

MANDÁTNA ZMLUVA Č. 19/2011

Uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy

I. Zmluvné strany

čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 MANDANT : Obec Nemšová

Sídlo : J. Pálu 2/3, 914 41 Nemšová
štatutárny zástupca : Ing. František Bagin, primátor
Bankové spojenie : VÚB Trenčín
č. účtu : 25124-202/0200
IČO : 311812
DIČ : 2021079797
Tel. : 0918 402 130
Email : primator@nemsova.sk

1.2 Mandatár : KOODIS spol. s r.o. Šaľa

Sídlo : P. Pázmány č. 49/3, 927 01 Šaľa
Štatutárny zástupca : Ing. Július Kelemen
IČO : 31414885
DIČ : SK2020373685
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : 752 409132/0200
Telefónne číslo : 031/7704193
Fax : 031/7704193

Zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 15962/T

II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta, na jeho účet zariadi za odplatu inžinierske činnosti počas realizácie stavby (ďalej „stavebný dozor“) uskutočnením právnych úkonov v mene mandanta na stavbe:

„ Rekonštrukcia verejného osvetlenia Nemšová “

2.2 Realizácia stavby – stavebný dozor

Mandatár bude vykonávať svoju činnosť v nasledovnom rozsahu:

- 2.2.1 Protokolárne odovzdanie staveniska a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska do stavebného denníka.
- 2.2.2 Kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
- 2.2.3 Odsúhlasenie zmien dodatkov a projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi.
- 2.2.4 Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach.
- 2.2.5 Kontrola čerpania nákladov v zmysle rozpočtu stavby.
- 2.2.6 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi.
- 2.2.7 Kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 2.2.8 Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom.
- 2.2.9 Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly apod.).
- 2.2.10 Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
- 2.2.11 Organizovanie, riadenie kontrolných dní stavby, vyhotovenie zápisu
- 2.2.12 Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
- 2.2.13 Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a mandantom, včítane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.
- 2.2.14 Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
- 2.2.15 Kontrolu vypratania staveniska.
- 2.2.16 Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k odovzdaniu a prevzatiu stavby, alebo jej častí.

III. Čas plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch:
 - a) termín začatia činnosti : odo dňa odovzdania staveniska stavby zhotoviteľovi,
 - b) termín ukončenia: dňom protokolárneho prevzatia ukončených stavebných prác od zhotoviteľa, predpoklad v lehote 3 mesiacov.

- 3.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve čas plnenia.
- 3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť.

IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Výška odplaty za činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z z. o cenách a vykonávacích vyhlášok.
- 4.2 Odplata za činnosti podľa tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 100,- € bez DPH za mesiac výkonu IČ.
- 4.3 Za plnenie činností podľa bodu 2.2 MZ bude mandatár fakturovať mesačne dohodnutú sumu vo výške 100,- € bez DPH.
- 4.4 Faktúra je splatná do 14 dní od jej odoslania mandantovi (doporučene). K faktúre bude Mandatár účtovať DPH podľa platného zákona.

V. Spôsob a forma platenia

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy na základe predložených faktúr v troch origináloch vo výške stanovenej podľa článku 4.2.
- 5.2 Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od jej doručenia mandantovi.

VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č.138/1992 Zb., v znení zákona č. 236/2000 Z. z.,

- 6.3 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania.
- 6.4 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, zabezpečí a fyzicky odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy podklady. a to:
- jedno vyhotovenie projektu realizácie,
 - kópiu zmluvy o dielo s položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby.

VII. Záručná doba - Zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na jeho použití trval.
- 7.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po zistení nedostatku. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára.
- 7.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

VIII. Zmena záväzku

- 8.1 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, mandant sa zaväzuje upraviť dodatkom k tejto zmluve odplatu a termín plnenia.

IX. Zánik zmluvy





- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany môžu zmluvu aj jednostranne vypovedať.
- 9.2 V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď riadne doručená mandantovi, alebo mandatárovi.
- 9.3 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených účelne na obstarávanie záležitostí ako aj na primeranú časť odplaty podľa tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Mandant týmto udeľuje plnomocnenstvo mandatárovi, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 10.3 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.4 Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané štatutárnymi zástupcami z oboch zmluvných strán.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.
- 10.6 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Nemšovej, dňa 13.7.2011

V Šali dňa 13.7.2011

 M it

Ing. František Bagin
primátor

KOODIS spol. s r.o.
 P. Pázmány 49/3
 927 01 Šala
 tel./fax. 031 / 7704193
 IČO: 31414885 IČ DPH: SK202037685

.....
 Mandatár
 Ing. Július Kelemen
 konateľ spoločnosti