

Kúpna zmluva

č. 5/ 1/ 2012

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00 311 812
číslo účtu : 25124202/0200
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.,
v ďalšom texte „predávajúci“

a

2a. Zdenko Gajdošík, rod. Gajdošík

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom :
štátna príslušnosť : Slovenská republika

2b. Anna Gajdošíková, rod. Gabrišová

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom :
štátna príslušnosť : Slovenská republika
v ďalšom texte „kupujúci“

Článok 2

Označenie nehnuteľností

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností :
 - parc. KN-E č. 1240/1 ostatné plochy o výmere 541 m²,
 - parc. KN-E č. 1240/2 ostatné plochy o výmere 790 m²,oba pozemky k. ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV č. 458 pre k. ú. Trenčianska Závada, vlastník 1/1 mesto Nemšová.
- Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam výpisom z LV č. 458, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Trenčín pre k.ú. Trenčianska Závada a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 3

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností, a to:
 - parc. KN-E č. 1240/1 ostatné plochy o výmere 541 m²,
 - parc. KN-E č. 1240/2 ostatné plochy o výmere 790 m²,

- oba pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV č. 458 pre k. ú. Trenčianska Závada, vlastník 1/1 mesto Nemšová (ďalej len „**nehnutelnosti**“ alebo „**predmet zmluvy**“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností špecifikovaných v Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci kupujú za dohodnutú kúpnu cenu **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** označených ako kupujúci 2a. a 2b. :
 - a) **parc. KN-E č. 1240/1 ostatné plochy o výmere 541 m²,**
 - b) **parc. KN-E č. 1240/2 ostatné plochy o výmere 790 m²,**oba pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV č. 458 pre k. ú. Trenčianska Závada, vlastník 1/1 mesto Nemšová, obe nehnuteľnosti spolu za kúpnu cenu vo výške **6 414,00 €**, slovom: **šesťtisíc štyristoštrnásť eur** (4,81893 € / m²). Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, znaleckým posudkom a ponúknutou sumou kupujúcimi po vyhlásení Zámeru o odpredaj uvedených pozemkov podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 3. Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov – **priamy predaj** na základe vyhláseného zámeru.
 4. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí :
 - a) správny poplatok za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €**,
 - b) cenu za znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške **100,00 €**.
 5. Kúpna cena a príslušné poplatky budú kupujúcimi uhradené pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia zvlášť kúpnu cenu za nehnuteľnosti (**6 414,00 €**) a zvlášť správny poplatok (**66,00 €**) a poplatok za znalecký posudok (**100,00 €**).
 6. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 4

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy :
 - a) predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby,
 - b) nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu,
 - c) nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,
 - d) neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho,

2. Ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku za nepravdivé alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto bode zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom predávajúci je povinný uhradiť kupujúcemu celú škodu vzniknutú z nepravdivosti týchto vyhlásení a z porušenia týchto povinností a náklady z toho plynúce.

Článok 5

Stav predmetu zmluvy

Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy mu je stav predmetu dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to najneskoršie v deň úhrady celej kúpnej ceny a príslušných poplatkov. Týmto dňom má kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správe katastra Trenčína. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 5 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcim.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho po odstránení väd podania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správa katastra Trenčín spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis si ponechá kupujúci.
8. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 174 zo dňa 20.06.2012.
9. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa 27.06.2012

Za predávajúceho:

1. Ing. František Bagin, primátor mesta

Kupujúci :

2a. Zdenko Gajdošík, rod. Gajdošík

2b. Anna Gajdošíková, rod. Gabrišová