

Kúpna zmluva

č. 8/ 1/ 2012

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

<i>kupujúci meno a priezvisko</i>	<i>dátum narodenia</i>	<i>rodné číslo</i>	<i>bytom</i>	<i>občan</i>
<i>1a. Anton Gabriš, rod. Gabriš</i>			Železničná 214/10-1, 914 41 Nemšová	SR
<i>1b. Oľga Gabrišová, rod. Matejková</i>			Železničná 214/10-1, 914 41 Nemšová	SR
<i>2. Margita Vaská, rod. Poláková</i>			Železničná 214/10-2, 914 41 Nemšová	SR
<i>3. Aleš Koníček, rod. Koníček</i>				SR
<i>4. Ondrej Kuruc, rod. Kuruc</i>			Železničná 214/10-4, 914 41 Nemšová	SR
<i>5a. Jozef Král, rod. Král</i>			Železničná 214/10-5, 914 41 Nemšová	SR
<i>5b. Oľga Králová, rod. Štefánková</i>			Železničná 214/10-5, 914 41 Nemšová	SR
<i>6. Roman Koník, rod. Koník</i>			Šmidkeho 429/2, 914 41 Nemšová	SR
<i>7a. Július Krchňávek, rod. Krchňávek</i>			Železničná 214/10-7, 914 41 Nemšová	SR
<i>7b. Beáta Krchňávková, rod. Lucká</i>			Železničná 214/10-7, 914 41 Nemšová	SR
<i>8a. Ing. Anton Šumichrast, rod. Šumichrast</i>			Kamenec 280/12, 914 41 Nemšová	SR
<i>8b. Bc. Margita Šumichrastová, rod. Mičková</i>			Kamenec 280/12, 914 41 Nemšová	SR
<i>9. Monika Dúžeková, rod. Kiačiková</i>			Železničná 214/10-9, 914 41 Nemšová	SR
<i>10a. Pavol Mikušinec, rod. Mikušinec</i>			Železničná 214/10-10, 914 41 Nemšová	SR
<i>10b. Ing. Natália Mikušincová, rod. Ďurinová</i>			Železničná 214/10-10, 914 41 Nemšová	SR

v ďalšom texte „*kupujúci*“

a

11. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00 311 812
číslo účtu : 25124202/0200
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.,

v ďalšom texte „*predávajúci*“

Článok 2 Označenie nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 115/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 198 m²**, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k. ú. Nemšová, vlastník 1/1 mesto Nemšová.
2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti výpisom z LV č. 1, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Trenčín pre k.ú. Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 115/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 198 m²**, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k. ú. Nemšová (ďalej len „**nehnuteľnosť**“ alebo „**predmet zmluvy**“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci označení ako **1a., 1b., 2., 3., 4., 5a., 5b., 6., 7a., 7b., 8a., 8b., 9., 10a. a 10b.** (*vlastníci a spoluvlastníci bytov v predmetnom obytnom dome súp. č. 214, k.ú. Nemšová, ktorý je postavený na pozemku parc. KN-C č. 115/2*) kupujú predmet zmluvy (pozemok parc. KN-C č. 115/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 198 m², pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k. ú. Nemšová) tak, ako je uvedené v nasledovnej tabuľke :

<i>kupujúci narodený (á) bytom</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>parcelné číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m²</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
1a. Anton Gabriš, rod. Gabriš <i>Železničná 214/10-1, 914 41 Nemšová</i> 1b. Oľga Gabrišová, rod. Matejková <i>Železničná 214/10-1, 914 41 Nemšová</i>		115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	81/787 -ín	67,66
2. Margita Vaská, rod. Poláková <i>Železničná 214/10-2, 914 41 Nemšová</i>		115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	77/787 -ín	64,32
3. Aleš Koníček, rod. Koníček		115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	77/787 -ín	64,32
4. Ondrej Kuruc, rod. Kuruc <i>Železničná 214/10-4, 914 41 Nemšová</i>		115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	77/787 -ín	64,32
5a. Jozef Král, rod. Král <i>Železničná 214/10-5, 914 41 Nemšová</i> 5b. Oľga Králová, rod. Štefánková <i>Železničná 214/10-5, 914 41 Nemšová</i>		115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	77/787 -ín	64,32
6. Roman Koník, rod. Koník <i>Šmídkeho 429/2, 914 41 Nemšová</i>		115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	77/787 -ín	64,32
7a. Július Krchňávek, rod. Krchňávek <i>Železničná 214/10-7, 914 41 Nemšová</i> 7b. Beáta Krchňávková, rod. Lucká		115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	79/787 -ín	65,99

<i>Železničná 214/10-7, 914 41 Nemšová</i>						
8a. Ing. Anton Šumichrast, rod. Šumichrast <i>Kamenec 280/12, 914 41 Nemšová</i>		115/2	zastavané plochy a nádvorcia	198	82/787 -ín	68,49
8b. Bc. Margita Šumichrastová, rod. Mičková <i>Kamenec 280/12, 914 41 Nemšová</i>						
9. Monika Dúžeková, rod. Kiačiková <i>Železničná 214/10-9, 914 41 Nemšová</i>		115/2	zastavané plochy a nádvorcia	198	82/787 -ín	68,49
10a. Pavol Mikušinec, rod. Mikušinec <i>Železničná 214/10-10, 914 41 Nemšová</i>		115/2	zastavané plochy a nádvorcia	198	78/787 -ín	65,15
10b. Ing. Natália Mikušincová, rod. Ďurinová <i>Železničná 214/10-10, 914 41 Nemšová</i>						

BSM ... bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

3. Stanovená kúpna cena (**3,32 € / m²** odpredávaného pozemku) je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Odpredaj pozemku sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 eur**, každý rovnakým dielom – **po 6,60 €**.
6. Kúpna cena a poplatok za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností budú kupujúcim uhradené pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí zvlášť kúpnu cenu za nehnuteľnosť a zvlášť správny poplatok.
7. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 4

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy :
 - a) predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby,
 - b) nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu,
 - c) nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,
 - d) neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so

žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.

2. Ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku za nepravdivé alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto bode zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom predávajúci je povinný uhradiť kupujúcemu celú škodu vzniknutú z nepravdivosti týchto vyhlásení a z porušenia týchto povinností a náklady z toho plynúce.

Článok 5

Stav predmetu zmluvy

Odobudanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy mu je stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to najneskoršie v deň úhrady celej kúpnej ceny a príslušných poplatkov. Týmto dňom má kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správe katastra Trenčína. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 5 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcim.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho po odstránení väd podania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
7. Zmluva je vyhotovená v 14 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správa katastra Trenčín spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy si ponechá predávajúci a 10 rovnopisov je pre kupujúcich.
8. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 172 zo dňa 20.06.2012.
9. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za predávajúceho:

Ing. František Bagin, primátor mesta

Kupujúci :

1a. Anton Gabriš, rod. Gabriš	
1b. Oľga Gabrišová, rod. Matejková	
2. Margita Vaská, rod. Poláková	

<i>3. Aleš Koníček, rod. Koníček</i>	
<i>4. Ondrej Kuruc, rod. Kuruc</i>	
<i>5a. Jozef Král, rod. Král</i>	
<i>5b. Oľga Králová, rod. Štefánková</i>	
<i>6. Roman Koník, rod. Koník</i>	
<i>7a. Július Krchňávek, rod. Krchňávek</i>	
<i>7b. Beáta Krchňávková, rod. Lucká</i>	
<i>8a. Ing. Anton Šumichrast, rod. Šumichrast</i>	
<i>8b. Bc. Margita Šumichrastová, rod. Mičková</i>	
<i>9. Monika Dúžeková, rod. Kiačiková</i>	
<i>10a. Pavol Mikušinec, rod. Mikušinec</i>	
<i>10b. Ing. Natália Mikušincová, rod. Ďurinová</i>	