

Kúpna zmluva

č. 09 / 02/ 2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00 311 812
číslo účtu : 25124202/0200
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.,

v ďalšom texte aj ako „predávajúci“

a

2. Ing. Juraj Krchňávek, rod. Krchňávek

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom :
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte aj ako „kupujúci“

Článok 2

Označenie nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 2512/2 ostatné plochy o výmere 6929 m²**, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k. ú. Nemšová, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová. Geometrickým plánom č. **45682925-56/2013** vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 23.08.2013, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 23.08.2013 a úradne overeným Správou katastra v Trenčíne dňa 03.09.2013 pod č. j. 787/13, bol z parc. KN-C č. 2512/2 odčlenený pozemok **parc. KN-C č. 2512/18 zastavané plochy o výmere 31 m², k.ú. Nemšová**. Predmetný **GP č. 45682925-56/2013** je prílohou k tejto kúpnej zmluve.
2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam výpisom z LV č. 1, vedeným Správou katastra Trenčín pre k.ú. Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 2512/18 zastavané plochy o výmere 31 m²**, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, ktorý bol Geometrickým plánom č. **45682925-56/2013** vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 23.08.2013, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 23.08.2013 a úradne overeným Správou katastra v Trenčíne dňa 03.09.2013 pod č. j. 787/13, odčlenený z pozemku **parc. KN-C č. 2512/2 ostatné plochy o výmere 6929 m²**, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k. ú. Nemšová, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová (ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“ alebo „**predmet zmluvy**“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 3 ods. 1 tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci označený ako **2. Ing. Juraj Krchňávek, Nemšová** kupuje **do výlučného vlastníctva** predmet zmluvy (**parc. KN-C č. 2512/18 zastavané plochy o výmere 31 m²**) za dohodnutú kúpnu cenu **20,00 € / m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 31 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **620,00 €**, slovom šesťstodvadsať eur (31m² x 20 €, t.j. 620 €). Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Odpredaj pozemku sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci okrem kúpnej ceny (620 €) uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** Kúpnu cenu za pozemok a poplatok uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 4 Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy :
 - a) predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby,
 - b) nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu,
 - c) nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,
 - d) neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou.

Článok 5

Stav predmetu zmluvy

Odobudanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to najneskoršie v deň úhrady celej kúpnej ceny a príslušného správneho poplatku. Týmto dňom má kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správe katastra Trenčína. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 7 dní po uhradení kúpnej ceny a príslušného poplatku kupujúcim.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich po odstránení väd podania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ich zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Správe katastra Trenčín spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis je pre kupujúceho.
8. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy sú :
 - 8.1 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. zo dňa 18.09.2013
 - 8.2 Geometrický plán č. 45682925-56/2013
 - 8.3 Súhlas so zápisom GP č. 45682925-56/2013 ... Ing. Juraj Krchňávek
9. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Za predávajúceho:

V Nemšovej dňa

1. Ing. František Bagin, primátor mesta

Kupujúci :

V Nemšovej dňa

Ing. Juraj Krchňávek,