

ZMLUVA O NÁJME

č. 18 / 3 / 2012

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00 311 812
číslo účtu : 2798010951/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín
v ďalšom texte „*nájomca*“

a

2. Spoločenstvo bývalých urbárníkov a lesomajiteľov obce Ľuborča

so sídlom : Ondrej Begáň, Dvorecká 42, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ondrej Begáň, predseda
v ďalšom texte „*prenajímateľ*“

za nasledovných podmienok :

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti - pozemku **parc. KN-E č. 247/2 ostatné plochy o výmere 886 m²**, pozemok je vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva LV č. 1251 pre k.ú. Ľuborča. LV č. 1251 je **Prílohou č. 1** tejto zmluvy.
2. Touto nájomnou zmluvou (ďalej len „zmluva“) prenájomca prenecháva nájomcovi predmet nájmu, a to pozemok **parc. KN-E č. 247/2 ostatné plochy o výmere 886 m²** ... vid' **Príloha č. 2** zmluvy - kópia katastrálnej mapy

Článok 2

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v Článku 1 zmluvy ako **časť miestnej komunikácie – ulice Jozefa Lacu v Nemšovej, mestská časť Ľuborča.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať predmet nájmu na verejnoprospešný účel.

Článok 3

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2013 do 31.12.2014.
2. Nájom je možné skončiť :
 - 2.1 písomnou dohodou zmluvných strán
 - 2.2 nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak sa predmet nájmu stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie

2.3 nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec, alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo, že mu hrozí značná škoda

2.4 prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.

3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok 4

Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na verejnoprospešný účel využívania predmetu nájmu je nájomné vo výške 1,00 € / rok. Nájomné je nájomca povinný poukázať do 14 dní po podpise nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté nehnuteľnosti nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ich nájomca na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na nehnuteľnosti tak, aby mohol vykonať kontrolu, či nájomca užíva nehnuteľnosti spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou dodržiavanie všetkých právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany. Taktiež je povinný zabezpečiť činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia a hygieny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vykoná na predmete nájmu len také terénne úpravy a stavebné práce, ktoré budú súvisieť s údržbou miestnej komunikácie (oprava výtlkov, oprava obrubníkov, vybudovanie oporného múru)

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi v súvislosti so zmluvou a činnosťou, vykonávanou na predmete nájmu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej

a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a 2.

V Nemšovej dňa

V Nemšovej dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. František Bagin, primátor

.....
Ondrej Begúň, predseda