

Záložná zmluva č. 0067/PRB/2010/Z_N1

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Mesto Nemšová

Štatutárny orgán: **Ing. František Bagin, primátor mesta**
Sídlo: **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**
IČO: **00 311 812**
Bankové spojenie: **VÚB-banka, a.s., Trenčín**
Číslo účtu: **25124202/0200,**
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: **Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**
Adresa: **Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15**
IČO: **30416094**
DIČ: **2020799209**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000117702/8180**
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
Stavba „Bytový dom (nájomné byty)“, ktorá sa nachádza v k. ú. Nemšová na pozemkoch :
 - a) **parc. KN-C č. 952/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m²,**
 - b) **parc. KN-C č. 2516/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²,**
 - c) **parc. KN-C č. 3808/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²,****súp. č. 225, orientačné číslo (vchod) 25 a 27, zapísanej na LV č. 1 vydaným Správou katastra v Trenčíne pre k.ú. Nemšová.**
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je **764 129,26** eur (slovom : sedemstošesťdesiatštyritisíc jednotodvadsaťdeväť eur a dvadsaťšesť centov).

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0067/PRB/2010 uzatvorenej dňa 10.05.2010 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Mestom Nemšová (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je

právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe Bytový dom – 16 b.j., ul. Športovcov č. 225, 914 41 Nemšová.

2. Záložca sa podľa Článku IV. bod 11 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe Bytový dom – 16 b.j., ul. Športovcov č. 225, 914 41 Nemšová po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: **191 030,00 eur** záložnému veriteľovi.
3. V Článku IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume **191 030,00 eur** predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

1. Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume **191 030,00 eur** vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra v Trenčíne.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.

5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra v Trenčíne.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Nemšovej dňa 04.03.2013

V Bratislave dňa 04.03.2013

Za záložcu:

Za záložného veriteľa:

.....
Ing. František Bagin
primátor mesta

.....
Ing. Ján Počiatek
minister dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR