

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 15 / 02/ 2014

*uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
a VZN č. 4/2012 mesta Nemšová Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
a vnútornými normami Mesta Nemšová
medzi zmluvnými stranami :*

1. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Číslo účtu : základný účet vo VÚB Trenčín

IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202

BIC: SUBASKBX

v ďalšom texte aj ako „prenajímateľ“

a

2. Dalibor Janega,

v ďalšom texte aj ako „nájomca“

za nasledovných podmienok :

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) :
 - **parc. KN-E č. 2502/4 ostatné plochy o výmere 77 m², k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 2171 pre k.ú. Nemšová.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou (ďalej len „Zmluva“) prenecháva nájomcovi predmet nájmu, a to pozemok :
 - **parc. KN-E č. 2502/4 ostatné plochy o výmere 77 m², k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 2171 pre k.ú. Nemšová, a to v celosti.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že s predmetom nájmu je oprávnený nakladať bez obmedzenia.
4. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je mu dostatočne známy a že vyhovuje účelu nájmu.

Článok 2

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Článku 1 ods. 2 zmluvy v dojednanej dobe na účel : ako **dočasný prechod k pozemkom vo vlastnícke žiadateľa s budúci** využitím do majetkovoprávneho vyporiadania pozemku ako oddychová zóna.

Článok 3

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - **od 01.06.2014** do majetkovoprávneho vyporiadania predmetného pozemku so žiadateľom, t.j. do doby vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv v prospech nájomcu.
Poznámka : počas uzatvárania tohto nájomného vzťahu prebieha majetkovoprávne vyporiadania predmetu nájmu v prospech nájomcu.

Článok 4 **Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) v zmysle platnej legislatívy,
 - b) po vzájomnej dohode kedykoľvek,
2. Nájomný vzťah môže skončiť aj prípadným majetkovoprávnym vyporiadaním predmetu nájmu, t.j. odkúpením predmetného pozemku nájomcom. Bude to deň, kedy nájomca nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech nájomcu (kupujúceho).
3. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany rovnaká : 1 mesiac, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 5 **Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán a je súlade s Článkom 10 a Prílohou č. 2 VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, a to vo výške **1,00 €/m²/rok**, čo pri danej výmere prenajatého pozemku 77 m² a výške nájmu 1,00 €/m²/rok činí nájomné vo výške **77,00 €/rok**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude uhrádzať nasledovne :
 - a) **za obdobie 01.06.2014 až 31.08.2014 pri podpise nájomnej zmluvy vo výške 19,25 €**
 - b) **za obdobie po 01.09.2014** (v prípade, že predmet nájmu nebude dovedy ešte majetkovoprávne vyporiadany-odpredaný), **jednorazovo podľa termínu prevodu predmetu nájmu v prospech nájomcu**,
a to na účet prenajímateľa 25124202/0200, VÚB - banka, a.s., Trenčín, variabilný symbol 15022014 (*číslo zmluvy*), príp. do pokladne Mestského úradu v Nemšovej.
3. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Článok 6 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté nehnuteľnosti nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ich nájomca na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade súhlasu na podnájom si prenajímateľ vyhradzuje zmenu podmienok nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v Článku 2 zmluvy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a hygieny na prenajatej nehnuteľnosti.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy.

Článok 7 **Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi v súvislosti so zmluvou a činnosťou, vykonávanou na predmete nájmu.
2. V prípade, že si nájomca bude chcieť prenajímaný pozemok oplotiť, je to možné za nasledovných podmienok :

- a) na náklady nájomcu,
- b) len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- c) pri prípadnej výstavbe oplotenia bude nájomca postupovať podľa vnútorných noriem mesta, stavebného zákona a súvisiacich právnych noriem.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Zmluvná strana 1 dáva písomný súhlas na oplotenie pozemku ... vo forme prenosného oplotenia bez pevného ukotvenia k zemi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
7. Súčasťou zmluvy sú :
 - Príloha č. 1 ... katastrálna mapka predmetu zmluvy*
 - Príloha č. 2 ... list vlastníctva LV 2171, k.ú. Nemšová*
8. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V Nemšovej dňa 30.04.2014

Za prenajímateľa 1. Mesto Nemšová :

Ing. František Bagin, primátor mesta

V Nemšovej dňa 16.05.2014

Nájomca :

Dalibor Janega,.....