

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 01/03/2013

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami :

## 1. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

v d'alšom texte „prenajímateľ“

a

## 2a. Ružena Gazdíková

bytom ul.

## 2b. Roman Velek

bytom ul. Bratislava

v d'alšom texte „nájomca“

za nasledovných podmienok :

## Článok 1

### Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : pozemku **parc. KN-C č. 261/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7362 m<sup>2</sup>**, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová.
- 1.2 Touto nájomnou zmluvou (ďalej len „zmluva“) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, a to časť pozemku **parc. KN-C č. 261/1** o výmere **20 m<sup>2</sup>**, ktorá je vymedzená v prílohe č. 1 zmluvy (situačný náčrt predmetu zmluvy).

## Článok 2

### Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v Článku 1 ods. 2 zmluvy ako pozemok pod stavbou v jeho vlastníctve - pozemok pod garážou.

## Článok 3

### Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.01.2013 na dobu neurčitú.

## Článok 4

### Skončenie nájmu

- 4.1 Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy :

- 4.1.1 ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné do 30 dní po termíne splatnosti

- 4.1.2 ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec, alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo, že mu hrozí značná škoda
- 4.1.3 aj bez udania dôvodov
- 4.2 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek z nasledovných dôvodov:
  - 4.2.1 ak sa stane pozemok neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
  - 4.2.2 ak sa rozhodne ukončiť nájom - aj bez udania dôvodov.
- 4.3 Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany rovnaká : 3 mesiace, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok 5**

### **Nájomné a spôsob jeho úhrady**

- 5.1 Nájom pozemku je odplatný. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán a je súlade s Prílohou č. 2 VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová Mesta Nemšová, a to vo výške **2,50 € /m<sup>2</sup>/ rok**, čo pri výmere prenajatých pozemkov 20 m<sup>2</sup> činí spolu **50,00 € / rok**( slovom päťdesiat eur ).
- 5.2 Nájomné za bežný rok je splatné jednorázovo na účet prenajímateľa 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín, variabilný symbol : 01032013 ( číslo zmluvy ).
- 5.3 Nájomné za bežný rok je splatné do 31.03. bežného roka.
- 5.4 Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude každoročne zvýšená o mieru inflácie v SR za predchádzajúci rok, oznámenej štatistickým úradom SR.

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté nehnuteľnosti nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ich nájomca na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na nehnuteľnosti tak, aby mohol vykonať kontrolu, či nájomca užíva nehnuteľnosti spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, dohodnutý v Článku 2 zmluvy.
- 6.5 Nájomca je povinný umožniť poverenému zástupcovi prenajímateľa vstup na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania ustanovení zmluvy.
- 6.6 Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a hygieny.
- 6.7 Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach, napr. stavebné práce, terénne úpravy ... len s písomným súhlasom prenajímateľa, kde tieto práce a úpravy budú presne špecifikované a dohodnuté.
- 6.8 Nájomca je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy.

**Článok 7**  
**Osobitné ustanovenia**

- 7.1 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi v súvislosti so zmluvou a činnosťou, vykonávanou na predmete nájmu.

**Článok 8**  
**Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 8.2 Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 8.4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.5 Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 8.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 8.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.

V Nemšovej dňa 28.12.2012

Za prenajímateľa :

**Ing. František Bagin, primátor mesta .....**

Nájomca :

**2a. Ružena Gazdíková .....**

**2b. Roman Velek .....**