

Protokol č. 04281/2013-UVOP-U00043/13.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Mesto Nemšová**

J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová

v zastúpení: Ing. František Bagin – primátor mesta

IČO: 00311812

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako "zákon") odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva mestu Nemšová vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€/Sk)
K ú. Nemšová	1540	300	Zastavané plochy a nádvoria	392	1/1	300/3	Zastavané plochy a nádvoria	35,672
Obec Nemšová		301	záhrada	114	1/1	300/2	Zastavané plochy a nádvoria	10,374
Okres Trenčín						300/4	Zastavané plochy a nádvoria	
						300/5	Zastavané plochy a nádvoria	
		302/1	záhrada	310	1/1	300/4	Zastavané plochy a nádvoria	28,21



		302/2	záhrada	24	1/1	300/5	Zastavané plochy a nádvoría	2,184
		302/3	záhrada	232	1/1	300/2	Zastavané plochy a nádvoría	21,112
				1072				97,552

Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky boli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona o pôde, podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam, alebo podľa zákona č.161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam. Katastrálne územie je po zápise pozemkových úprav predmetné pozemky neboli zaradené do obvodu pozemkových úprav.

Hodnota majetku € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v 0,091 €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku 97,552 € je vyjadrená k uvedenému podielu 1/1.

Vyčíslená hodnota uvedená v tabuľke je podľa predloženého znaleckého posudku č. 106/2012, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, Bratislavská 1766/35, 018 41 Dubnica nad Váhom, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parcela č. KNE 300, KNE 301, KNE 302/1, KNE 302/2, KNE 302/3 katastrálne územie Nemšová, mesto Nemšová pre účel prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktorého vypracovanie zadala Obec Nemšová, nakoľko doklady o budovaní Domu služieb z minulosti za nezachovali posúdil, skutkový stav znalec predloženým znaleckým posudkom. Hodnota bola stanovená nasledovne:

Pozemok parcela KNE č. 300 - 3 320,24 €,
Pozemok parcela KNE č. 301 - 965,58 €,
Pozemok parcela KNE č. 302/1 - 2 625,70 €,
Pozemok parcela KNE č. 302/2 - 203,28 €,
Pozemok parcela KNE č. 302/3 - 1 965,04 €,

Spolu: 9079,84 €

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávané pozemky parcela č. KNE 300, KNE 301, KNE 302/1, KNE 302/2, KNE 302/3 nie sú predmetom nájomnej zmluvy, nakoľko ich využíva obec – mesto Nemšová. Pozemok parcela KNE č. 300, sa nachádza v intraviláne obce, tvorí časť chodníka a verejnú zeleň na ul. Janka Palu. Pozemok parcela KNE č. 301 sa nachádza v zastavanom území obce, na časti a nachádza



verejná zeleň, tvorí neoddeliteľný celok so stavbou Dom služieb. Pozemok parcela KNE č. 302/1 sa nachádza v zastavanom území obce, na časti a nachádza verejná zeleň, tvorí neoddeliteľný celok so stavbou Dom služieb. Pozemok parcela KNE č. 302/2 sa nachádza v zastavanom území obce, na časti je umiestnená stavby Dom služieb. Pozemok parcela KNE č. 302/3 sa nachádza v zastavanom území obce, na časti je umiestnená stavby Dom služieb.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno správa katastra.

Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

- 7 JAK. 2014

V Bratislave, dňa.....

V Trenčíne, dňa 07-01-2014

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Ing. František Bagin
primátor mesta

