

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1/ **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.**

Sídlo : **J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

za spoločnosť : Ing.František Bagin, Jozef Húserka,
konatelia spoločnosti

IČO : 36 682 888

IČ DPH : SK 2022269326

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R

Bankové spojenie : VUB, a.s. Trenčín

č.ú. : 2465917758/0200

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

2/ **Mesto Nemšová**

Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

zastúpené : Ing. František Bagin, primátor mesta

IČO : 311 812

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín:

- pozemku registra „C-KN“, **parc. č. 4615**, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 5527 m²,
 - pozemku registra „C-KN“, **parc. č. 4670**, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 6199 m²,
 - pozemku registra „C-KN“, **parc. č. 4684**, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1726 m²,
 - pozemku registra „C-KN“, **parc. č. 4685**, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1123 m²,
- zapísané na **LV č. 3713**, vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Trenčín,

- pozemku registra „C-KN“, **parc. č. 2514/2**, druh pozemku: vodné plochy, o výmere 1271 m²,
- zapísané na **LV č. 1**, vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Trenčín,

v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina. (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľnostiach zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach vybudovať, uložiť, prevádzkovať, rekonštruovať udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejný vodovod** v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení

zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii siet'ových odvetví v znení neskorších predpisov a právo za tým účelom vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejného vodovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „vecné bremeno“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Rozsah vecného bremena je vymedzený jeho ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov a vyznačený na dotknutej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č. 45682925-57/2012 zo dňa 22.6.2012**, vypracovaným geodetickou kanceláriou Ing. Jana Masárová, A. Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová, úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 6.7.2012 pod č. 663/12.

3. Povinný z vecného bremena výslovne súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybudoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, udržiaval, opravoval a rekonštruoval na zaťažených nehnuteľnostiach verejný vodovod Horné Srnie – Nemšová v rozsahu a na základe rozhodnutia – stavebného povolenia vydaného OÚŽP Trenčín OÚŽP/2011/001176-076-009 TSV zo dňa 2.02.2012 a jeho neskorších zmien, na líniovú stavbu „Prepojenie vodovodov Nemšová - Horné Srnie“.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako aj povinného z vecného ako vecné bremeno „in rem“. Práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom dotknutých pozemkov a pri zmene vlastníctva k dotknutým pozemkom prechádzajú tieto práva a povinnosti na každého nového nadobúdateľa dotknutých, resp. niektorého z dotknutých pozemkov alebo jeho častí.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

Článok 3 Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že :

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
- d) ako vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,
- e) súhlasí s obmedzením užívania zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

Článok 4 Vznik a doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na **dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová v platnom znení sa podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností viaže na predchádzajúce schválenie zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Trenčín oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových, Správu katastra Trenčín príp. požadovaných podkladov.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Správe katastra Trenčín vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (t.zn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Správy katastra Trenčín účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú pre Správu katastra Trenčín a po jednom rovnopise obdrží povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nemšovej dňa 2. 10. 2012

V Nemšovej dňa 22. 8. 2013

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Mesto Nemšová

Regionálna vodárenská spoločnosť

Vlára - Váh, s.r.o.

Ing. František Bagin
primátor

Ing. František Bagin

Jozef Húserka

konatelia spoločnosti



Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o.

sídlo: J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová

IČO: 36 602 888, IČ DPH: SK2022269326