



## NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 04/ 03/ 2013

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a VZN č. 4/2012 mesta Nemšová Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová  
medzi zmluvnými stranami :

### 1. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta  
IČO : 00311812  
Číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín  
v ďalšom texte „prenajímateľ“

a

2a. Vladimír Škola,

2b. Štefánia Školová,

obaja bytom ul. Športovcov  
v ďalšom texte „nájomca“

Nemšová

za nasledovných podmienok :

### Článok 1

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : pozemku **parc. KN-C č. 975/113 ostatné plochy o výmere 2 444 m<sup>2</sup>**, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová. **Geometrickým plánom č. 45682925-26/2010** vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 07.12.2010, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 09.12.2010 a úradne overeným Správou katastra v Trenčíne dňa 29.12.2010 pod č. j. 1300/10, bola z uvedeného pozemku odčlenená parcela **KN-C č. 975/238 zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>**.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou (ďalej len „Zmluva“) prenecháva nájomcovi predmet nájmu, a to časť pozemku **parc. KN-C č. 975/113 ostatné plochy o výmere 2 444 m<sup>2</sup> - pozemok parc. KN-C č. 975/238 zastavaná plocha o výmere k.ú. Nemšová**. Predmetný GP, uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, je prílohou tejto nájomnej zmluvy.

### Článok 2

#### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Článku 1 ods. 2 zmluvy ( pozemok **parc. KN-C č. 975/238 zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** ) v dojednanej dobe ako **pozemok pod garážou**.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára z dôvodu majetkovoprávneho vporiadania stavby garáže, postavenej jednak na pozemku vo vlastníctve nájomcu (pozemok **parc. KN.C č. 975/8, k.ú. Nemšová**) a súčasťou i na predmete nájmu ( **pozemok parc. KN-C č. 975/238, k.ú. Nemšová** ).

### Článok 3

#### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.03.2013 na dobu neurčitú.

#### Článok 4 Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy :
  - a) ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné do 30 dní po termíne splatnosti
  - b) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec, alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda, alebo, že mu hrozí značná škoda
  - c) aj bez udania dôvodov.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek z nasledovných dôvodov:
  - a) ak sa stane pozemok neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
  - b) ak sa rozhodne ukončiť nájom - aj bez udania dôvodov.
3. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany rovnaká : 3 mesiace, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### Článok 5 Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán a je súlade s Článkom 10 a prílohou č. 2 VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, a to vo výške **2,00 € / m<sup>2</sup> / rok**, čo pri danej výmere prenajatého pozemku a výške nájmu 2,00 € / m<sup>2</sup> / rok, činí spolu nájomné vo výške **6,00 € / rok**, slovom šesť eur.
2. Nájomné za bežný rok je splatné jednorázovo na účet prenájomateľa 25124202/0200, VÚB - banka, a.s., Trenčín, variabilný symbol : 04032013 ( číslo zmluvy ), príp. do pokladnice Mestského úradu v Nemšovej.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie od 01.03.2013 do 30.06.2013 vo výške **2,00 €** je splatné v termíne do 31.03.2013 a nájomné za obdobie od 01.07.2013 do 31.12.2013 vo výške 3,00 € je splatné do 30.09.2013. Nájomné za každý ďalší bežný rok po 01.01.2014 bude splatné vždy do 30.06. bežného roka vo výške **6,00 €**.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenájomateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného môže byť prenájomateľom upravená:
  - a) v prípade, že bude zmenená min. výška nájomného v prílohe č. 2 VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová,
  - b) o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roku, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená

#### Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté nehnuteľnosti nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ich nájomca na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe iba s písomným súhlasom prenájomateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, dohodnutý v Článku 2 zmluvy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a hygieny.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny na prenajatej nehnuteľnosti.
6. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy.

## Článok 7

### Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi v súvislosti so zmluvou a činnosťou, vykonávanou na predmete nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu si vzájomne majetkovoprávne vyporiadajú (zámena pozemku parc. KN-C č. 975/239 o výmere 3 m<sup>2</sup> za pozemok parc. KN-C č. 975/238 tiež o výmere 3 m<sup>2</sup>). Po zámene bude slúžiť pozemok parc. KN-C č. 975/239 o výmere 3 m<sup>2</sup> ako verejné priestranstvo.

## Článok 8

### Záverčné ustanovenia

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – GP s vyznačením predmetu nájmu.

V Nemšovej dňa 27.02.2013

Za prenajímateľa :



Ing. František Bagin, primátor mesta .....

Nájomca :

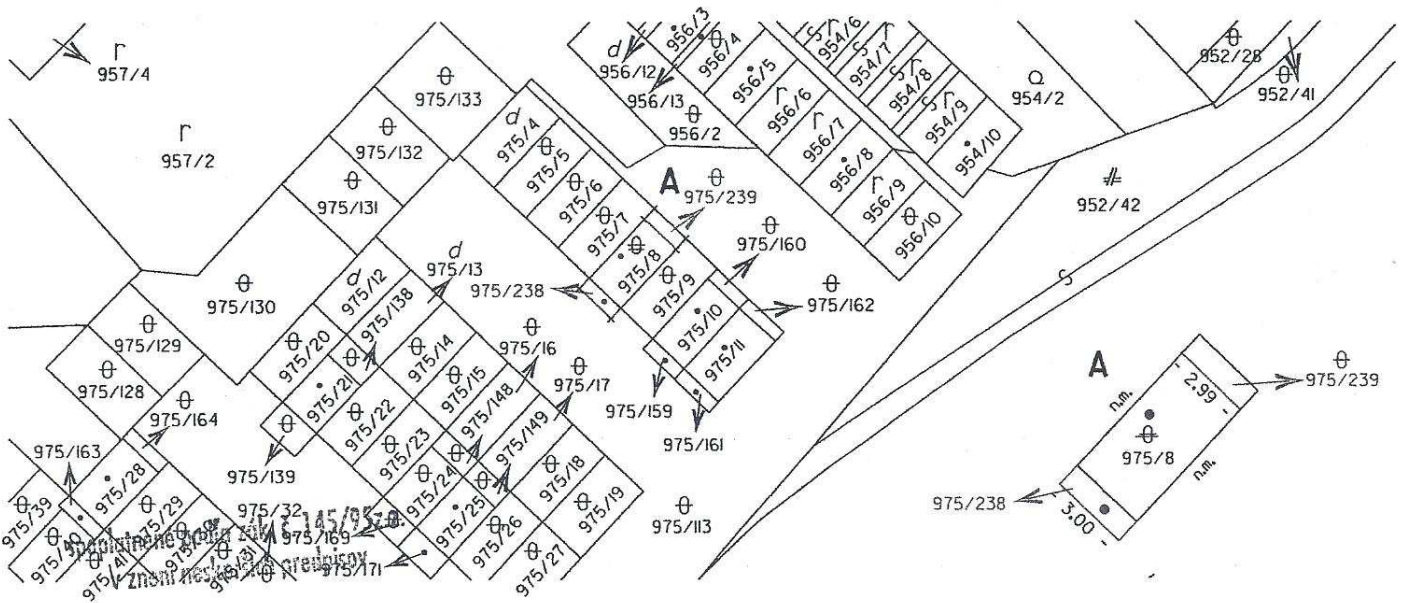
2a. Vladimír Škola, nar. 11.11.1955 .....

2b. Štefánia Školová, nar. 25.12.1957 .....

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcele číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
					Stav právny je totožný s registrom C KN.									
1		975/113		2449						975/113		2446	ost. pl.	doterajší
										975/238		3	zast. pl. 17 6	detto
										975/239		3	ost. pl.	detto
1459		975/8		20						975/8		17	zast. pl. 17 6	doterajší
										garáž na parcelách 975/8, 975/238				Polomová Anna r. Daňová Mládežnícka 25. Nemšová Škola Vladimír a manž. Spartovcov 490/24 Nemšová
Spolu:				2469								2469		

Legenda: kód spôsobu využívania 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 kód druhu stavby 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovišťa, budova náradňové a televízne vysielanie a iné)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Jana MASÁROVÁ</b> A. Kropáčiho 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837		Kraj	Trenčiansky	Okres	Trenčín	Obec	Nemšová
		Kat. územie	Nemšová	Číslo plánu	45 682 925-26/2010	Mapový list č.	IL 6-8/4
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie garáže na p. č. 975/8 a 975/238.							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	07. 12. 2010	Meno:	Ing. Jana Masárová	Dňa:	09. 12. 2010	Meno:	Ing. Miroslav Masár
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 995		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							