUVE O DODÁVKE TEPLA zo dňa 31.12.2013**

**OZNÁMENIE O CENE TEPLA**  
**pre rok 2014**

na dodávku tepla pre vykurovanie

DODÁVATEĽ: Mestská pálenica, s.r.o., Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová

ODBERATEĽ: Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

1. Za dodávku tepla na vykurovanie uhradí odberateľ dodávateľovi jednotkovú cenu:

Cena bez DPH na vstupe do odberného zariadenia odberateľa:

- cena variabilnej zložky nákladov

0,0627 €/kWh

- cena fixnej zložky nákladov

148,3709 €/kW

DPH podľa platných predpisov

2. Jednotková cena je stanovená na základe platných cenových predpisov a bude odberateľovi účtovaná až do nadobudnutia nového rozhodnutia vydaného príslušným regulačným orgánom.

Po vydaní nového rozhodnutia bude vydané nové Oznámenie o cene tepla.

3. Oznámenie o cene tepla je súčasťou zmluvy o dodávke tepla.

V Nemšovej, dňa 31.12.2013

.....  
Dodávateľ