

Z á m e n n á z m l u v a

O prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

Uzatvorená podľa § 611 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

1. Mesto Nemšová

Sídlo: Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 00311812
DIČ : 2021079797
zastúpené: Ing. František Bagin, primátor mesta

(ďalej len „účastník 1“)

a

2. VAGRICOL & Co., s.r.o.

Sídlo: Kúty č. 1459/20, 914 41 Nemšová
IČO: 34 148 876 IČ DPH: SK2021248526
Obchodný register: Okresný súd Trenčín, Odd: Sro, VI. č. 1298/R
zastúpená: Pavol Chmelina, konateľ

(ďalej len „účastník 2“)

uzatvorili túto zámennú zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam:

I.

Predmet zmluvy

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Trenčianska Závada v obci Nemšová, okres Trenčín a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Trenčín ako parcely registra „C“ (v čase podpisu tejto zmluvy na LV č. 853) :

- parc. č. 407 o výmere 1315 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. č. 586 o výmere 883 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parc. č. 672 o výmere 1146 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. č. 1061/2 o výmere 1724 m², druh pozemku ostatné plochy,

(ďalej aj len „pozemky 1“).

2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Trenčianska Závada v obci Nemšová, okres Trenčín a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Trenčín ako parcely registra „C“ (v čase podpisu tejto zmluvy na LV č. 168) :
 - parc. č. 413 o výmere 2001 m², druh pozemku orná pôda,
 - parc. č. 414 o výmere 499 m², druh pozemku orná pôda,
 - parc. č. 440 o výmere 1500 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parc. č. 441 o výmere 1018 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,(ďalej aj len „**pozemky 2**“).
3. Účastník 1 odovzdáva účastníkovi 2 do jeho výlučného vlastníctva pozemky 1 a účastník 2 pozemky 1 prijíma výmenou za pozemky 2, ktoré odovzdáva do výlučného vlastníctva účastníkovi 1. Účastník 1 pozemky 2 výmenou za pozemky 1 prijíma.
4. Účastníci, každý za seba vyhlasujú, že poloha a stav pozemkov 1 a pozemkov 2 je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

II.

Hodnota pozemkov

1. Hodnota pozemkov 1 a pozemkov 2 je stanovená na základe znaleckého posudku č. 31/2011 zo dňa 23.06.2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v k.ú. Trenčianska Závada, ktoré vypracovala Ing. Jarmila Prekopová, Šafárikova 20, 911 80 Trenčín, znalec v odbore: Poľnohospodárstvo – odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Hodnota pozemkov 1 a pozemkov 2 je určená na základe uvedeného znaleckého posudku takto: hodnota pozemkov 1 je zaokrúhlene 1930 €, slovom jedentisícdeväťstotridsať eur a hodnota pozemkov 2 je zaokrúhlene 2040 €, slovom dvetisícštyridsať eur.
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že si nebudú navzájom nič doplácať.

III.

Prevod vlastníctva

1. Účastník 1 záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov 1 a že ohľadom vlastníctva k nim sa nevedie žiadny spor, ako aj to, že na pozemkoch 1 neviaznu žiadne práva tretích osôb. Ďalej záväzne vyhlasuje, že pozemky 1 nie sú predmetom žiadnej inej zmluvy medzi inými účastníkmi ako zmluvnými stranami tejto zmluvy.
2. Účastník 2 záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov 2 a že ohľadom vlastníctva k nim sa nevedie žiadny spor, ako aj to, že na pozemkoch 2 neviaznu žiadne práva tretích osôb. Ďalej záväzne vyhlasuje, že pozemky 2 nie sú predmetom žiadnej inej zmluvy medzi inými účastníkmi ako zmluvnými stranami tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že účastník 1 odovzdá účastníkovi 2 pozemky 1 a účastník 2 odovzdá účastníkovi 1 pozemky 2 dňom uzatvorenia tejto zmluvy; týmto dňom je účastník 1 oprávnený ujať sa faktickej držby pozemkov 2 a účastník 2 oprávnený ujať sa faktickej držby pozemkov 1.
4. Vlastnícke právo k vymieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy účastníci zmluvy nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym úradom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením a uzatvorením tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností znáša účastník 2.
6. Účastník 2 je oprávnený sám podať návrh na vklad nehnuteľností prevádzaných na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností; účastník 2 sa zaväzuje, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na katastrálny úrad bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za tým účelom bude potrebný počet rovnopisov tejto zmluvy po ich podpise prevzatý účastníkom 2.

IV.

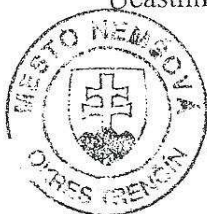
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zámenu pozemkov 1 vo vlastníctve účastníka 1 s pozemkami 2 vo vlastníctve účastníka 2 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č.48/2011 zo dňa 27.06.2011.
2. Prílohou tejto zmluvy je znalecký posudok č. 31/2011 vypracovaný dňa 23.06.2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v k.ú. Trenčianska Závada, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Prekopová, evidenčné č. znalca 912846.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach; dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre katastrálny úrad a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, každý sám a vo svojom mene, že ich zmluvné prejavu uvedené v tejto zmluve, sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon (zámenná zmluva) bol urobený v predpísanej forme. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Pravdivosť tohto odseku potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha: Znalecký posudok č. 31/2011.

V Nemšovej dňa 28.06.2011

Účastník 1:



Mesto Nemšová
Ing. František Bagin

Účastník 2:

VAGRICOL & Co., s.r.o.
Pavol Chmelina, konateľ

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z..
- b) Zmluva obsahuje 4 listy.
- c) V Nemšovej dňa 28.06.2011
- d) Mgr. Alžbeta Štefánková

Mgr. Alžbeta Štefánková - advokát
zap. v zozn. advokátov SAK č. 5699
Advokátska kancelária
Hlavná 1, 911 05 Trenčín -2-