

Nájomná zmluva
Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

prenajímateľom: názov: Mesto Nemšová
 Sídlo: Mestský úrad
 Janka Palu 2/3
 914 41 Nemšová
 IČO: 00311 812
 Zastúpený: Ing. František Bagin – primátor mesta
 (d'alej ako „*prenajímateľ*“)

Nájomcom: názov: SMER – SD Trenčín, Legionárska 680/78
 Sídlo: 911 01 Trenčín

IČO:
Zastúpený:
(d'alej ako „*nájomca*“)

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nástennú informačnú skrinku (d'alej ako „*skrinka*“) na ul. Janka Palu v Nemšovej.
2. Nájomca bude skrinku užívať na informovanie verejnosti o zaujímavostiach a aktualitách vo svojej činnosti, resp. v oblasti svojho zamerania.

Čl. II
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10. 2012 do 31.12. 2013.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajatú skrinku uvoľniť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. III
Nájomné

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2,00 €/uvedené obdobie.
3. Nájomca platí jedenkrát ročne v hotovosti pri podpise zmluvy.

Čl. IV
Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom skrinky.
2. Nájomcom skrinky sa môže stať ktorákoľvek organizácia so sídlom v meste Nemšová, ktorá sa zaplatením ročného nájomného zaväzuje splniť nasledovné podmienky nájmu:

- a) v skrinke bude uverejňovať fotky, články, plagáty, pozvánky na podujatia a pod., súvisiace so svojou činnosťou, resp. zameraním,
 - b) bude aktualizovať obsah skrinky min. 1x/pol roka.
3. Prenajímateľ bude obsah skrinky kontrolovať priebežne, minimálne však 1x / pol roka. V prípade, že nájomca poruší vyššie spomenuté podmienky nájmu stanovené prenajímateľom, bude mu daná výpoveď v zmysle článku VI., bod 2.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať skrinku nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiava.
2. Prenajímateľ je povinný po nahlásení poškodenia skrinky v čo najkratšom čase škodu napraviť a poskytnúť nájomcovi skrinku v spôsobilom stave.
3. Nájomca je oprávnený užívať skrinku takým spôsobom, aby sa neznehodnotila a aby ju po ukončení nájmu odovzdal v stave, v akom ju prevzal.
4. Nájomca je oprávnený mať kľúč od skrinky a kedykoľvek meniť obsah skrinky.
5. Nájomca nie je oprávnený meniť vzhľad skrinky alebo jej umiestnenie bez predchádzajúceho súhlasu s prenajímateľom.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať tretej osobe do podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca je povinný užívať skrinku len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení na stanovený účel skrinku užívať len členovi organizácie nájomcu.
8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu prípadných opráv alebo nevyhnutnej manipulácie so skrinkou a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
9. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv skrinky, aby tento ich mohol včas vykonať a uviesť skrinku do stavu spôsobilého na použitie.
10. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.
11. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na skrinke, ktoré vzniknú jeho vlastným konaním alebo konaním členov organizácie.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom skrinky končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred jej uplynutím môže prenajímateľ nájomcovi písomne vypovedať zmluvu a to v prípade uvedenom v čl. IV, bod 3 tejto zmluvy. Výpovedná lehota jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatú skrinku v stave, v akom ju prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a svojimi podpismi prejavujú súhlas so všetkými ustanoveniami. Zároveň vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážene, bez nátlaku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží prenajímateľ a 2 exempláre nájomca.
3. Pre skutočnosti priamo v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka (Siedma hlava).
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej, dňa 11. 09. 2012

Ing. František Bagin
primátor mesta