

# KÚPNA ZMLUVA

č. 08 / 02 / 2013

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

---

## 1. Mesto Nemšová

so sídlom : **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

v zastúpení : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**

IČO : **00 311 812**

číslo účtu : **25124202/0200**

bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.,**

v ďalšom texte „*zmluvná strana 1*“

**a**

## 2. Miroslav Zajac, rod. Zajac

narodený :

rodné číslo :

bytom :

**štátny príslušník SR**

v ďalšom texte aj ako „*zmluvná strana 2*“

## 3. Kristína Chmelinová,

narodená :

rodné číslo :

bytom :

**štátny príslušník SR**

v ďalšom texte aj ako „*zmluvná strana 3*“

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci označený ako 2. **Miroslav Zajac, rod. Zajac** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom s podielom 2/7-iny na nehnuteľnosti ( pozemku ) :

- **parc. KN-E č. 956 orná pôda o výmere 287 m<sup>2</sup>,**

pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva č. 2199 pre k.ú. Nemšová.

Predávajúci preukazuje vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti výpisom z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nemšová, tak ako sú zapísané na LV 2199 a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

1.2 Predávajúci označený ako 3. **Kristína Chmelinová,** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom s podielom 3/20-iny na nehnuteľnosti ( pozemku ) :

- **parc. KN-E č. 954 orná pôda o výmere 251 m<sup>2</sup>,**

pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva č. 2197 pre k.ú. Nemšová.

Predávajúci preukazuje vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti výpisom z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nemšová, tak ako sú zapísané na LV 2197 a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

## Článok 2 Predmet zmluvy, Právny úkon

- 2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod nevyporiadaných pozemkov uvedených v Článku 1 zmluvy, ktoré sú pod budovou vo vlastníctve Mesta Nemšová (kotoľňa súp. č 479) a časť je aj súčasťou verejného priestranstva. Zámer odkúpiť tieto pozemky schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej svojím **uznesením č. 267 dňa 24.04.2013**. Mestské zastupiteľstvo zároveň schválilo aj odkupnú cenu : **22,00 € / m<sup>2</sup>**.
- 2.2 Predávajúci označený ako **2. Miroslav Zajac**, touto zmluvou prevádza spoluvlastnícke právo s podielom 2/7-iny k predmetu zmluvy **parc. KN-E č. 956 orná pôda o výmere 287 m<sup>2</sup>**, pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva č. 2199 pre k.ú. Nemšová na kupujúceho označeného ako **1. Mesto Nemšová, IČO 00 311 812**, a to do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetnej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberá.
- 2.3 Predávajúci označený ako **3. Kristína Chmelinová**, touto zmluvou prevádza spoluvlastnícke právo s podielom 3/20-iny k predmetu zmluvy **parc. KN-E č. 954 orná pôda o výmere 251 m<sup>2</sup>**, pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva č. 2197 pre k.ú. Nemšová na kupujúceho označeného ako **1. Mesto Nemšová, IČO 00 311 812**, a to do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetnej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberá.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 2 zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Dňom podpísania kúpnej zmluvy má kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

## Článok 3 Platobné podmienky

- 3.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na **kúpnej cene** :
- 3.1.1 za pozemok **parc. KN-E č. 956 orná pôda o výmere 287 m<sup>2</sup>**, k.ú. Nemšová vo výške **22,00 € za 1 m<sup>2</sup>** odpredávaného pozemku. Vzhľadom k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho označeného ako **2. Miroslav Zajac** (spoluvlastnícky podiel 2/7-iny) bude predávajúcemu vyplatená kúpna cena : **1.804,00 €**, slovom jedentisíc osemstoštyri eur ( 82m<sup>2</sup> x 22 €, t.j. 1.804 € ).
- 3.1.2 za pozemok **parc. KN-E č. 954 orná pôda o výmere 251 m<sup>2</sup>**, k.ú. Nemšová vo výške **22,00 € za 1 m<sup>2</sup>** odpredávaného pozemku. Vzhľadom k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho označeného ako **3. Kristína Chmelinová**, (spoluvlastnícky podiel 3/20-iny) bude predávajúcemu vyplatená kúpna cena : **828,30 €**, slovom osemstodvadsaťosem eur a 30 centov ( 37,65 m<sup>2</sup> x 22 €, t.j. 828,30 € ).
- 3.1.3 Takto dohodnutá kúpna cena je aj v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 267 zo dňa 24.04.2013.

- 3.1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena tak ako je uvedená v ods. 3.1.1 a 3.1.2 tohto článku zmluvy bude predávajúcim uhradená pri podpise zmluvy. Predávajúci podpisom kúpnej zmluvy **potvrdzujú prevzatie celej kúpnej ceny :**  
**2. Miroslav Zajac, ... potvrdzuje prevzatie sumy 1.804,00 €,**  
**3. Kristína Chmelinová, ... potvrdzuje prevzatie sumy 828,30 €.**
- 3.1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s odpredajom pozemkov budú hradené nasledovne :
- správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností 66,00 € ... uhradia kupujúci a predávajúci každý rovnakým dielom - po 22,00 €,
  - náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do KN ... uhradí kupujúci,
  - náklady na overenie podpisov predávajúcich ... si uhradia predávajúci.

#### **Článok 4**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá kupujúci najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.3 V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa ruší od počiatku (ex tunc). Zmluvné strany môžu realizovať na základe dohody aj iné vyporiadanie, najmä opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho po odstránení väd podania.

#### **Článok 5**

##### **Osobitné ustanovenia**

- 5.1 Predávajúci týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby.
- 5.2 Predávajúci ďalej vyhlasujú, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.
- 5.3 Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
- 5.4 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy so stavom predmetu zmluvy oboznámil dostupnou prehliadkou na mieste samom, stav predmetu zmluvy mu je dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
- 6.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Správe katastra Trenčín spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre predávajúcich a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
- 6.7 Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho ( Mesto Nemšová ), aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plní moc prijíma. Zastupovanie v katastrálnom konaní musí byť na základe písomného poverenia primátorom mesta Nemšová.
- 6.8 Súčasťou kúpnej zmluvy je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 267 zo dňa 24.04.2013.
- 6.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 6.10 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa .....

**Za kupujúceho :**

**Ing. František Bagin, primátor mesta .....**

***Predávajúci :***  
*( overené podpisy )*

***2. Miroslav Zajac, .....***

***3. Kristína Chmelinová, .....***