



Zmluva

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 01/04/2013

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00 311 812
číslo účtu : 2798010951/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

v ďalšom texte aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 1“

a

2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,

so sídlom : Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
v zastúpení : Ing. Mariánom Supekcom, generálnym riaditeľom
IČO : 36 022 047
číslo účtu : 2960060157 / 0200, VÚB, a.s.,

v ďalšom texte aj ako „budúci povinný z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 2“

Článok 2 Označenie nehnuteľností

1. Vlastníkom pozemkov :

1.1 parc. KN-C č. 4435 vodné plochy s výmerou 73 334 m²,

pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva LV č. 3756 pre k.ú. Nemšová

1.2 parc. KN-C č. 1894/16 ostatné plochy s výmerou 14 441 m²,

pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva LV č. 841 pre k.ú. Nemšová

je Slovenská republika.

2. Právo hospodárenia k uvedeným pozemkom má **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica** (budúci povinný z vecného bremena) a toto právo hospodárenia preukazuje výpisom z LV 3756 a LV 841. Oba listy vlastníctva sú vedené Správou katastra v Trenčíne pre k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín.

3. Obe nehnuteľnosti tvoria **ochrannú hrádzu** vodného toku Vlára v k.ú. Nemšová. Zmluvné strany berú na vedomie, že reálny druh pozemku u parc. **KN-C č. 4435 vodné plochy o výmere 73 334 m²**, nie je vodná plocha, ale ostatná plocha, slúžiaca ako protipovodňová ochranná hrádza.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli o **zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch:
 - 1.1 **parc. KN-C č. 4435 vodné plochy s výmerou 73 334 m²**, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva LV č. 3756 pre k.ú. Nemšová,
 - 1.2 **parc. KN-C č. 1894/16 ostatné plochy s výmerou 14 441 m²**, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva LV č. 841 pre k.ú. Nemšová.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje pre stavbu cyklotrasy, názov projektu : „**Terénne úpravy pre cyklotrasu v Nemšovej – lokalita Šidlíkové**“.
3. Vecné bremeno spočíva :
 - 3.1 budúci povinný z vecného bremena strpí výstavbu cyklotrasy v zmysle projektu „**Terénne úpravy pre cyklotrasu v Nemšovej – lokalita Šidlíkové**“,
 - 3.2 budúci povinný z vecného bremena strpí užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu, príp. iné stavebné úpravy súvisiace so stavbou cyklotrasy,
 - 3.3 v práve vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv predmetnej stavby – cyklotrasy.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena. Výzva na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene bude predložená budúcemu povinnému z vecného bremena do 14 dní po realizácii - vybudovaní cyklotrasy.

Článok 4 Iné dojednania

1. Podmienky zriadenia vecného bremena :
 - a) vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
 - b) vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 204,00 €, slovom dvestoštyri eur, ktorá bola dohodnutá oboma zmluvnými stranami,
 - c) odplatu za vecné bremeno uhradí budúci oprávnený z vecného bremena do 15 dní po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami,
 - d) porealizačné zameranie vrátane vyhotovenia potrebného geometrického plánu dá vyhotoviť a náklady s tým spojené uhradí budúci oprávnený z vecného bremena,
 - e) poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena najneskôr do 15 dní po vyhotovení príslušného geometrického plánu. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvná strana 1 je povinná počas celej doby trvania vecného bremena udržiavať predmet zmluvy v takom stave, aby plnil funkciu, pre ktorú bol vytvorený – ochranná hrádza vodného toku Vlára a to na svoje náklady počas celej doby zmluvného vzťahu.
4. Zmluvná strana 1 je oprávnená vykonávať na nehnuteľnostiach stavebné práce a terénne úpravy len **výlučne** v zmysle projektu „**Terénne úpravy pre cyklotrasu v Nemšovej – lokalita Šidlíkové**“, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

5. Z dôvodu, že bude vykonané porealizačné zameranie stavby, táto zmluva neobsahuje výmeru častí predmetných pozemkov, na ktoré bude zriadené vecné bremeno.
6. Zmluvná strana 2 nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinná uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala zmluvnej strane 1 v súvislosti so zmluvou a činnosťou, vykonávanou na predmete zmluvy.
7. Zmluvná strana 2 nie je zodpovedná za škody spôsobené zvýšenými prietokmi vody.
8. Zmluvná strana 1 vykoná na predmete zmluvy len také terénne úpravy, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky zmluvnej strany 2 na celý predmet zmluvy v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
9. Zmluvná strana 2 bude prizvaná ku kolaudačnému konaniu výstavby cyklotrasy.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto súčasne vyjadrujú svoj súhlas.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
5. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

31. 01. 2013

V Banskej Štiavnici dňa

Ing. Pavel Virág

technicko-prevádzkový riaditeľ

štatutárny zástupca

Za budúceho povinného z vecného bremena :

Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Radničné námestie 8

809 05 Banská Štiavnica

008

V Nemšovej dňa 31-01-2013

Za budúceho oprávneného z vecného bremena :

Ing. František Bagin, primátor mesta

