



Nájomná zmluva č. 14/2012
na pozemok vo vlastníctve mesta Nemšová
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu2/3, 914 41 Nemšová

Číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

IČO: 00311812

DIČ: 2021079797

V zastúpení: primátor mesta Ing. František Bagin

(ďalej iba „prenajímateľ“)

Nájomca:

MAS Vršatec, o.z.

Obecný úrad Horná Súča 233

913 33 Horná Súča

IČO: 42025303

DIČ: 2022476445

V zastúpení: Ing. Juraj Ondračka, predseda združenia

(ďalej iba „nájomca“)

Článok II.
Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere 2 m² z pozemku parc. č. KN-C č. 2494 o celkovej výmere 5889 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedeného Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová (ďalej aj „prenajatý pozemok“).

Článok III.
Účel nájmu

1. Účelom nájmu je umiestnenie informačnej tabule.
2. Dohodnutý účel nájmu nemôže byť zmenený počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením informačnej tabule na predmetnom pozemku, ktorú zrealizuje a osadí nájomca na vlastné náklady.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07.03.2012 do 31.12.2022.

Článok V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajatý pozemok je určené vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) za celé obdobie platnosti nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné jednorazovo do 31.12.2012 na účet prenajímateľa.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ sa zaväzuje ju na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený užívať vec spôsobom určeným v zmluve; ak sa nedohodlo inak, primerane povaha a určeniu veci. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. zmena sídla, štatutárneho zástupcu, bankového spojenia a pod.).
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v stave spôsobilom na riadne obhospodarovanie.
6. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Pred uplynutím doby nájmu možno zmluvu skončiť len dohodou zmluvných strán.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek z nasledovných dôvodov:
 - a) ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - b) ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) ak prenajímateľ urobil na pozemku, alebo v jeho bezprostrednom okolí úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý,
 - d) ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec, alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo, že mu hrozí značná škoda
 - d) nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, a ak je táto doba kratšia ako 3 mesiace, tak môže odstúpiť od zmluvy do troch mesiacov
 - e) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať

5. Odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.
6. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VII. tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, len v rozsahu a na účely spracovania tejto nájomnej zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Nájomca nie je blízkou osobou osôb uvedených v § 9a ods.(6) v písmenách a) až f) zákona 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na prenajímaný pozemok sa vťahuje § 9a ods. (9) – obec túto časť pozemku nevyužíva a o prenájme sa neuchádzal iný záujemca.
3. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 s vymedzeným predmetom nájmu.

V Hornej Súči dňa 22.03.2012

V Hornej Súči dňa 22.03.2012

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

Kataster 839639: Nemšová

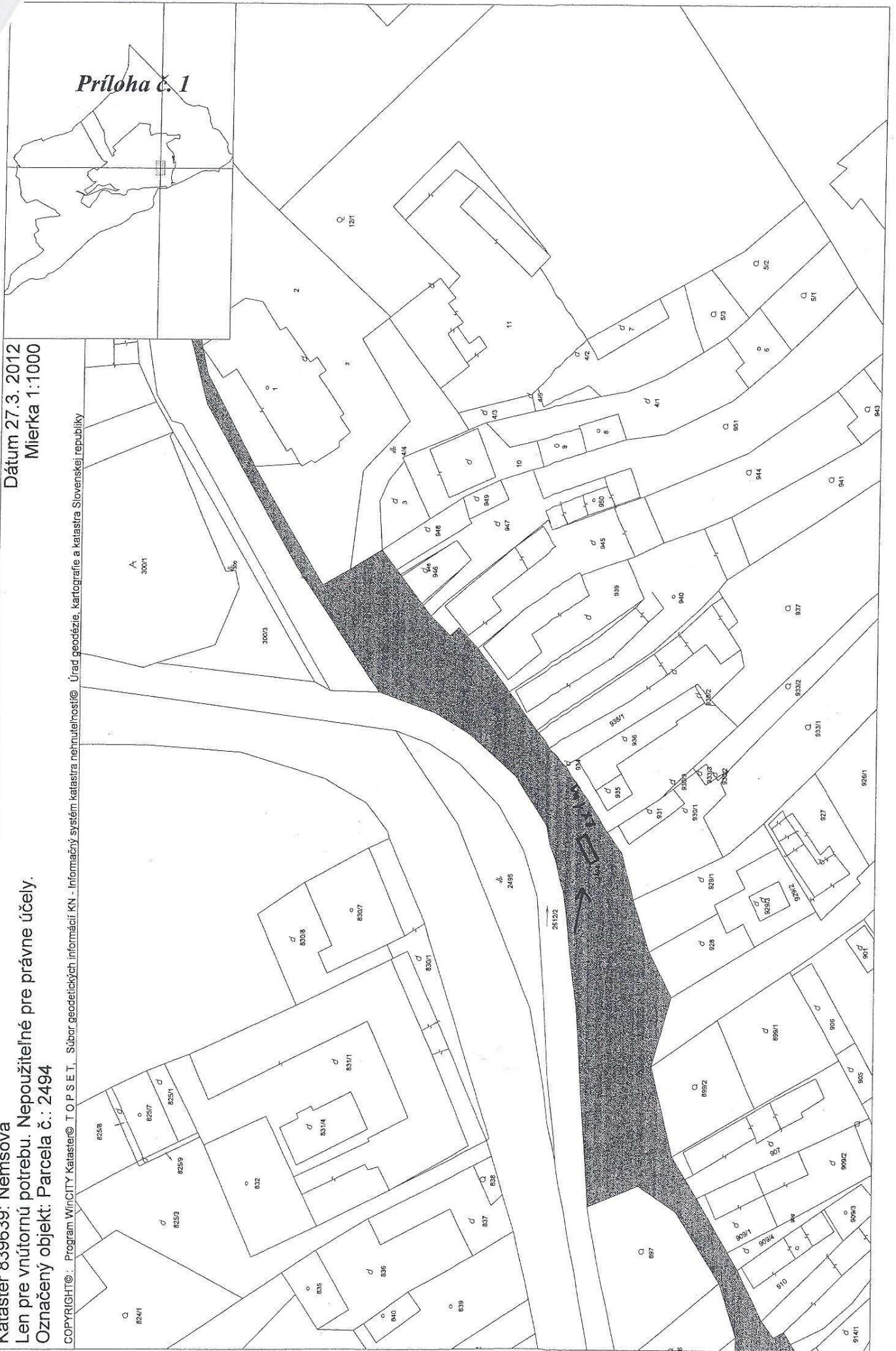
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Označený objekt: Parcela č.: 2494

COPYRIGHT©: Program WinCITY Kataster© T O P S E T. Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum 27.3. 2012
Mierka 1:1000

Príloha č. 1



Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku

1. Prenajímateľ: **Mesto Nemšová**
Mestský úrad Janka Palu2/3
914 41 Nemšová
IČO: 00311812
DIČ: 2021079797
V zastúpení: primátor mesta Ing. František Bagin

(ďalej iba „prenajímateľ“)

odovzdáva

a

2. Nájomca: **MAS Vršatec, o.z.**
Obecný úrad Horná Súča 233
913 33 Horná Súča
IČO: 42025303
DIČ: 2022476445
V zastúpení: Ing. Juraj Ondračka, predseda združenia

(ďalej iba „nájomca“)

preberá

časť pozemku o výmere 2 m² z pozemku parc. č. KN C 2494 o výmere 5889 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Nemšová.

Dňom podpisu Nájomnej zmluvy prechádza užívacie právo k vyššie uvedenému pozemku na nájomcu.

Táto zápisnica tvorí súčasť Nájomnej zmluvy o prenájme pozemku č. 14/2012 zo dňa 22.03.2012.

V Nemšovej dňa 22.03.2012

.....
prenajímateľ

.....
nájomca