

Nájomná zmluva č.^{2/2011}.....

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom: Mesto Nemšová

v zastúpení primátorom mesta Ing. Františkom Baginom

bankové spojenie: VÚB Trenčín

číslo účtu: 25124-202/0200

IČO: 00311812

a

Nájomcom: Iveta Hudeková

Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová

IČO: 43 951 546

Č. účtu: 0274717156/0900

miesto podnikania: Nemšová, Mestská tržnica na ul. Janka Palu

za týchto podmienok:

I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť – parc. č. 243 vo výmere 14 m² charakteristika zapísaná v LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, ktorej vlastníkom je prenajímateľ, do nájmu za podmienok ustanovených touto nájomnou zmluvou.

II.

Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy do nájmu za účelom umiestnenia predajného stánku na večerný predaj potravín. V stánku je zakázaný predaj alkoholických nápojov na priamu konzumáciu.

III.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nájomného 0,166 € za každý aj neúplný m² a za každý aj neúplný deň, ktorá čiastka bude poukázaná nájomcom na účet Mesta Nemšová uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedeným Vs – č. zmluvy, a to najneskôr posledný deň v mesiaci vopred.

V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, prenajímateľ je oprávnený požadovať okrem nájomného i zmluvnú pokutu vo výške 166,- € za každý aj začatý kalendárny mesiac, v ktorom je nájomca v omeškaní.

- 2 -

IV.

Zmluvné strany sa dohodli že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 7. 2011.

V.

Na základe dohody zmluvných strán, prenajímateľ a nájomca je oprávnený vypovedať predmetnú nájomnú zmluvu bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou. Výpoveď je platná len vtedy, ak je vykonaná písomne a doručená druhej zmluvnej strane s tým, že začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Prenajímateľ je ďalej oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpoveďou dobou v prípade, ak nájomca poruší niektoré z ustanovení dohodnuté touto zmluvou. Výpoveď musí byť doručená nájomcovi a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení nájomcovi.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetnú nájomnú zmluvu je možné meniť, dopĺňať, prípadne predlžovať jej platnosť len písomnými číslovanými dodatkami.

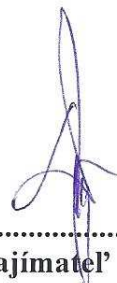
V ostatnom nedohodnutom platia primerane ustanovenia platných právnych predpisov.

Táto nájomná zmluva ruší všetky doterajšie dohody a ujednania medzi prenajímateľom a nájomcom písomne i ústne.

V Nemšovej, 1. 7. 2011



nájomca



prenajímateľ