

K ú p n a z m l u v a

Uzatvorená podľa § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

predávajúcim: Mesto Nemšová
so sídlom: Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení: Ing. František Bagin – primátor mesta
IČO: 00 311 812
DIČ: 2021079797

(ďalej v texte len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúcimi:

1. Mgr. Anton Košťal, _____ a manž. Mgr.
Helena Košťalová, _____, obaja trvale bytom
_____, 914 41 Nemšová, obaja občania SR

(ďalej v texte len „kupujúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Mgr. Katarína Hromníková, _____, trvale
_____, 914 41 Nemšová, občan SR

(ďalej v texte len „kupujúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Ing. Miroslav Mičko, _____ manž. Mgr. Anna
Mičková, _____ obaja trvale bytom
_____, 914 41 Nemšová, obaja občania SR

(ďalej v texte len „kupujúci 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

4. Mgr. Maroš Peťka, _____ a manž. Mgr. Edita
Peťková, _____ trvale bytom
_____, 914 41 Nemšová, obaja občania SR

(ďalej v texte len „kupujúci 4“ v príslušnom gramatickom tvare)

za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v rozsahu 1/1 nehnuteľností nachodiacich sa v katastrálnom území Ľuborča, ktoré sú zapísané na LV č. 1, vedenom Správou katastra Trenčín a to par. č. 139/24 vo výmere 385 m² záhrady a par. č. 140/1 vo výmere 3644 m² zast. pl.

2. My účastníci tejto kúpnej zmluvy uznávame za správny geometrický plán č. 31321704-370/2011, vyhotovený dňa 04.05.2011 spoločnosťou GEODÉZIA Bratislava a.s., IČO 31321704 overený Správou katastra v Trenčíne, pod č. 489/2011, dňa 23.5.2011, na základe ktorého boli vytvorené z par. č. 140/1 vo výmere 3644 m² a z parc. č. 139/24 vo výmere 385 m² záhrady nasledovné nehnuteľnosti:

- Par. č. 140/1 vo výmere 3488 m² zast. pl.
- Par. č. 140/6 vo výmere 149 m² zast. pl.
- Par. č. 139/24 vo výmere 308 m² záhrady
- Par. č. 139/55 vo výmere 21 m² ostatné plochy
- Par. č. 139/56 vo výmere 21 m² ostatné plochy
- Par. č. 139/57 vo výmere 21 m² ostatné plochy
- Par. č. 139/58 vo výmere 21 m² ostatné plochy

II. Prejav vôle

1. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s kupujúcimi predáva

- Kupujúcim 1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť a to Par. č. 139/55 vo výmere 21 m² ostatné plochy v rozsahu 1/1 na účel výstavby garáže. Kupujúci 1 s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s predávajúcim Par. č. 139/55 vo výmere 21 m² ostatné plochy kupujú a preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- Kupujúcej 2 do jej výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť a to Par. č. 139/56 vo výmere 21 m² ostatné plochy v rozsahu 1/1 na účel výstavby garáže. Kupujúca 2 s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s predávajúcim Par. č. 139/56 vo výmere 21 m² ostatné plochy kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

- Kupujúcim 3 do ich bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť a to Par. č. 139/57 vo výmere 21 m² ostatné plochy v rozsahu 1/1 na účel výstavby garáže. Kupujúci 3 s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s predávajúcim Par. č. 139/57 vo výmere 21 m² ostatné plochy kupujú a preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- Kupujúcim 4 do ich bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť a to Par. č. 139/58 vo výmere 21 m² ostatné plochy v rozsahu 1/1 na účel výstavby garáže. Kupujúci 4 s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s predávajúcim Par. č. 139/58 vo výmere 21 m² ostatné plochy kupujú a preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci 1 sa dohodli na kúpnej cene vo výške 19,72.- EUR/m² v odpredávanej nehnuteľnosti, par. č. 139/55, čo celkovo činí kúpnu cenu vo výške 414,12 EUR.

2. Predávajúci a kupujúci 2 sa dohodli na kúpnej cene vo výške 19,72.- EUR/m² v odpredávanej nehnuteľnosti, par. č. 139/56, čo celkovo činí kúpnu cenu vo výške 414,12 EUR.
3. Predávajúci a kupujúci 3 sa dohodli na kúpnej cene vo výške 19,72.- EUR/m² v odpredávanej nehnuteľnosti, par. č. 139/57, čo celkovo činí kúpnu cenu vo výške 414,12 EUR.
4. Predávajúci a kupujúci 4 sa dohodli na kúpnej cene vo výške 19,72.- EUR/m² v odpredávanej nehnuteľnosti, par. č. 139/58, čo celkovo činí kúpnu cenu vo výške 414,12 EUR.
5. Kúpna cena bola uhradená kupujúcimi 1,2,3,4 predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami do pokladne MsÚ.
6. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú zaplatenie a prevzatie kúpnej ceny.

IV.

Prehlásenia a ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že:
 - je výlučným vlastníkom nehnuteľností, uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a je oprávnený neobmedzene s nimi disponovať a získal všetky povolenia potrebné na prevod nehnuteľností, uvedených v čl. I tejto zmluvy, pokiaľ sú vyžadované,
 - so žiadnou treťou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu ani iné dojednanie, ktorými by nehnuteľnosti, uvedené v čl. I tejto zmluvy alebo ich časti (i) predal, daroval, vymenil alebo (ii) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou,
 - na nehnuteľnostiach, uvedených v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani dlžoby a ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s týmito nehnuteľnosťami,
 - vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnostiam
 - že mu nie sú známe žiadny vady nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť
2. Kupujúci 1,2,3,4 vyhlasujú, že:
 - nie sú zbavení právnej spôsobilosti na právne úkony, ich právna spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, ani netrpia žiadnou duševnou poruchou, ktorá by ich robila neschopným na tento právny úkon,
 - technický stav nehnuteľností im je známy obhliadkou na mieste samom a v takomto stave nehnuteľnosti i kupuje.

V.

Povinnosti kupujúcich

1. Kupujúci 1,2,3,4 sa zaväzujú spoločne vybudovať prístupovú cestu s krytom betónovým alebo zo zámkovej dlažby na pozemku k.ú. Ľuborča par. č. 140/6 vo výmere 149 m²

zastavané plochy, vedená na LV č. 1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to na náklady kupujúcich 1,2,3,4 a to najneskôr do 24 mesiacov od prvého dňa kedy každý z kupujúcich bude zapísaný ako vlastník kupovanej nehnuteľnosti tak ako je to uvedené v čl. II tejto kúpnej zmluvy

2. Kupujúci 1,2,3,4 sa zaväzujú spoločne vybaviť a získať stavebné povolenie na vybudovanie prístupovej cesty na par. č. 140/6, ktorá je bližšie špecifikovaná v bode 1. Tohto článku a to najneskôr do 12 mesiacov od prvého dňa kedy každý z kupujúcich bude zapísaný ako vlastník kupovanej nehnuteľnosti tak ako je to uvedené v čl. II tejto kúpnej zmluvy

3. Kupujúci 1,2,3,4 sa zaväzujú spoločne zlikvidovať na vlastné náklady, pred realizáciou prístupovej cesty špecifikovanej pod písm. A) tohto článku, ŽB – žumpu, ktorá sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy nachádza v priestore pod budúcou prístupovou cestou na par. č. 140/6 špecifikovanou pod písm. A) tohto článku a to nasledovne:

1. vyčerpanie žumpy, dezinfekcia žumpy,
2. odstránenie stropnej konštrukcie žumpy s odvezením materiálu na skládku,
3. odstránenie bočných stien žumpy do hĺbky cca 60 cm s odvezením na skládku,
4. zasypať žumpu štrkopieskom a zásyp hutniť po vrstvách 30- 40 cm.

to najneskôr do 12 mesiacov od prvého dňa kedy každý z kupujúcich bude zapísaný ako vlastník kupovanej nehnuteľnosti tak ako je to uvedené v čl. II tejto kúpnej zmluvy

4. Kupujúci 1,2,3,4 vyhlasujú, že majú v úmysle vybudovať na novovytvorených nehnuteľnostiach, ktoré kupujú od predávajúceho tak ako je to uvedené v čl. II tejto kúpnej zmluvy garáže a za tým účelom sa kupujúci každý samostatne zaväzujú vybaviť a získať stavebné povolenie potrebné na vybudovanie garáže na pozemku – parcele, ktorý kupuje od predávajúceho a to najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak ako je to uvedené v čl. II tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak kupujúci 1,2,3,4 nesplnia niektorú z povinností uvedených v bode 1. až 4. Tohto článku je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

6. Odstúpenie od zmluvy je účinné momentom doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje pričom pokiaľ ide o vzájomné plnenia postupuje sa podľa čl. VII bod. 2 tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva spolu so všetkými zákonom požadovanými prílohami v prospech kupujúcich 1,2,3,4 titulom tejto zmluvy podá na Správu katastra Trenčín predávajúci.
2. Kupujúci 1,2,3,4 podpisom na tejto kúpnej zmluve splnomocňujú predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými zákonom požadovanými prílohami.
3. Zmluvné strany týmto splnomocňujú predávajúceho - Mesto Nemšová aby ich zastúpilo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní a počítaní a aby tieto vlastnoručne za nich opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by menilo predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma. Zmluvné strany

taktiež súhlasia aby v prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo strany Správy katastra v Trenčíne bolo rozhodnutie o prerušení konania doručené predávajúcemu..

4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy nadobudnú kupujúci 1,2,3,4 vlastnícke právo až dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1,2,3,4.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je i geometrický plán č. 31321704-370/2011, vyhotovený dňa 4.5.2011 spoločnosťou GEODÉZIA Bratislava a.s., IČO 31321704 overený Správou katastra v Trenčíne, pod č. 110/2009, dňa 23.5.2011.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam titulom tejto zmluvy bude príslušnou správou katastra zamietnutý alebo ak vkladové konanie titulom tejto zmluvy k nehnuteľnostiam bude príslušnou správou katastra zastavené.
2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne všetko, čo z titulu tejto kúpnej zmluvy nadobudli a to do 7 dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní a že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú a kupujúci 1,2,3,4 nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany súhlasia aby Správa katastra v Trenčíne na základe tejto zmluvy vykonala príslušné zmeny v katastri nehnuteľností a to tak, že zapíše kupujúcich 1,2,3,3 ako vlastníkov nehnuteľností tak ako je to uvedené v čl II tejto kúpnej zmluvy
3. Zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z toho dva exempláre sú určené pre Správu katastra v Trenčíne a po jednom obdrží každá zo zmluvných strán po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú úplnú súčinnosť v konaní pred príslušným katastrálnym úradom, najmä doložiť potrebné doklady za účelom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby, upresniť znenie tejto zmluvy dodatkom.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon obsiahnutý v tejto zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ich spôsobilosť na

právne úkony a zmluvná voľnosť nie sú obmedzené.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti (ďalej len „korešpondencia“), ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť predávajúci kupujúcemu, resp. kupujúcim a naopak, budú doručované poštou doporučené na adresu bydliska kupujúceho / cich resp. sídla predávajúceho, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným doručením. V prípade, ak predávajúci alebo kupujúci doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti predávajúcemu alebo kupujúcemu ako nevyžiadanú v úložnej lehote, alebo z dôvodu, že adresát je neznámy alebo sa odsťahoval, považuje sa zásielka za doručení dňom, kedy pošta vrátila doporučenú zásielku zmluvnej strane ako nedoručenú resp. pri osobnom doručovaní dňom odmietnutia prijatia zásielky. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie korešpondencie podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená druhej zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie. Príslušná zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. V ostatnom nedohodnutom platia primerane ustanovenia platných právnych predpisov.

V Nemšovej, dňa 21.6.2011

Predávajúci:

.....
Ing. František Bagin
Primátor mesta Nemšová

Kupujúci:

.....
Mgr. Helena Košťalová

.....
Mgr. Anton Košťal

.....
Mgr. Katarína Hromníková

.....
Ing. Miroslav Mičko

.....
Mgr. Anna Mičková

.....
Mgr. Maroš Peška

.....
Mgr. Edita Peťková